



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130
ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1
Број: 130 ИИ 286/24
Дана 17.09.2026. године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца Милан Благојевић, Богоштица, ул. Богоштица бб, ЈМБГ 0902954774310, чији је пуномоћник адв. Александар Стевановић, Крупањ, Маршала Тита бр. 10 против извршног дужника Славиша Павловић, Бадовинци, ул. Краља Александра бр. 113/Б, ЈМБГ 1908980774312, дана 17.09.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК о додељивању

I УТВРЂУЈЕ СЕ да су најповољнији понудиоци након одржаног другог електронског јавног надметања:

- Небојша Павловић, ул. Тичарска бр. 29, Лозница, ЈМБГ: 0309974773628 чија понуда износи **153.385,10 динара**
- СЗР ИМПУЛС МИЛИНКО ИСАКОВИЋ ПР ЛОЗНИЦА, ул. Георгија Јакшића бр. 16а, Лозница, МБ 56173439, ПИБ 103044277 чија понуда износи **146.413,05 динара**
- Петар (Александар) Стевановић, ул. Заселак Стевановићи бр. 1, Богоштица, ЈМБГ: 0804988773656 чија понуда износи **125.496,90 динара**

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- катастарска парцела број 289, њива 7. класе, површине 77а 44м2, потес Орашће, уписана у лист непокретности број 494 КО Богоштица, у својини извршног дужника 1/1

за укупан износ од **153.385,10 динара** на основу извештаја о електронском јавном надметању Министарства правде Републике Србије **најповољнијем понудиоцу** – Небојша Павловић, ул. Тичарска бр. 29, Лозничко Поље, ЈМБГ: 0309974773628.

III ОДРЕЂУЈЕ СЕ најповољнијем понудиоцу рок од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању да разлику између цене по којој су му додељене непокретности и уплаћеног јемства, положи на рачун Јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd.

IV Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредну нижу цену од најповољнијег понудиоца ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року који је одређен у ставу II овог закључка.

Образложење

На другом електронском јавном надметању одржаном дана 24.08.2026. године на порталу електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs, као најповољнији понудилац, Небојша Павловић из Лознице, понудио је највишу цену за предметну непокретност те је у складу са тим а применом одредбе чл.180. и чл. 181. ЗИО јавни извршитељ донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
није дозвољен приговор





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130
ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1
Број: 130 ИИ 286/24
Дана 28.09.2026. године

ПИСАРНИЦА ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ (услуге - органа)				
ПРИМЉЕНО 30 SEP 2026				
Орган	Организациона јединица	Број	Прилог	Вредност
1				

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца Милан Благојевић, Богоштица, ул. Богоштица бб, ЈМБГ 0902954774310, чији је пуномоћник адв. Александар Стевановић, Крупањ, Маршала Тита бр. 10 против извршног дужника **Славиша Павловић, Бадовинци, ул. Краља Александра бр. 113/Б, ЈМБГ 1908980774312**, дана 28.09.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК о предаји

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- катастарска парцела број 289, њива 7. класе, површине 77а 44м2, потес Орашће, уписана у лист непокретности број 494 КО Богоштица, у својини извршног дужника 1/1

а на основу Закључка о додељивању јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 ИИ 286/24 од 17.09.2026. године купцу непокретности – купцу непокретности Небојша (Максим) Павловић, ул. Тичарска бр. 29, Лозничко Поље, ЈМБГ: 0309974773628.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Крупањ да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то:

- катастарска парцела број 289, њива 7. класе, површине 77а 44м2, потес Орашће, уписана у лист непокретности број 494 КО Богоштица, у својини извршног дужника 1/1

у корист купца непокретности Небојша (Максим) Павловић, ул. Тичарска бр. 29, Лозничко Поље, ЈМБГ: 0309974773628.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Славиша Павловић, Бадовинци, ул. Краља Александра бр. 113/Б, ЈМБГ 1908980774312, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Закључка купцу непокретности – **Небојши (Максим) Павловић, ул. Тичарска бр. 29, Лозничко Поље, ЈМБГ: 0309974773628** преда у државину непокретности и то:

- катастарска парцела број 289, њива 7. класе, површине 77а 44м2, потес Орашће, уписана у лист непокретности број 494 КО Богоштица, у својини извршног дужника 1/1

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се продајом непокретности не гасе стварне службености, личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу. Остале личне службености и ствари терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

V ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Листу непокретности 494 КО Богоштица у погледу непокретности и то:

- катастарска парцела број 289, њива 7. класе, површине 77а 44м2, потес Орашће, уписана у лист непокретности број 494 КО Богоштица, у својини извршног дужника 1/1

Као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности то:

- катастарска парцела број 289, њива 7. класе, површине 77а 44м2, потес Орашће, уписана у лист непокретности број 494 КО Богоштица, у својини извршног дужника 1/1 а који претходе овом Закључку о предаји од 28.09.2026. године,

које се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току, А СВЕ СХОДНО ЧЛ. 193. ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања

