СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Година L • Број 8
2. октобар 2026. године • Лозница

- СКУПШТИНА ГРАДА -

1

На основу члана 67. став 1. тачка 9) и члана 69. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС”, бр. 14/2022 и 35/2024) и члана 133. Пословника Скупштине града Лознице („Сл. лист града Лознице”, бр. 16/2008 и 26/2020 – аутентично тумачење), Скупштина града Лознице на седници одржаној 24. септембра 2026. године, донела је

О Д Л У К У
о престанку мандата одборника Скупштине града Лознице

I Констатује се да је одборнику Скупштине града Лознице **Марку Пешићу**, медицинском техничару из Лешнице, изабраном на изборима за одборнике у Скупштину града Лознице одржаним 17. децембра 2023. године, престао мандат дана 29. јула 2026. године, подношењем оставке.

II Ову одлуку објавити на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-28/26-20-1
Датум: 24. септембар 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

2

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 24. септембра 2026. године, донела је

О Д Л У К У
о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници

Члан 1.

Доносе се Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Обухват Измена и допуна Плана чине целе катастарске парцеле бр. 957, 959/1, 963, 964, 1133, 1043, 1141 и 1044, све у КО Лозница, као и делови катастарских парцела

бр. 960, 961, 962, 967, 1045/1, 1132, 1134 и 1140, све у КО Лозница. Укупна површина подручја обухваћеног границом Измена и допуна Плана износи 59.414 м^2.

Члан 3.

Основни циљеви доношења Измена и допуна Плана су:

- Отклањање проблема око положаја постојећег разводног гасовода Батајница – Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац – Лозница РГ-05-04/ II);
- Усклађивање транспортног система са законском регулативом;
- Решавање проблема око мерења транспортованих количина гаса за Босну и Херцеговину.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке су Измене и допуне Плана, састављене из: текстуалног, графичког и документационог дела.

Саставни део документационог дела Измена и допуна Плана је и Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, урађен од стране „САПУТНИК М – МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ" – урбанистичко и просторно планирање – огранак Сомбор из Сомбора.

Члан 5.

Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу града Лознице".

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 02-28/26-20-2/1
Датум: 24. септембар 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС „ЛОЗНИЦА“ У ЛОЗНИЦИ

НОСИЛАЦ : ГРАД ЛОЗНИЦА

ОБРАЂИВАЧ : „САПУТНИК-М“
„ МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ”
Урбанистичко и просторно планирање – огранак Сомбор

MERIDIJANPROJEKT
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE
Batinska 1/16, 25000 Sombor

Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

Април 2026.

ПРЕДМЕТ:	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС „ЛОЗНИЦА“ У ЛОЗНИЦИ**
НОСИЛАЦ:	ГРАД ЛОЗНИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
ОБРАЂИВАЧ:	„САПУТНИК-М“ „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ – ОГРАНАК СОМБОР
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БРАНКА РАДУЛОВИЋ ВРТИКАПА, диа.
РАДНИ ТИМ:	МИЛАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.маш. ВЛАДИМИР СКОКИЋ, дипл.инж.маш. ТИХОМИР КЉАЈИЋ, дипл.инж.грађ. САША КРСТИЋ, дипл.инж.саоб. БОРИСЛАВ СТАНИЋ, маст.инж.геод. МИЛИЦА МАТИЈЕВИЋ, маст.инж.геод. ЈОВАН КОРАЋ, маст.инж.геод. СТЕФАНИ КУЖЕТ – ЋАВАР, дипл.инж.арх. ДАЛИБОР МОМЧИЛОВИЋ, геометар АЛЕКСАНДАР РАДИШИЋ, маст.инж.грађ.
ДИРЕКТОР:	МИЛАН МАРТИЋ, дипл.имж.маш.
ДЕЛ. БРОЈ:	УПП-01-06/2025
ДАТУМ:	АПРИЛ 2026.год.

