Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-32081-CPI-2/2026
Заводни број: 351-1773/2026-V
Датум: 09.11.2026.године
Л о з н и ц а, Карађорђева

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене поступајући по захтеву инвеститора Уроша Рогановића из Лознице, Републике Српске 22 ЈМБГ: [redacted] чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић,из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за породични стамбени објекат спратности Пр у Лозници на к.п. 1576/9 КО Лозница,улица Луке Стевића**, а на основу чланова 8ђ, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21 ,62/23 и 91/25 и 80/26) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Урошу Рогановићу из Лознице, Републике Српске 22 ЈМБГ: [redacted] **за породични стамбени објекат спратности Пр у Лозници на к.п. 1576/9 КО Лозница,улица Луке Стевића, површина парцеле 519 м2 укупне БГП објекта –152,15 м² укупне НЕТО површине објекта–129,66 м² ,категорије објекта-А, класификационог броја- 111011, број паркинг места 1,предрачунска вредност објекта 10.857.600,00 дин.**

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :
●**Локацијски услови** број: ROP-LOZ-32081-LOC-1/2026, Заводни број: 353-484/2026-V од 26.10.2026 године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице.

●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** и **Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио AIB VERA 101 ,Loznica, оверени од стране главног пројектанта Вере Митровић Дишић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 300 8163 04, и са изјавом одговорног лица Александра Мишића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 210A0138819 ,извршиоца техничке Унија пројект доо , Мали Зворник,о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **– 235.703,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-727/1 од 04.11.2026.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола , односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи..
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Урош Рогановић из Лознице, Републике Српске 22 ЈМБГ: [redacted], чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице**, поднео је дана 03.11.2026.год.захтев број: ROP-LOZ-32081-CPI-2/2026, Заводни број: 351-1773/2026-V,за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности- Пр, на кат.парцели 1576/9 КО Лозница површина парцеле 519 м2 укупне БГП објекта –152,15 м² укупне НЕТО површине објекта–129,66 м² ,категорије објекта-А, класификационог броја- 111011, број паркинг места 1,предрачунска вредност објекта 10.857.600,00 дин.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-32081-LOC-1/2026, Заводни број: 353-484/2026-V од 26.10.2026 године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу које је урадио AIB VERA 101 ,Loznica, оверени од стране главног пројектанта Вере Митровић Дишић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 300 8163 04, и са изјавом одговорног лица Александра Мишића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 210A0138819 ,извршиоца техничке Унија пројект доо , Мали Зворник,о извршеној техничкој контроли;
3.Пројекат за грађевинску дозволу:
-0. Главна свеска коју је урадио AIB VERA 101 ,Loznica, оверени од стране главног пројектанта Вере Митровић Дишић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 300 8163 04.
-1. Пројекат архитектуре који је урадио AIB VERA 101 ul.Koste Abraševića 9, оверен од стране одговорног пројектанта Вере Митровић Дишић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 300 8163 04, и са изјавом одговорног лица Александра Мишића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 210A0138819 ,извршиоца техничке Унија пројект доо , Мали Зворник,о извршеној техничкој контроли;
-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио AIB VERA 101 ,Loznica, оверен од стране одговорног пројектанта,Бранке Дишић,дипл.инг.арх.. лиценца бр. 381A05926.
4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-727/1 од 04.11.2026.године, урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). **саставни је део ове грађевинске дозволе.**
5.Катастарско-топографски план, урађен у размери 1:500, од августа 2026.год. урађен од стране

ЗЕМЉОМЕР Лозница..
6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број 1576/9 К.О.Лозница, од 15.10.2026.год издат од РГЗ СКН Лозница.
7. Изјава о службености пролаза до кат.пар. 1576/9 КО Лозница.
7.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Вере Митровић Дишић, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 62/23,91/25 и 80/26) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1521,50 динара + 3.500,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1050,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 500,00 динара на жиро рачун број 840-742221843- 57 позив на број 70-059-05919 буџет РС и 490,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 70-059-05919 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,
-регистратору,
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.