РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-29325-CPI-2/2026
Заводни број: 351-1769/2026-V
Датум: 05.11.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Зоран Стевановић, ЈМБГ: [redacted] ,Нема улице бб, Коренита, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта - породичне куће спратности СУ+П на к.п. 1139/2 КО Коренита, а на основу чланова 8.ђ.,135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС ,132/14,145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 ,62/23 и 91/25 и 80/26),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Зорану Стевановићу, ЈМБГ: [redacted] ,Нема улице бб, Коренита, Лозница-град за изградњу стамбеног објекта-породичне куће спратности СУ+П на к.п. 1139/2 КО Коренита, висина објекта 3,80м (слеме),нето површине 201,46 м², укупне БГП 238,64 м², категорије А,класификационог броја 111011, број паркинг места 1; предрачунске вредности: 5.000.000,00 динара.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :
● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-29325-LOC-1/2026, Заводни број: 353-450/2026-V од 06.10.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

●**Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверени од главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх, лиц.бр. 300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предраг, маст.инж.арх., број лиценце: ИКС 321 А211 25, извршиоца техничке контроле Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Не обрачунава се допринос за изградњу стамбеног објекта, јер се радови изводе на к.п. бр.1139/2 КО Коренита, која се налази ван важећег ПГР-а и није у зони грађевинског земљишта.
4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола , односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова ,са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148.Закона о планирању и изградњи
6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
7.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Зоран Стевановић, ЈМБГ: [redacted] ,Нема улице бб, Коренита, Лозница-град, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-породичне куће спратности СУ+П на к.п. 1139/2 КО Коренита, захтев поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, висина објекта 3,80м (слеме),нето површине 201,46 м², укупне БГП 238,64 м², категорије А, класификационог броја 111011, број паркинг места 1; предрачунске вредности: 5.000.000,00 динара, број: ROP-LOZ-29325-CPI-2/2026, Заводни број: 351-1769/2026-V, дана 02.11.2026.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијски услови број: ROP-LOZ-29325-LOC-1/2026, Заводни број: 353-450/2026-V од 06.10.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2.Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверени од главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх, лиц.бр. 300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предрага, маст.инж.арх., број лиценце: ИКС 321 А211 25, извршиоца техничке контроле Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026" Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверена од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх, лиц.бр. 300 Р285 17.

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх, лиц.бр. 300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предрага, маст.инж.арх., број лиценце: ИКС 321 А211 25, извршиоца техничке контроле Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026" Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-10. Пројекат припремних радова урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од стране одговорног пројектанта Радомира Ракаса, дипл.инж.грађ. бр.лиц 310 Н659 14 ИКС, и са изјавом одговорног лица Љиљане Ђукановић, маст.инж.грађ., број лиценце: ИКС 341 И197 25, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверена

од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх, лиц.бр 381 1773 18.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-730/1 од 03.11.2026.године. урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (''Службени лист града Лозница'', број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.
5. Изјава којом Зоран Стевановић из Корените,Лозница, прихвата ризик издавања граћ.дозволе на кат.пар. 1139/2 КО Коренита. (Члан 135. став 18. Закона о планирању и изградњи).
6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 1139/2 КО Коренита, од 21.09.2026.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.
7. Копија катастарског плана у размери 1:500 број 952-04-006-20162/2026 издата од РГЗ СКН Лозница.
8.Катастарско-топоградски план од августа 2026.године урађен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО са овером одговорног лица Александра Живковића,маст.инж.геод. геод.лиц.првог реда бр. 01 0931 25.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 ,62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2390,00 динара + 3.500,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.050,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,

-регистратору,
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.