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 3

1.1. Извод о регистрацији привредног субјекта 4

1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте 15

1.3. Лиценца и изјава одговорног урбанисте 16

I ПОВОД, ЦИЉ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 19

1.1. Правни основ 19

1.2 Плански основ 19

1.3 Обухват Плана 20

1.4 Извод из планског документа вишег реда 20

1.5 Опис постојећег стања 31

II ПЛАНСКИ ДЕО 33

2.1.Извршене промене у оквиру Измене и допуне ПДР-а 34

2.2.Правила уређења 34

2.3.Правила грађења 64

2.4.Спровођење Плана 92

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ 93

1. Изводи из Планске документације
2. Катастарско-топографски план са обухватом Плана ..... Р = 1:1000
3. Постојеће стање простора ..... Р = 1:1000
4. Детаљна намена површина ..... Р = 1:1000
5. Регулационо – нивелационо решење са површинама јавне намене ..... Р = 1:1000

VI ДОКУМЕНТАЦИЈА .....

1. КТП парц. .....
2. Услови надлежних имаоца јавних овлашћења .....

I) ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПОВОД, ЦИЉ;

1.1. Правни и плански основ

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници (у даљем тексту – План) приступило се на основу Одлуке изради Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници ("Сл. лист Града Лозница", бр. 6/2025 од 17.06.2025. год.).

У складу са Одлуком о приступању изради Измена и допуна стратешке процене утицаја на животну средину коју је донело Одељење за планирање и изградњу градске управе Града Лозница бр. Сл./2025 од 23.03.2025. год., приступа се изради Измена и допуна Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници на животну средину.

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026);
- Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници ("Сл. лист Града Лозница", бр. 6/2025 од 17.06.2025. год.).

Плански основ за израду Плана је:

- План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница” број: 3/14 и 13/18).

1.2. Основни циљ израде Плана

Основни циљ и разлог израде Плана је отклањање проблема око положаја постојећег разводног гасовода Батајница - Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац-Лозница РГ - 05 - 04/II), усклађивање транспортног система са законском регулативом и решавање проблема око мерења транспортованих количина гаса за Босну и Херцеговину.

1.3. Обухват Плана

Подручје у обухвату Плана се налази у северозападном делу града Лознице, између Дринске улице, на истоку; ул. М. Митровић на југу и магистралног пута М3 уз реку Дрину, на западу.

Границом Плана обухваћено је подручје чија је почетна тачка ГП 01 на крајњем југозападу обухвата и које се, кроз тачке ГП02 до ГП06 (на северу) налази у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници. Након тачке ПГ06, граница измена и допуна Плана ломи се у правцу истока, пратећи границу заштитног појаса гасовода до тачке ГП07, након које наставља у правцу североистока, пратећи северну, односно, источну међу кат. парцеле 957, кроз тачке ГП 08 и ГП09; наставља даље западном, односно, јужном међом парцеле 959/2, кроз тачке ГП10 и ГП11; након које се граница ломи у правцу југа, пратећи источну међу кат. парцеле 959/1, односно, граница се ломи ка западу пратећи јужну међу парц. 959/1, кроз тачке ГП12, ГП13, ГП14, до тачке ГП15, у којој се ломи у правцу југа, пратећи границе планског документа, кроз тачке ГП16, ГП17, ГП18, ГП19, ГП20, ГП21 до почетне тачке ГП01.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи 59.414 m².

Табела бр. 1 Координате тачака обухвата Плана детаљне регулације

ознака тачке	Y (m)	X(m)	ознака тачке	Y (m)	X(m)
ГП 1	6 595 176.88	4 934 153.32	ГП 12	6 595 713.60	4 934 343.79
ГП 2	6 595 302.60	4 934 266.16	ГП 13	6 595 667.46	4 934 326.44
ГП 3	6 595 308.86	4 934 271.15	ГП 14	6 595 669.96	4 934 319.73
ГП 4	6 595 380.81	4 934 375.50	ГП 15	6 595 565.80	4 934 271.51
ГП 5	6 595 547.61	4 934 360.42	ГП 16	6 595 729.61	4 934 289.92
ГП 6	6 595 548.81	4 934 353.45	ГП 17	6 595 733.58	4 934 277.45
ГП 7	6 595 585.53	4 934 352.83	ГП 18	6 595 372.40	4 934 214.04
ГП 8	6 595 652.42	4 934 398.39	ГП 19	6 595 351.36	4 934 182.57
ГП 9	6 595 675.15	4 934 375.14	ГП 20	6 595 313.71	4 934 185.03
ГП 10	6 595 681.21	4 934 354.09	ГП 21	6 595 301.53	4 934 108.33
ГП 11	6 595 710.80	4 934 366.01			

