РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-26296-CPI-3/2026**
Заводни број: **351-1718/2026-V**
Датум: **27.10.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор „ММ Пројект Градња“ д.о.о. Лозница** (МБ: 22334433), улица Миодрага Борисављевића број 4, Лозница – Град, чији је законски заступник Марко Грбић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом** на **КП 3486/28, 3486/30 и 3486/32 све КО Лозница**, у Лозници, у улици Ленке Дунђерски, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси**:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1) Издаје се грађевинска дозвола инвеститору „ММ Пројект Градња“ д.о.о. Лозница (МБ: 22334433), улица Миодрага Борисављевића број 4, Лозница – Град, чији је законски заступник Марко Грбић из Лознице, **којом се одобрава изградња вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом** на **КП 3486/28, 3486/30 и 3486/32 све КО Лозница**, у Лозници, у улици Ленке Дунђерски, категорије објекта – „**В**“, класификационе ознаке: **112 222**, укупна површина парцела: **1.350,00** м^2, спратности: **По + П + 4 + Пс** (подрум, приземље, четири спрата и повучени спрат), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **674,90** м^2, максималне висине слемена: **18,97** м, УБГП: **4.722,38** м^2 (нето површине: **4.098,07** м^2), заузетост парцеле: **49,99**%, проценат зелених површина: **25,00**%. На нивоу подрума се налазе две гараже: гаража 1 са 12 (дванаест) гаражних паркинг места од чега су 2 (два) за особе са отежаним кретањем, гаража 2 са 11 (једанаест) гаражних паркинг места од чега је 1 (једно) за особе са отежаним кретањем, као и комуникације; На нивоу приземља се налазе: улаз у објекат и комуникације, гаража са 22 (двадесет и два) гаражна паркинг места и просторије гасне котларнице. На нивоу I, II, III, IV и V спрата се налази по 9 (девет) стамбених јединица респективно, и комуникације. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази из улице Ленке Дунђерски, зелене површине и дечје игралиште. Укупно је предвиђено 45 (четрдесет и пет) стамбених јединица за које је обезбеђено 45 (четрдесет и пет) гаражних паркинг места.

Спецификација посебних делова објекта је дата као:

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Паркинг место бр. 1	подрум		14.75 m2
Паркинг место бр. 2	подрум		15.14 m2

Паркинг место бр. 3	подрум		15.14 m2
Паркинг место бр. 4	подрум		15.06 m2
Паркинг место бр. 5	подрум		14.90 m2
Паркинг место бр. 6	подрум		14.91 m2
Паркинг место бр. 7	подрум		14.74 m2
Паркинг место бр. 8	подрум		15.15 m2
Паркинг место бр. 9	подрум		15.15 m2
Паркинг место бр. 10	подрум		15.15 m2
Паркинг место бр. 11	подрум		14.64 m2
Паркинг место бр. 12	подрум		16.05 m2
Паркинг место бр. 13	подрум		27.93 m2
Паркинг место бр. 14	подрум		14.03 m2
Паркинг место бр. 15	подрум		13.14 m2
Паркинг место бр. 16	подрум		15.85 m2
Паркинг место бр. 17	подрум		13.54 m2
Паркинг место бр. 18	подрум		13.21 m2
Паркинг место бр. 19	подрум		13.21 m2
Паркинг место бр. 20	подрум		15.86 m2
Паркинг место бр. 21	подрум		13.54 m2
Паркинг место бр. 22	подрум		13.14 m2
Паркинг место бр. 23	подрум		13.54 m2
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА (редукована -3%)
Гража	приземље		524.20 m^2
Котларница	приземље		19.77 m^2
Просторија за хидроцил	приземље		4.55 m^2
Стан бр. 1	1. спрат	двособан	42.49 m^2
Стан бр. 2	1. спрат	четворособан	85.67 m^2
Стан бр. 3	1. спрат	двособан	47.29 m^2
Стан бр. 4	1. спрат	двособан	38.22 m^2
Стан бр. 5	1. спрат	трособан	58.26 m^2
Стан бр. 6	1. спрат	трособан	58.25 m^2
Стан бр. 7	1. спрат	трособан	53.83 m^2
Стан бр. 8	1. спрат	трособан	72.62 m^2
Стан бр. 9	1. спрат	двособан	42.46 m^2
Стан бр. 10	2. спрат	двособан	42.49 m2
Стан бр. 11	2. спрат	четворособан	85.67 m2
Стан бр. 12	2. спрат	двособан	47.29 m2
Стан бр. 13	2. спрат	двособан	38.22 m2
Стан бр. 14	2. спрат	трособан	58.26 m2
Стан бр. 15	2. спрат	трособан	58.25 m2
Стан бр. 16	2. спрат	трособан	53.83 m2

Стан бр. 17	2. спрат	трособан	72.62 m2
Стан бр. 18	2. спрат	двособан	42.46 m2
Стан бр. 19	3. спрат	двособан	42.49 m2
Стан бр. 20	3. спрат	четворособан	85.67 m2
Стан бр. 21	3. спрат	двособан	47.29 m2
Стан бр. 22	3. спрат	двособан	38.22 m2
Стан бр. 23	3. спрат	трособан	58.26 m2
Стан бр. 24	3. спрат	трособан	58.25 m2
Стан бр. 25	3. спрат	трособан	53.83 m2
Стан бр. 26	3. спрат	трособан	72.62 m2
Стан бр. 27	3. спрат	двособан	42.46 m2
Стан бр. 28	4. спрат	двособан	42.49 m2
Стан бр. 29	4. спрат	четворособан	85.67 m2
Стан бр. 30	4. спрат	двособан	47.29 m2
Стан бр. 31	4. спрат	двособан	38.22 m2
Стан бр. 32	4. спрат	трособан	58.26 m2
Стан бр. 33	4. спрат	трособан	58.25 m2
Стан бр. 34	4. спрат	трособан	53.83 m2
Стан бр. 35	4. спрат	трособан	72.62 m2
Стан бр. 36	4. спрат	двособан	42.46 m2
Стан бр. 37	повучени спрат	двособан	41.32 m2
Стан бр. 38	повучени спрат	двособан	84.73 m2
Стан бр. 39	повучени спрат	двособан	47.29 m2
Стан бр. 40	повучени спрат	двособан	38.22 m2
Стан бр. 41	повучени спрат	трособан	58.26 m2
Стан бр. 42	повучени спрат	трособан	58.25 m2
Стан бр. 43	повучени спрат	трособан	53.83 m2
Стан бр. 44	повучени спрат	трособан	69.95 m2
Стан бр. 45	повучени спрат	двособан	40.80 m2

2) Саставни део ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-26296-LOCH-2/2026**, заводни број: **353-447/2026-V** од **30.09.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу**, број техничке документације: **08/26** од **октобра 2026.** године, урађени од стране Архитектонски студио „COARCH“ д.о.о. Београд - Нови Београд (МБ: 21449121), улица Јурија Гагарина бр. 249/1/6, Београд – Нови Београд, оверени од **главног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 К470 11**, **и са изјавама одговорних лица** и **одговорних вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли**, и то:

    1. За **Пројекат архитектуре** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Марка С. Митровића**, дипл.

инж. арх., лиценца ИКС број: **300 M661 13**;

2. За **Пројекат конструкције** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Гојка С. Грбића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 0479 03**;

3. За **Пројекат хидротехничких инсталација** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Марка С. Митровића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 M661 13**;

4. За **Пројекат електроенергетских инсталација** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Драгана П. Павловића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 3777 03**;

5. За **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Драгана П. Павловића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 3777 03**;

6. За **Пројекат машинских инсталација** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Бранислава М. Тошића**, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: **330 A945 05**;

7. За **Пројекат партерног уређења** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Марка С. Митровића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 M661 13**;

8. За **Пројекат припремних радова** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Гојка С. Грбића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 0479 03**;

3) Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **7.797.212,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-730/1** од **27.10.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел **97**, позив на број: **70-059-05919**) **и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта**.

4) Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5) Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) **године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6) Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе**.
7) Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, **не изда употребна дозвола**.

8) У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „ММ Пројект Градња“ д.о.о. Лозница (МБ: 22334433), улица Миодрага Борисављевића број 4, Лозница – Град, чији је законски заступник Марко Грбић из Лознице, поднео је преко Милоша Грбића законског заступника пуномоћника Архитектонски студио „COARCH“ д.о.о. Београд - Нови Београд (МБ: 21449121), улица Јурија Гагарина бр. 249/1/6, Београд – Нови Београд, путем ЦЕОП-а, овом Одељењу захтев број: **ROP-LOZ-26296-CPI-3/2026**, заводни број: **351-1718/2026-V** дана **26.10.2026.** године **за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом** на **КП 3486/28, 3486/30 и 3486/32 све КО Лозница**, у Лозници, у улици Ленке Дунђерски.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-26296-LOCH-2/2026**, заводни број: **353-447/2026-V** од **30.09.2026.** године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу**, број техничке документације: **08/26** од **октобра 2026.** године, урађени од стране Архитектонски студио „COARCH“ д.о.о. Београд - Нови Београд (МБ: 21449121), улица Јурија Гагарина бр. 249/1/6, Београд – Нови Београд, оверене од **главног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 К470 11**, **и са изјавама одговорних лица** и **одговорних вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли**, и то:

    1. За **Пројекат архитектуре** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је

достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Марка С. Митровића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 М661 13**;

2. За **Пројекат конструкције** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Гојка С. Грбића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 0479 03**;

3. За **Пројекат хидротехничких инсталација** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Марка С. Митровића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 М661 13**;

4. За **Пројекат електроенергетских инсталација** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Драгана П. Павловића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 3777 03**;

5. За **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Драгана П. Павловића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 3777 03**;

6. За **Пројекат машинских инсталација** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Бранислава М. Тошића**, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: **330 А945 05**;

7. За **Пројекат партерног уређења** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Марка С. Митровића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 М661 13**;

8. За **Пројекат припремних радова** - техничка контрола извршена од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Гојка С. Грбића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 0479 03**;

3. **Пројекат за грађевинску дозволу садржине**:

1. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **08-26** од **октобра 2026.** године, урађен од стране Архитектонски студио „COARCH“ д.о.о. Београд - Нови Београд (МБ: 21449121), улица Јурија Гагарина бр. 249/1/6, Београд – Нови Београд, оверен од **одговорног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж.

арх., лиценца ИКС број: **300 К470 11**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Марка С. Митровића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 М661 13**;

2. **Пројекат конструкције**, број техничке документације: **08/26** од **октобра 2026.** године, урађен од стране Архитектонски студио „COARCH“ д.о.о. Београд - Нови Београд (МБ: 21449121), улица Јурија Гагарина бр. 249/1/6, Београд – Нови Београд, оверен од **одговорног пројектанта Марије Б. Бојић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 R346 18**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Гојка С. Грбића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 0479 03**;

3. **Пројекат хидротехничких инсталација**, број техничке документације: **08-3/26** од **октобра 2026.** године, урађен од стране Архитектонски студио „COARCH“ д.о.о. Београд - Нови Београд (МБ: 21449121), улица Јурија Гагарина бр. 249/1/6, Београд – Нови Београд, оверен од **одговорног пројектанта Љиљане С. Младеновић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **314 В847 05**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Марка С. Митровића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 М661 13**;

4. **Пројекат електроенергетских инсталација**, број техничке документације: **08-4/26** од **октобра 2026.** године, урађен од стране Архитектонски студио „COARCH“ д.о.о. Београд - Нови Београд (МБ: 21449121), улица Јурија Гагарина бр. 249/1/6, Београд – Нови Београд, оверен од **одговорног пројектанта Ристе Д. Радосављевића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 В033 05**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Драгана П. Павловића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 3777 03**;

5. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број техничке документације: број техничке документације: **08-5/26** од **октобра 2026.** године, урађен од стране Архитектонски студио „COARCH“ д.о.о. Београд - Нови Београд (МБ: 21449121), улица Јурија Гагарина бр. 249/1/6, Београд – Нови Београд, оверен од **одговорног пројектанта Ристе Д. Радосављевића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 В033 05**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Драгана П. Павловића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 3777 03**;

6. **Пројекат машинских инсталација**, број техничке документације: **PGD 10-10/26** од **октобра 2026.** године, урађен од стране Друштво за производњу, инжењеринг и изградњу „INGRAD ENERGO“ д.о.о. Лозница (МБ: 17384279), улица Жикице Јовановића бр. 5, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Мирославе Ђурић**, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: **330 К228 11**; на

предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Бранислава М. Тошића**, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: **330 А945 05**;

7. **Пројекат партерног уређења**, број техничке документације: **08-9/26** од **октобра 2026.** године, урађен од стране Архитектонски студио „COARCH“ д.о.о. Београд - Нови Београд (МБ: 21449121), улица Јурија Гагарина бр. 249/1/6, Београд – Нови Београд, оверен од **одговорног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 К470 11**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Марка С. Митровића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 М661 13**;

8. **Пројекат припремних радова**, број техничке документације: **08/26** од **октобра 2026.** године, урађен од стране Архитектонски студио „COARCH“ д.о.о. Београд - Нови Београд (МБ: 21449121), улица Јурија Гагарина бр. 249/1/6, Београд – Нови Београд, оверен од **одговорног пројектанта Марије Б. Бојић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 R346 18**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марка С. Митровића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Гојка С. Грбића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 0479 03**;

9. **Елаборат заштите од пожара**, број техничке документације: **Е-46/09/2026** од **септембра 2026.** године, урађен од стране Друштво за заштиту од пожара “ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница (МБ: 20538066), улица Георгија Јакшића бб, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Миломира Ковачевића**, дипл. инж. техн., лиценца ИКС број: **371 I684 10** и лиценца МУП РС 07 број: **152-202/13**;

10. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничке документације: **08/26** од **октобра 2026.** године урађен од стране Архитектонски студио „COARCH“ д.о.о. Београд - Нови Београд (МБ: 21449121), улица Јурија Гагарина бр. 249/1/6, Београд – Нови Београд, оверен од **одговорног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 К470 11**.

4. **Решење Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице** број: **501-183/2026-VI** од **15.10.2026.** године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења на **КП 3486/28, 3486/30 и 3486/32 све КО Лозница**, у Лозници;

5. **Уговор** број: **Д.09.14-377319/2-26** од **13.10.2026.** године **о изградњи недостајућих електроенергетских објеката** између „Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, (ПИБ: 100001378, МБ: 07005466), Огранак Електродистрибуција Лоэница, (ПИБ: 100001378), улица Слободана Пенезиħа 1, 15300 Лозница, којег заступа директор Чедомир Васић (у даљем тексту ЕДС), у својству инвеститора и **„ММ Пројект Градња“ д.о.о. Лозница** (МБ: 22334433), улица Миодрага Борисављевића број 4, Лозница – Град, чији је законски заступник Марко Грбић из Лознице.

6. **Доказ о праву својине - извод из базе података катастра непокретности** за **КП 3486/28, 3486/30 и 3486/32 све КО Лозница** од **21.10.2026.** године;

7. **Катастарско-топографски план** за **КП 3486/28, 3486/30 и 3486/32 све КО Лозница**, од **јуна 2026.** године, у размери 1:500, урађен од стране Ђорђе Вуковић ПР ГЕОДЕТСКА РАДЊА ГЕОПРЕМЕР Лозница (МБ: 55439605), Булевар Доситеја Обрадовића 6, **оверен геодетском лиценцом другог реда Николе П. Новаковића**, инж. геодез., лиценца РГЗ број: **02 0160 12**;

8. **Овлашћење** дато у складу са важећим прописима;

9. **Доказе о плаћеним административним таксама**.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на **КП 3486/28, 3486/30 и 3486/32 све КО Лозница**, број: **03-730/1** од **27.10.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења**.

Локална административна такса за издавање локацијских услова наплаћена је у износу од: 20.000,00 динара.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26), наплаћена је у износу од: 7.980,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфрастуктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.