РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-30950-CPI-2/2026
Заводни број: 351-1760/2026-V
Датум: 03.11.2026.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући поводом захтева који је поднео инвеститор Злата Јанковић, ЈМБГ [redacted], Богоштица бб,Крупањ за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта Пр+0 на КП 13192/1 КО Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице**,** а на основу чланова 8.ђ.,135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС ,132/14,145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23,91/25 и 33/26,)Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Злати Јанковић, ЈМБГ [redacted], Богоштица бб,Крупањ, **за изградњу стамбеног објекта на КП 13192/1 КО Лозница,** чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице ,категорије -**А**, класификационе ознаке-**111 011**; површина грађевинске парцеле**– 1896,00 м²;** спратности:**Пр (приземље);** УБГП: 100,11 **м²**;укупне нето површине објекта: **85,58 м²**;висине објекта 5,59м; број паркинг места 1; предрачунске вредности радова: **6.000.000,00 динара .**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :
● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-30950-LOC-1/2026 Заводни број: 353-471/2026-V од 12.10.2026. године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице.

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** и **Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране главног пројектанта Жике Субића,дипл.инж.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;
3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – 108,900,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-726/1 од 02.11.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.
4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола , односно не

изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Злата Јанковић, ЈМБГ [redacted], Богоштица бб,Крупањ, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, **поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП 13192/1 КО Лозница,** категорије -А, класификационе ознаке-111 011; површина грађевинске парцеле– 1896,00 м²; спратности:Пр (приземље); УБГП: 100,11 м²;укупне нето површине објекта: 85,58 м²;висине објекта 5,59м; број паркинг места 1; предрачунске вредности радова: 6.000.000,00 динара**,** број: **ROP-LOZ-30950-CPI-2/2026, Заводни број: 351-1760/2026-V од 30.10.2026.године.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио документацију :

1. **Локацијске услове број: ROP-LOZ-30950-LOC-1/2026 Заводни број: 353-471/2026-V од 12.10.2026. године,издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице.**
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу које је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране главног пројектанта Жике Субића,дипл.инж.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;**
3. **Пројекат за грађевинску дозволу :**

-0. Главна свеска урађена од SBZP „WALL“ Н.Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, и оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;
-1. Пројекат архитектуре урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца број: 300 К600 11 ;
- Елаборат енергетске ефикасности који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 13192/1 КО Лозница од 22.09.2026.год.
5.Копија катастарског плана, у размери 1:1000, од септембра 2026. год. број 952-04-006-20581/2026 издата од РГЗ СКН Лозница.
6.Катастарско-топографски план за к.п 13129/1 КО Лозница урађен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, са овером одговорног лица Александра Живковића, мастер

инж.геод. геод.лиц. првог реда број 01 0931 25.
7. Доказ о уплати таксе за издавање локацијских услова.
8.Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта, број: 03-726/1 од 02.11.2026.године.
9. Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 62/23,91/25 и 80/26) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1010,00 динара + 3.500,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административна таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23), наплаћене су у износу од: 1.050,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.