Република Србија
Јавни извршитељ Софија Продановић
Именована за подручје Вишег суда у
Шапцу и Привредног суда у Ваљеву
Посл. број: ИИ 1348/25
Број код претходног ЈИ: ИИ 171/19
Дана 19.10.2026. године
Ул.Војводе Мишића бр.41
Љубовија
Тел. 062/887-2096

Јавни извршитељ Софија Продановић у извршном поступку извршног повериоца **Милан Ђукановић**, Костајник, ул. Костајник бб, ЈМБГ 1210967774314, чији је пуномоћник адв. Бојан Благојевић, Крупањ, против извршног дужника **Марко М. Ђукановић**, Зајача, ул. Вука Караџића бр. 015/008 спрат ПР, ЈМБГ 0511976773637, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К
- о преносу права својине, предаји и намирењу -

1. **ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** на непокретности извршног дужника Марко М. Ђукановић, Зајача, ул. Вука Караџића бр. 015/008 спрат ПР, ЈМБГ 0511976773637 извршном повериоцу Милану Ђукановићу из Костајника, ул. Костајник бб, ЈМБГ 1210967774314, и то на:

   - катастарској парцели број 225, потес Гучево, по начину коришћења шума 4. класе, површине 0.49,60 ха, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 207, КО Зајача, **процењене вредности у износу од 585.280,00 динара.**

2. Поверилац је намирен преносом права својине на предметној непокретности за износ од 292.640,00 динара.

3. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да одмах по пријему овог Закључка преда извршном повериоцу државину непокретности из става 1 овог закључка. Извршни поверилац стиче државину непокретности даном предаје непокретности у посед.

4. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да изврши **БРИСАЊЕ**:

- **забележбе** Закључка о спровођењу извршења ИИ-ПОМ 1348/24 јавног извршитеља Миле Милосављевић од 26.12.2024. године уписане Решењем СКН Лозница 952-02-13-006-36001/2024 од 30.12.2024. године.

5. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да одмах по пријему овог Закључка уместо досадашњег власника **Марка М. Ђукановића** из Зајаче, ул. Вука Караџића бр. 015/008 спрат ПР са ЈМБГ 0511976773637 **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** на непокретности из става 1 овог Закључка у корист извршног повериоца **Милана Ђукановића** из Костајника, ул. Костајник бб, ЈМБГ 1210967774314.

6. Од укупног износа 292.640,00 динара за који је извршни поверилац намирен предајом непокретности извршног дужника, **НАМИРУЈУ СЕ** и то следећим редом:

- трошкови настали пред јавним извршитељем утврђени Решењем о накнади трошкова ИИ ПОМ 1348/24 од 24.04.2024. године јавног извршитеља Миле Милосављевић у износу од 137.709,06 динара и

- трошкови утврђени Решењем о накнади трошкова ИИ 1348/25 од 09.10.2025. године овог јавног извршитеља у износу од 144.836,96 динара.

7. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је решење о накнади трошкова ИИ ПОМ 1348/24 од 24.04.2024. године јавног извршитеља Миле Милосављевић и решење о накнади трошкова ИИ 1348/25 од 09.10.2025. године овог јавног извршитеља спроведени у целости, па се **ЗАКЉУЧУЈЕ** поступак извршења у овој правној ствари због потпуног намирења извршног повериоца.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.08.2026. године јавни извршитељ је донео Закључак о продаји непоскретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца. Обзиром да је продај путем непосреднне погодбе остала без успеха, јавни извршитељ је дан 24.09.2026. године позвао извршног повериоца да у року од 15 дана од пријема закључка изабере намирење преносом права својине на непокретности.

Извршни поверилац је поднеском који је у канцеларију јавног извршитеља примљен дана 01.10.2026 године предложио намирење преносом права својине на предметним непокретностима.

Чланом 191 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра се намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности.

Сходно чл. 191 ЗИО, сматра се да је извршни поверилац намирен у износу од 50% од процењене вредности ствари, предајом непокретности. Како укупна процењена вредност непокретности износи 585.280,00 динара, извршни поверилац се сматра намиреним за износ од 292.640,00 динара.

На дан 09.10.2026. године дуговање извршног дужника према извршном повериоцу износи 282.546,02 динара и то на име трошкова извршног поступка утврђених Решењем о накнади трошкова ИИ ПОМ 1348/24 од 24.04.2024. године јавног извршитеља Миле Милосављевић у износу од 137.709,06 динара и на име трошкова извршног поступка утврђених Решењем о накнади трошкова ИИ 1348/25 од 09.10.2025. године овог јавног извршитеља у износу од 144.836,96 динара.

Чланом 197 ЗИО је прописано да се закључак о намирењу доноси на основу стања ствари из списа предмета, катастра непокретности и других јавних књига.

Чланом 199 Закона о извршењу и обезбеђењу прописан је да се из продајне цене првенствено намирују следећим редоследом трошкови извршног поступка који су пријављени до доношења закључка о намирењу, потраживања на основу законског издржавања која се доказују извршном исправом која је настала пре доношења најстаријег

потраживања заложних поверилаца, потраживаља лица која имају право на накнаду због гашења личних службености и стварних терета продајом непокретности и потраживаља извршних поверилаца.

Износом од 292.640,00 динара намирују се и то следећим редом, а у складу са чл. 199 и 200 ЗИО: трошкови настали пред јавним извршитељем утврђени Решењем о накнади трошкова ИИ ПОМ 1348/24 од 24.04.2024. године јавног извршитеља Миле Милосављевић у износу од 137.709,06 динара и трошкови утврђени Решењем о накнади трошкова ИИ 1348/25 од 09.10.2025. године овог јавног извршитеља у износу од 144.836,96 динара, док се остатак од 10.093,98 динара има уплатити на рачун извршног дужника Марка Ђукановића број 200-136540114-10 који се води код Банке Поштанске Штедионице.

Ставом 7 овог закључка констатовано је да су решење о накнади трошкова ИИ ПОМ 1348/24 од 24.04.2024. године јавног извршитеља Миле Милосављевић и решење о накнади трошкова ИИ 1348/25 од 09.10.2025. године овог јавног извршитеља спроведени у целости те је закључен поступак извршења у овој правној ствари.

Јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 190-191, чл. 193-200 и чл. 493 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци Закључка.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
не може се изјавити приговор.

Јавни извршитељ
Софија Продановић

Република Србија * Софија Продановић * Јавни извршитељ * Љубовија