Дигитално потписано
Tripković Vladan
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
29.09.2026. 11:38:09

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-23075-CPI-3/2026
Заводни број: 351-1416/2026-V
Датум: 28.09.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Марка Милићевића, ЈМБГ: 1010989773630,ул.Вере Благојевић 65 , Липнички Шор, Лозница, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта –складиште за смештај шрафовске робе, спратности Пр (приземље) на к.п. 2227/1 КО Шор,** чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, а на основу чланова 8.ђ.,135.и136.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09-ис.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21,62/23, 91/25 и 80/2026),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Марку Милићевићу, ЈМБГ: 1010989773630,ул.Вере Благојевић 65 , Липнички Шор, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, **за изградњу пословног објекта –складиште за смештај шрафовске робе, спратности Пр (приземље) на к.п. 2227/1 КО Шор,** спратности Пр (приземље), висина (слеме) објекта 5.71 м, **укупне БГП 420,00 м²,** категорије **Б,** класификационог броја **125221,**предрачунске вредности објекта **- 5 000 000,00 дин. РСД,без ПДВ-а.**

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :
● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-23075-LOCX-2/2026,Заводни број: 353-390/2026-V од 31.08.2026. године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лозница.

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11., оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 А211 25,извршиоца техничке контроле испред Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.30/2020) и Обрачуна доприноса за уређивање грађ.земљишта **број: 03-601/1 од 21.09.2026.године,** који је урађен од Ј.П. „Лозница развој“Лозница,а који су саставни део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола;

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Марко Милићевић, ЈМБГ: 1010989773630,ул.Вере Благојевић 65 , Липнички Шор, Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, **поднео је дана 11.09.2026.год. захтев број: ROP-LOZ-23075-CPI-3/2026,Заводни број:351-1416 /2026-V,за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта –складишта за смештај шрафовске робе, спратности Пр (приземље) на к.п. 2227/1 КО Шор,** спратности Пр (приземље), висина (слеме) објекта 5.71 м, укупне БГП 420,00 м², категорије Б, класификационог броја 125221,предрачунске вредности објекта - 5 000 000,00 дин. РСД,без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију:
1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-23075-LOCX-2/2026,Заводни број: 353-390/2026-V од 31.08.2026. године.
2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11., оверен од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 А211 25,извршиоца техничке контроле испред Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање ,,КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026" Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:
-0. Главна свеска која је урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11., оверена од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 Р285 17
-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11., оверен од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 А211 25,извршиоца техничке контроле испред Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање ,,КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026" Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
-2. Пројекат конструкције који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11.,оверен од стране одговорног пројектанта Љиљане Ђукановић,маст. инж. грађ. Број лиценце:341 И197 25 и са изјавом одговорног пројектанта Радомира Ракаса, дип. инж. грађ.Број лиценце: 310 N659 14 ИКСизвршиоца техничке контроле испред Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање ,,КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026" Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-**10. Пројекат припремних радова** који је урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање Јелена Ајдуковић,пр.“КАПИТАЛ ГРАДЊА“Лозница Жикице Јовановића 19а,оверен од стране одговорног пројектанта Радомира Ракаса, дип. инж. грађ.Број лиценце: 310 N659 14 и са изјавом одговорног пројектанта Љиљане Ђукановић,маст. инж. грађ. Број лиценце:341 И197 25извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање ,,КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис, хидротехничких инсталација (ВИК) који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11.,оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17;

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11.,оверен од стране одговорног пројектанта Марка Видића,дипл.инг.ел, лиценца бр.353 1030 09;

-**Решење** Број:501-151/2026-VI од 16.09.2026.год.о сагласности **на План управљања отпадом од грађења и рушења**(Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-601/1 од 21.09.2026.године, урађен од стране ЈП,,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020).

-Доказ о праву својине- Извод из базе података катастра непокретности од 28.09.2026.године.

-Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића,из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи (,,Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 ,91/25 и 80/26) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку (,,Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 4.200,00 динара + 3.500,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама (,,Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 5.470,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,

-регистратору,
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.