РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-37284-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-1742/2026-V
Датум: 29.10.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Града Лознице, улица Карађорђева бр.2, (ЈМБГ: [redacted]; ПИБ: [redacted])**, поднетог преко пуномоћника ЈП "Лозница Развој" овлашћеног лица Биљане Ковачевић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **адаптација и санација улице Греда (деоница II) на к.п. 1809 К.О. Трбосиље**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласникРС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **Граду Лозници, улица Карађорђева бр.2 (ЈМБГ: [redacted]; ПИБ: [redacted])**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -**адаптација и санација улице Греда (деоница II) на к.п. 1809 К.О. Трбосиље.** укупне дужине 991,85 м1. При изради пројекта, пројектовани елементи су предвиђени унутар постојећег путног појаса тј. на к.п. 1809 К.О. Трбосиље, чији је корисник Град Лозница, док су мањи делови на парцелама у приватном власништву и то на к.п. 972 и 741 К.О. Трбосиље, за које је инвеститор прибавио сагласност. Категорија објекта Г, класификациони број 211201. Предрачунска вредност радова је 6.594.720,40 дин. без ПДВ-а.

2.Саставни део овог решења је следећа документација:

-0.Главна свеска бр.С 089/26 урађена од стране ЈП Предузеће за управљање, планирање и пројектовање "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" - Лозница, ул. Георгија Јакшића бр.3, Лозница, главни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 315С 150 05 ИКС;

-2/2.Идејни пројекат саобраћајнице бр.С 089/26, урађен од стране ЈП Предузеће за управљање, планирање и пројектовање "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" - Лозница, ул. Георгија Јакшића бр.3, Лозница, одговорни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 315С 150 05 ИКС,
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/ 23, 91/25 и 80/26) и члана 12. Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23 и 33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Град Лозница, улица Карађорђева бр. 2 (ЈМБГ: [redacted]; ПИБ: [redacted])**, поднео је преко пуномоћника ЈП "Лозница Развој" овлашћеног лица Биљане

Ковачевић из Лознице, 28.10.2026. године захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-37284-ISAW-1/2026, Заводни број: 351-1742/2026-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **адаптација и санација улице Гред̀а (деоница II) на к.п. 1809 К.О. Трбосиље.**

Уз захтев приложена је следећа документација:

-Овлашћење за подношење захтева од 28.10.2026. године;

-Пуномоћје за подношење захтева од Градске управе бр.251/2025–III1 од 03.03.2025. године;

-0.Главна свеска бр.С 089/26 урађена од стране ЈП Предузеће за управљање, планирање и пројектовање "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" - Лозница, ул. Георгија Јакшића бр.3, Лозница, главни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 315С 150 05 ИКС;

-2/2.Идејни пројекат саобраћајнице бр.С 089/26, урађен од стране ЈП Предузеће за управљање, планирање и пројектовање "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" - Лозница, ул. Георгија Јакшића бр.3, Лозница, одговорни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 315С 150 05 ИКС;

-Катастарско-топографски план урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање "Земљомер" Лозница од јула 2026. године;

-Сагласност сувласника за к.п. 741 К.О. Трбосиље, оверена од стране јавног бележника Бојане Тешић Маричић, УОП - 1:2976-2026 од 06.10.2026. године;

-Сагласност сувласника за к.п. 972 К.О. Трбосиље, оверена од стране јавног бележника Горице Миленковић, УОП-IV:3177-2026 од 12.10.2026. године;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2500,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 ,83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона, док је чланом 135. став 7. Истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласникРС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС' 'бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер