Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-15816-CPI-2/2026
Заводни број: 351-1653/2026-V
Датум: 21.10.2026.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Гавре Нинковића, ЈМБГ: 1410972190044, из Лознице за издавање грађевинске дозволе за изградњу двојног породичног стамбеног објекта на КП 833/1 КО, Лозница, **укупне БГП- 194,50 м²,** чији је пуномоћник Сретен Игњатовић,из Лознице а на основу чланова 8ђ. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21, 62/23,91/25 и 80/26) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Гаври Нинковићу, ЈМБГ: 1410972190044, из Лознице за изградњу двојног породичног стамбеног објекта на КП 833/1 КО, Лозница, **укупне БГП- 194,50 м²,**чији је пуномоћник Сретен Игњатовић,из Лознице,**спратности:Пр+0,** укупна НЕТО површина објеката: **170,08 м^2**, укупна БРУТО изграђена површина: **195,50 м^2,** категорије објекта- **А,** класификационог броја- **111011**;предрач. вредности објекта 5.048.000,00**динара,**без ПДВ-а.

Спецификација површина:
СТАН 1
-трем 3,00 м^2
-ходник 10,36 м^2
-дн. соба 25,47 м^2
-кухиња 4,37 м^2-соба 1 8,62 м^2
-соба 2 8,78 м^2
-соба3 11,9 м^2
-остава 1,41 м^2
-купатило 5,14 м^2
-тераса 6,00 м^2
Укупно НЕТО 85,04 м^2
Укупно БРУТО 97,25 м^2

СТАН 2
-трем 3,00 м^2

-ходник 10,36 м^2
-дн. соба 25,47 м^2
-кухиња 4,37 м^2
-соба 1 8,62 м^2
-соба 2 8,78 м^2
-соба 3 11,9 м^2
-остава 1,40 м^2
-купатило 5,14 м^2
-тераса 6,00 м^2
Укупно НЕТО 85,04 м^2
Укупно БРУТО 97,25 м^2

Укупна НЕТО површина објеката: 170,08 м^2
Укупна БРУТО изграђена површина: 195,50 м^2

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :
●**Локацијски услови** број: ROP-LOZ-15816-LOC-1/2026,Заводни број:353-238/2026-V од 06.07.2026.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице.
● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** и **Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг,,ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверени од стране главног пројектанта Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова ,,АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр.о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 309.182,00 динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-710/1 од 19.10.2026.године**, урађен од Ј.П. ,,Лозница развој“ Лозница **, саставни је део ове грађевинске дозволе .**
Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 7005905919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,**за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Гавро Нинковић, ЈМБГ: 1410972190044, из Лознице, чији је пуномоћник Сретен Игњатовић,из Лознице,**поднео је** дана 13.10.2026.год. **захтев број: ROP-LOZ-15816-CPI-2/2026,Заводни број: 351-1653/2026-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за**

изградњу двојног породичног стамбеног објекта на КП 833/1 КО, Лозница, **укупне БГП- 194,50 м²,** чији је пуномоћник Сретен Игњатовић,из Лознице **спратности:Пр+0,** укупна НЕТО површина објеката: **170,08 м^2**, укупна БРУТО изграђена површина: **195,50 м^2,** категорије објекта- **А,** класификационог броја-**111011**;предрач. вредности објекта 15.048.000,00**динара,**без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :
1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-15816-LOC-1/2026,Заводни број:353-238/2026-V од 06.07.2026.год.
2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг,,ПИН" Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова ,,АРХИТЕКТОН-01",Владимир Павловић,пр.о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг,,ПИН" Д.О.О. Лозница, оверена од стране главног пројектанта Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг,,ПИН" Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова ,,АРХИТЕКТОН-01",Владимир Павловић,пр.о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг,,ПИН" Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Гојка,дипл.инг.арх., Број овлашћења: ИКС 381 0052 12;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-710/1 од 19.10.2026.године,урађен од стране ЈП,,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020**). саставни је део ове грађевинске дозволе.**

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из априла 2026. год. који је урадила геодетска радња"ГЕОПРЕМЕР",Ђорђе Вуковић,пр.Лозница.

-Доказ о праву својине: Извод из базе података катастра непокретности од 16.10.2026.године.

-Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Сретена Игњатовића,из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС"бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23, 91/25 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС", бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС", бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС", бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.945,00 динара + 3.500,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС", бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.050,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфрастуктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843- 57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840- 742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног__