РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-2837-ISAW-4/2026
Заводни број: 351-1732/2026-V
Датум: 02.11.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **BESPALOVA (ALEKSANDR) IRINA Адреса: РУСКА ФЕД.,, П.ОБРАЗЦОВО, УЛ.ОБРАЗЦОВСКА 33 Исправа: ПАСОШ:7[redacted], МБД[redacted]**, поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -**промена намене пословне јединице у стамбену јединицу стамбено-пословног објекта на к.п. 8577 КО Лозница,**на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023, 91/25 и 80/26), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС"бр.96/23 и 33/26) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **BESPALOVA (ALEKSANDR) IRINA Адреса: РУСКА ФЕД., П.ОБРАЗЦОВО, УЛ.ОБРАЗЦОВСКА 33 Исправа: ПАСОШ:[redacted] МБД [redacted]** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **промена намене пословне јединице у стамбену јединицу стамбено-пословног објекта на к.п. 8577 КО Лозница**, површина парцеле по катастру 701м2.Пословни простор пословних услуга-Локал бр.Л1 се налази у приземљу у ул.Трг Јована Цвијића (у копији катастарског плана обележен као објекат бр.4), бруто површине 42,58 м2, нето површине 34,67м2.Овим решењем се врши његова пренамена у стамбени простор-стан,бруто површине 42,58 м2, нето површине 34,67м2.Од радова је предвиђено промена подова у одређеним просторијама као и молерски радови.Категорија објекта А,катастарска ознака 112221. Предрачунска вредност радова је 100.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови број:ROP-LOZ-2837-LOC-3/2026,Заводни број:353-518/2026-V од 26.10.2026. године;

-0.Главна свеска бр. 31/2026, урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 31/2026, урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-738/1 од 29.10.2026. године за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 34,67м2 у износу од 0,00 динара, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23и33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10 - одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23).

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **BESPALOVA (ALEKSANDR) IRINA Адреса: РУСКА ФЕД., П.ОБРАЗЦОВО, УЛ.ОБРАЗЦОВСКА 33 Исправа: ПАСОШ: [redacted] МБД [redacted]** поднео је преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, 27.10.2026. године захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-2837-ISAW-4/2026
Заводни број: 351-1732/2026-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **промена намене пословне јединице у стамбену јединицу стамбено-пословног објекта на к.п. 8577 КО Лозница**.

Уз захтев приложена је следећа документација:
-Пуномоћје за подношење захтева од 2026. године;
-Локацијски услови број:ROP-LOZ-2837-LOC-3/2026,Заводни број:353-518/2026-V од 26.10.2026. године;

-0.Главна свеска бр. 31/2026, урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 31/2026, урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-D-09.14-438567-/1- 26 од 20.10.2026. године и Уговор број 2581200-D-09.14-438567-/1-26-UGP од 20.10.2026. год.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 272/1315 од 23.10.2026. године.
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.
-Накнаду за Републичку административну таксу у износу од 5.470,00 динара.
Доказ о својини:
-Извод из базе података катастра непокретности број извода:6225 КО Лозница од 05.02.2026. године;
-Копија катастарског плана број:952-04-006-2211/2026 од 09.02.2026. године.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:
-Од ЈП "Лозница Развој" Лозница 29.10.2026. године Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-738/1 од 29.10.2026. године, извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 29.10.2026. године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. ГласникРС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/ 13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл.гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер