РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-38229-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-1784/2026-V
Датум: 05.11.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Митровић (Божидар) Марије из Београда, Палилула,ул.Сутјеска улица бр.7 026/1(ЈМБГ [redacted]), Пантелић (Божидар) Катарине из Београда,Стари Град,ул. Страхињића Бана бр.24/6(ЈМБГ [redacted]) и Пантелић (Милојко) Вере из Лознице,ул.Анте Богићевића бр.30 (ЈМБГ [redacted]** поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп. бр. 1422 К.О. Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл .гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **Митровић (Божидар) Марији из Београда, Палилула, ул. Сутјеска улица бр.7 026/1(ЈМБГ [redacted]), Пантелић (Божидар) Катарини из Београда,Стари Град,ул. Страхињића Бана бр.24/6(ЈМБГ [redacted]) и Пантелић (Милојко) Вери из Лознице,ул.Анте Богићевића бр.30 (ЈМБГ [redacted])**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - уградња гасног зидног котла капацитета 24 kW и **изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп. бр.1422К.О.Лозница.**Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 199.800,00 динара.

2.Саставни део овог решења је следећа документација :
-0.Главна свеска бр. GS-03-11/26, урађена од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, главни пројектант је Тошић Бранислав дипл.маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;
-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр. G-03-11/26, урађен од стране СЗР "Термогасинжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл.маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12.

Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23 и 33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Митровић (Божидар) Марија из Београда, Палилула,ул.Сутјеска улица бр.7 026/1(ЈМБГ [redacted], Пантелић (Божидар) Катарина из Београда,Стари Град,ул. Страхињића Бана бр.24/6(ЈМБГ [redacted] и Пантелић (Милојко) Вера из Лознице,ул.Анте Богићевића бр.30 (ЈМБГ[redacted]** поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице дана 04.11.2026. године захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-38229-ISAW-1/2026,Заводни број: 351-1784/2026-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп. бр. 1422 К.О. Лозница**.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Овлашћење за подношење захтева од 04.11.2026. године;

-0.Главна свеска бр. GS-03-11/26, урађена од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, главни пројектант је Тошић Бранислав дипл.маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр. G-03-11/26, урађен од стране СЗР "Термогасинжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл.маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

- Републичку административну таксу у износу од 1.050,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара;

-Доказ о својини и праву на објекат:
-Решење о озакоњењу број: 351-3833/2018-V од 17.02.2021. године;
-Извод из базе података Катастра непокретности за кп. бр.1422 К.О.Лозница од 01.07.2026. године, издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
-Копија катастарског плана за кп. бр.1422К.О.Лозница, број: 953-006-23474/2026 од 03.07.2026. године.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласникРС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС"бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер