РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-12942-CPI-3/2026
Заводни број: 351-1636/2026-V
Датум: 19.10.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који су поднели инвеститори: Рајка Лазић, ЈМБГ:2207999188894 и Игор Лазић, ЈМБГ: 208996773616,изЛознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта породичне куће П+0 на к.п. бр.12808/4 КО Лозница**, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић из Лознице, а на основу чланова 8ђ. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21, 62/23,91/25 и 80/26) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститорима: Рајки Лазић,ЈМБГ:2207999188894 и Игору Лазићу, ЈМБГ: 1208996773616,изЛознице, за изградњу стамбеног објекта породичне куће на к.п. бр.12808/4 КО Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић из Лознице,категорије објекта- **А**, класификационог броја**- 111011**, спратности **Пр+0,** висине објекта **слеме +5.76м,** укупне БГП објекта- **120.68м^2** , укупне НЕТО површине: **101.38м^2,** предрачунске вредности објекта: **8.462.000,00 дин.,без ПДВ-а.**

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :
●**Локацијски услови** број: ROP-LOZ-12942-LOCH-2/2026, заводни број: 353-265/2026-V од 29.05.2026.године,који су издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лозница;
●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверени од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 300 Р285 17,и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 А211 25,извршиоца техничке контроле испред Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 129.006,00 динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање**

грађевинског земљишта, број: 03-704/1 од 16.10.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница **, саставни је део ове грађевинске дозволе .**

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 7005905919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,**за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Рајка Лазић, ЈМБГ:2207999188894 и Игор Лазић, ЈМБГ: 1208996773616,изЛознице,ул.Кнеза Милоша, бр.21.,Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић из Лознице, **поднели су овом Одељењу, дана 09.10.2026.године, захтев број: ROP-LOZ-12942-CPI-3/2026,Заводни број: 351-1636/2026-V,за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта породичне куће на к.п. бр.12808/4 КО Лозница,** чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић из Лознице,категорије објекта- **А**, класификационог броја**- 111011**, спратности **Пр+0,** висине објекта- **слеме 5.76м,** укупне БГП објекта- **120.68м^2** , укупне НЕТО површине: **101.38м^2,** предрачунске вредности објекта: **8.462.000,00 дин.,без ПДВ-а.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-12942-LOCH-2/2026, заводни број: 353-265/2026-V од 29.05.2026.године

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 300 Р285 17,и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 А211 25,извршиоца техничке контроле испред Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, ул. Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверена од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 300 Р285 17;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, ул. Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 300 Р285 17,и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 А211 25,извршиоца техничке контроле испред Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, оверен од стране Марка Видића, дипл.инж.ел.Број овлашћења: 381 1776 18;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-704/1 од 16.10.2026.године,урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). **саставни је део ове грађевинске дозволе.**
-Уговор Број:Д.09.14-281274/1-26 од 30.06.2026.год. сачињен између инвеститора и имаоца јавних овлашћења **по питању изградње, односно реконструкције недостајуће инфраструктуре** (а у вези услова "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-D-09.14-192590-/1-26 од 07.05.2026. године).
-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из марта 2026.године,урађен од стране Геодетске радње „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ДОО,Лозница.
-Доказ о праву својине: Извод из базе података катастра непокретности од 16.10.2026.године.
-Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Предрага Ајдуковића,из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23, 91/25 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.210,00 динара + 3.500,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.050,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфрастуктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843- 57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840- 742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,

- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног