РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-35947-IUP-1/2026
Заводни број: 351-1681/2026-V
Датум: 29.10.2026.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Анастасија Бранковић, ЈМБГ: [redacted] ,Ул,. 14.октобра 11, **Лозница Град, захтев поднет од стране пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље и спрат / Пр+1/ на к.п.бр. 4079 КО Лозница,** на основу чланова 8ђ.154. и 158.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 и 80/26) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 ,6/24 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Анастасији Бранковић, ЈМБГ: [redacted] **,Ул,. 14.октобра 11, Лозница Град УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности : приземље и спрат / Пр+1/ на к.п.бр.4079 КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке–111 011, укупне нето површине објекта 127,35 м^2;укупне бруто површине објекта 164,15 м^2.**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број 351-1-126/85-05 од 26.02.1985 год. издатог од Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
II. Потврди за објекте класе „А“,Број: 58/26 од 19.09.2026. год.издатој од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 К600 11,која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:

1. Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу , урађеног од стране радне организација за пројектовање ОБЈЕКТА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ „Сигмапројекат“ а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број предмета: заводни број : 351-1-126/85-05 од 26.02.1985 год. издатог од Одељење за планирање и изградњу,

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
2. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено
Саставни део овог решења су и :
-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-77095/2026 од 22.09.2026.год. који су израђени од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" ДОО, Крупањ, са овером одговорног ица Александра Живковића, маст.инж.геод, геод.лиц.првог реда бр. 01 0931 25.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Анастасија Бранковић, ЈМБГ: [redacted] ,Ул,. 14.октобра 11 Лозница Град поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе,захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности:** приземље и спрат / Пр+1/ на к.п.бр. 4079 КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке–111 011, укупне нето површине објекта 127,35 м2;укупне бруто површине објекта 164,15 м2.,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-35947-IUP-1/2026, Заводни број: 351-1681/2026-V дана 19.10.2026.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број 351-1-126/85-05 од 26.02.1985 год. издатог од Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
- Потврду за објекте класе „А",Број: 58/26 од 19.09.2026. год. издатој од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 К600 11

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-77095/2026 од 22.09.2026.год. који су израђени од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" ДОО, Крупањ, са овером одговорног ица Александра Живковића, маст.инж.геод, геод.лиц.првог реда бр. 01 0931 25.
-Копију катастарског плана број 952-006-77095/2026 у размери 1:500 од 14.09.2026. год издатој од РГЗ СКН Лозница.
-Катастарско топографски план, у размери 1:250, од септембра 2026. год. који је урађен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" ДОО, Крупањ, са овером одговорног ица Александра Живковића, маст.инж.геод, геод.лиц.првог реда бр. 01 0931 25.
-Лист непокретности број 4079 КО Лозница од 04.09.2026. год. Издат од РГЗ СКН Лозница.
-Потврду, Број: 952-04-006-23545/2026 од 29.10.2026. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-77095/2026 од 22.09.2026.год. који је израђен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Александра Живковића, маст.инж.геод, геод.лиц.првог реда бр. 01 0931 25, спроводив.
-Пуномоћје за подношење захтева дато у складу са важећим правилницима.

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12,

42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25 и 80/26) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23 и 33/26) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19, 6/24 и 24/26) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено је као у Диспозитиву Решења**.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1650,00 динара + 1.500,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 2.940,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфрастуктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа