



Република Србија
Јавни извршитељ Софија Продановић
Именована за подручје Вишег суда у
Шапцу и Привредног суда у Ваљеву
Посл. број: ИИ 11/26
Дана 28.09.2026.. године
Ул. Војводе Мишића бр. 41
Љубовија
Тел. 062/887-2096

Писарница		ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ	
		(орган)	
ПРИЈЕМО: 30 SEP 2026			
Орган	Организација	Јединица	Вредност
11			

Јавни извршитељ Софија Продановић у извршном поступку извршног повериоца **Иван Савић**, Лозница, ул. Карађорђева бр. 54, ЈМБГ 2312987773668, чији је пуномоћник адв. Маја Ружић, Лозница, Јована Цвијића бб, против извршног дужника **Стево Миловановић**, ВОЋЊАК - ЛОЗНИЦА, ул. Воћњак бб, ЈМБГ 1812990773627, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

- о преносу права својине, предаји и намирењу -

- ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** на непокретностима извршног дужника Стеве Миловановића из Воћњака, ул. Воћњак бб, ЈМБГ 1812990773627, купцу Синиша (Мирослав) Томић из Цулина, ул. Николе Пашића бр. 36, са ЈМБГ: 0606001773637, и то на:
 - кат. парцели број 292/1, улица Ђорђа Вајферта по начину коришћења њива 5. класе, површина 0.19,45 ха, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности број 1026, КО Воћњак, процењене вредности у износу од 1.507.375,00 динара и
 - кат. парцели број 292/4, улица Ђорђа Вајферта по начину коришћења њива 5. класе, површина 0.07,70 ха, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности број 1026, КО Воћњак, процењене вредности у износу од 596.750,00 динара.
- ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности из става 1 изреке овог закључка купцу Синиши (Мирослав) Томићу из Цулина, ул. Николе Пашића бр. 36, са ЈМБГ: 0606001773637.
- НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику да одмах по пријему овог закључка преда купцу државину непокретности из става 1 изреке овог закључка. Купац стиче државину непокретности даном предаје непокретности у посед.

4. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да изврши **БРИСАЊЕ**:

- забележбе уписане решењем СКН Лозница број 952-02-13-006-8687/2026 од 27.04.2026. године и
- забележбе уписане решењем СКН Лозница број 952-02-13-006-14692/2026 од 03.09.2026. године.

5. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да одмах по пријему овог закључка уместо досадашњег власника **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** на непокретностима из става 1 изреке овог закључка у корист купца Синише (Мирослав) Томића из Цулина, ул. Николе Пашића бр. 36, са ЈМБГ: 0606001773637.

6. Од укупне купопродајне цене у износу од 1.472.887,50 динара, **НАМИРУЈУ СЕ** и то следећим редом:

- потраживање утврђено решењем о извршењу Основног суда у Лозници Ии.14/26: трошкови извршења у износу од 16.693,00 динара, камата у износу од 4.469,67 динара и главни дуг у износу од 58.749,65 динара и
- потраживање утврђено решењем о извршењу Основног суда у Лозници Ии.306/26: трошкови извршења у износу од 38.172,00 динара, камата у износу од 36.041,74 динара и главни дуг у износу од 1.057.493,70 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Јавни извршитељ је дана 21. 09.2026. године донео закључак којим се непокретности из става 1 изреке овог закључка додељују купцу Синиши (Мирослав) Томићу из Цулина, ул. Николе Пашића бр. 36, са ЈМБГ: 0606001773637. Истим закључком купцу је наложено да преостали износ купопродајне цене исплати на рачун јавног извршитеља. Преостали износ купопродајне цене купац је уплатио дана 28.09.2026. године.

Чланом 193 ЗИО прописано је да се закључак о предаји доноси одмах после исплате продајне цене.

Чланом 197 ЗИО је прописано да се закључак о намирењу доноси на основу стања ствари из списка предмета, катастра непокретности и других јавних књига.

Чланом 199 Закона о извршењу и обезбеђењу прописан је да се из продајне цене првенствено намирују следећим редоследом трошкови извршног поступка који су пријављени до доношења закључка о намирењу, потраживања на основу законског издржавања која се доказују извршном исправом која је настала пре доношења најстаријег решења о извршењу и пријављена су до доношења закључка о додељивању непокретности.

Члан 200 Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да пошто се намире потраживања која се првенствено намирују остала се разврставају на три реда намирења потраживања заложних поверилаца, потраживања лица која имају право на накнаду због гашења личних службености и стварних терета продајом непокретности и потраживања извршних поверилаца.

На основу свега наведеног, од оставрене купопродајне цене намирује се и то следећим редом: потраживање утврђено решењем о извршењу Основног суда у Лозници Ии.14/26 (трошкови извршења у износу од 16.693,00 динара, камата у износу од 4.469,67 динара и главни дуг у износу од 58.749,65 динара) и потраживање утврђено решењем о извршењу Основног суда у Лозници Ии.306/26 (трошкови извршења у износу од 38.172,00 динара, камата у износу од 36.041,74 динара и главни дуг у износу од 1.057.493,70 динара).

Јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 190-191, чл. 193-200 и чл. 493 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци Закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности, у року од 8 дана од дана пријема закључка.



Јавни извршитељ
Софија Продановић