1.4. Извод из планског документа вишег реда

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛОЗНИЦА

(“Службени лист града Лозница”, бр. 3/14 и 13/18)

9.0 ПОДЕЛА НА ТИПИЧНЕ НАСЕЉСКЕ ЦЕЛИНЕ

Грађевинско подручје на простор града Лознице је подељено на пет типичних насељских целина које су разматране кроз идентификацију постојећих ресурса и потенцијала као и будућих праваца развоја:

- *централна зона (ужи и шири градски центар),*
- *ванцентрална зона,*
- ***приградска зона,***
- *викенд зона и*
- *рурална зона*

Приградске зоне обухватају зоне функција које се налазе у приградским деловима града, на уласку-изласку у и из града и поред главних саобраћајних праваца. Такође приградским зонама припада и појас у оквиру грађевинског подручја који се наслања на зону уређења функција ванцентралне зоне, док у залеђу остају пољопривредне и шумске површине.

10.0 ПЛАНСКИ ДЕО

10.1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА УРБАНИХ ФУНКЦИЈА

10.1.4 СТАНОВАЊЕ

10.1.4.3 Становање у приградској зони

Ову зону карактерише тренд започете породичне стамбене изградње, са (углавном) неуспостављеном регулацијом блокова и јасно издвојеним стамбеним зонама.

Приградско становање се, осим компактне зоне која обухвата градско подручје, простире и уз важније саобраћајне правце – потез Лозница- Шабац, унутрашњи новопланирани обилазни прстен, попречне уводне правце у град на северу подручја, као и уз интензивније путне правце у јужном делу града, где је увелико започет тренд изградње стамбених објеката.

Уз потез важних саобраћајница, стамбена функција комбинује се у највећој мери са сервисима, услужним и комерцијалним функцијама.

У оквиру приградске зоне, предвиђа се развој становања нижих густина изграђености.

За активирање рубних делова приградског подручја као и потеза линеарних центара у оквиру ове зоне, неопходан предуслов је изградња и заокружење уличне мреже и коридора главних саобраћајних праваца.

10.1.7 МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Основни задатак планираног система саобраћајница је да побољша прилаз градском ткиву и систему уличне мреже да прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре

свега са сврхом стан-посао и обезбеди вођење даљинског саобраћаја на најразличитијим улазно-излазним правцима.

Такође, предложен систем уличне мреже која у основи има радијално-прстенасти облик значајно је побољшан планираним ободним везама које треба да омогуће бољу комуникацију приликом изворно-циљних и транзитних кретања, а које не пролазе кроз централно подручје.

Саобраћајну мрежу Града Лознице чиниће следеће категорије саобраћајница:

- ***Државни путеви I-B реда бр.26*** (већ изграђени брзи пут који се води као државни пут IM реда бр. M3) ***и бр. 27***
- *Државни путеви I-B реда бр. 330 (Зајачки пут) и бр. 332 (Жеравија- Тршић)*
- *градска магистрала,*
- *градске саобраћајнице I-A реда,*
- *градске саобраћајнице II-A реда*
- *сабирне саобраћајнице и*
- *саобраћајнице III реда.*

*Као најзначајније побољшање саобраћајне мреже је предвиђена изградња односно реконструкција Државног пута I-B реда бр.*26 (већ изграђени брзи пут који се води као државни пут IM реда бр. M3) *до попречног профила са четири саобраћајне траке и који је обрађен ППРН инфраструктурног коридора државног пута I-B реда бр.26 (Нови Сад-Рума-Шабац-Лозница) те ће услови одређени тим планом на подручју ПГР Лознице важити у потпуности.*

Градске саобраћајнице II реда су планиране тако да омогуће везу кружних прстенова са централним градским подручјем и у основи су радијалне.

У категорију градских саобраћајница II реда убрајају се:

- *ул. Петра Комарчевића,*
- *ул. Луке Стевића, (траса државног пута I-B бр. 27)*
- *ул. Булевар Доситеја Обрадовића (траса државног пута I-B бр. 27)*
- *ул. Анте Богићевића,*
- *уч. 26. Септембра,*
- ***ул. Дринска,***
- ***...***

Како би се омогућила квалитетнија веза улица вишег ранга са улицама локалног карактера планирана је изградња сабирних саобраћајница.

У оквиру ПГР-је предвиђене су категоризацијом и градске саобраћајнице III реда. У ту категоризацију спадају све услужне, стамбено-пословне и приступне саобраћајнице зависно од садржаја које опслужују. Њихова регулациона ширина зависи да ли се изграђују нове или реконсруишу постојеће па се крећу од типа условно двосмерних за интегрисани саобраћај са мин. регулацијом 5,0 метара до саобраћајница са коловозом и тротоарима денивелисаним у односу на коловоз са регулацијом 7,0-8,0т. На појединим улицама где су просторни услови

отежани (завршена ивична изградња објеката) дозвољава се условно ширина регулације 4,0m као вид колско – пешачке саобраћајнице.

Поред тога приоритет у изградњи би требала да има планирана обилазница везе између Државног пута I-B реда бр.26 и бр.27 која би у многоме растеретила централно градско подручје од транзитних кретања и допринела бољем функционисању постојеће саобраћајне инфраструктуре, као и безбеднијем одвијању саобраћаја. У планском периоду улична мрежа треба да омогући измештање транзитних токова изван централног подручја града као и да обезбеди унутаргрдска кретања која ће генерисати планирана намена површина.

10.1.8. ИНФРАСТРУКТУРА

10.1.8.1. ГАСИФИКАЦИЈА

У обухвату плана у оквиру надлежности ЈП Србија-гас изграђени и у експлоатацији су следећи објекти: транспортни гасовод притиска до 50 бара РГ 04-05 Шабац – Лозница, пречника Ø 404,4mm транспортни гасовод притиска до 50 бара- разводни гасовод до главне мерно регулационе станице (ГМРС) Лозница, пречника Ø 168,3mm транспортни гасовод притиска до 50 бара – разводни гасовод до главне мерно регулационе станице (ГМРС) Лук, пречника Ø 168,3mm, ГМРС Лозница, ГМРС Лук. Потребно је гасовод и гасоводне објекте третирати као стечену обавезу у простору и сходно одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара ("Службени гласник РС" 37/13) и Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србија-гас (Нови Сад, октобар 2009.год) и поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а посебно:

- *Ширина експлоатационог појаса гасовода РГ 04-05 Шабац- Лозница, разводног гасовода до главне ГМРС Лозница и разводног гасовода до главне ГМРС Лук износи 12m (6m са обе стране од гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте које нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.*
- *Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,*
- *Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30m,*
- *Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објекта са гасоводом је 0,5m,*

- *Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулационих водотокова или канала предвидети у складу са чл. 19 наведеног Правилника,*
- *На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60º и 90º*
- *Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви је 0,8m за класу локације I, 1,0m за касу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 13,5m до горње коте коловозне конструкције пута*
- *Минимално растојање ГМРС предвидети у складу са чланом 13 наведеног Правилника.*

Мере заштите изграђеног гасовода (ручни и/или машински ископ, поступак у случају оштећења гасовода и сл.) се дају у поступку прибављања услова за издавање локацијске дозволе и израде техничке документације.

11. ПРАВИЛА ЗА ГРАЂЕЊЕ, ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКАТА

11.1 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу типа изграђености и планираних садржаја, на простору обухвата плана дефинисане су зоне уређења функција у односу на положај у граду: ужи градски центар, шири градски центар, ванцентрална зона, приградске зоне, викенд зоне и руралне зоне. Централну зону града чине ужи и шири градски центар. Граница ширег градског центра је уједно и граница централне зоне града.

***НАМЕНА** - У оквиру сваке зоне дефинисане су намене које се могу обављати на појединачним парцелама и објектима. Правила организације простора дефинисана су кроз заступљеност и интензитет коришћења простора у оквиру одређене функције. Тако се могу разликовати претежна намена, допунска намена и пратећа намена као функције планиране на неком простору.*

Претежна намена се дефинише као активност тј. намена која претежно учествује у организацији простора. Ради реализације већег броја интереса претежна намена може имати и допунску намену која, по потреби, може допуњавати претежну намену (уколико су компатибилни садржаји) или је у потпуности заменити.

Пратећи садржаји су пратеће активности уз претежну и допунску намену и не могу их заменити (нису алтернативна намена), већ служе да садржајно обогате планиране активности и допринесу што већој функционалности и разноликости садржаја. Пратећи садржаји треба да су усклађени са претежном и допунским наменом, уз минималне негативне ефекте у будућој експлоатацији простора

***Претежна намена –** Породично становање.*

***Компатибилне намене** :*

- Викенд становање

- Вишепородично становање

-Терцијалне делатности (пословно-комерц. .трг- услужни садржаји и турист. Делат.)

*- Привредне делатности мањег обима**

- Зелене рекреативне површине

- Друштвени стандард

- Комуналне делатности

- Конфесионалне заједнице

Намена површина дефинисана овим планом у зонама у којима је обавезна израда планова нижег реда је усмеравајућег карактера и може се мењати, односно дефинисати другачије приликом израде планова нижег реда. Могућа је промена планиране намене и површина и у осталим случајевима (изван зона за обавезну израду плана нижег реда), али једино израдом плана нижег реда, а препорука је да то буду намене компатибилне планираним.

***ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛЕ -** На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације. На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.*

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објекта уколико испуњава услове:

-да се налази на простору на којем је планирана изградња;

-да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер).

Приступна површина се не може користити за паркирање возила.

Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Свака катастарска парцела може се трансформисати у складу са Законом и урбанистичким планом.

Постојећа једна или више парцела могу се делити на две или више грађевинских парцела (препарцелација) под следећим условима: -подела се може вршити у оквиру граница једне или више постојећих парцела;

- све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавни простор; -новопланиране парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређени тип изградње и намену;

поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара.

Формирање парцеле у постојећим блоковима вишепородичног становања, могуће је одредити дефинисањем припадајућег дела парцеле уз објекат, ако за то постоје услови.

Могуће је препарцелацијом формирати колско-пешачку површину као везу са јавном површином, а ради приступа парцели.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (парцелација) под следећим условима:

спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, с тим да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;

за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички показатељи дефинисани за одређени тип изградње и намену.

Парцеле са ширином фронта испод дозвољеног и неправилне форме не могу бити грађевинске парцеле. У посебним случајевима, као нпр. за постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката и уређаја, величина парцеле може бити мања од површине прописане планом, под условом да постоји приступ објекту односно уређају ради одржавања. Такође, изузетак од овог правила су већ формиране парцеле ранијим плановима и извршеном (пре)парцелацијом, односно површина парцеле може бити мања од предвиђене само уколико је ранијим поступцима земљиште (пре)парцелисано користећи друге параметре за величину парцеле. Могуће је дозволити толеранцију за 5% од минималне површине парцеле која се захтева урбанистичким параметрима, али само у случајевима када су већ изграђене суседне парцеле, па није могуће извршити спајање парцела и самим тим, повећање површине парцеле за градњу. Ако се предметна парцела налази у зони предвиђеној за израду планова нижег реда, толеранција односно одступање од минималне површине парцеле за изградњу би у том случају требало бити дефинисана плановима нижег реда када се овај проблем може најбоље сагледати из конкретне ситуације. За парцеле за које се утврди да имају површину мању од дозвољене толеранције од 5% у односу на минимално прописану површину парцеле дозвољена је изградња према планираној намени уз израду Урбанистичког пројекта којим би се доказала могућност изградње на парцели уз поштовање свих стандарда, а према правилима грађења дефинисаним планом. Може се вршити препарцелација и парцелација на подручју за које постоји обавезна израда плана нижег реда и пре његовог доношења. Могуће је препарцелацијом формирати колско-пешачку површину као везу са јавном површином, а ради приступа парцели. Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута мин. ширине 3,5 т за макс. 3 парцеле стамб. и стамб.-пословне намене намене. За више од 3 парцеле стамб. и стамб.-пословне намене, приступ обезбедити преко колско-пешачке стазе мин. ширине 5,0 т са окретницом.

***ПРИСТУП ОБЈЕКТУ -** Парцела на којој се налази објекат мора имати приступ на постојећу или планирану јавну површину. Приступна површина се не може користити за паркирање возила. Могуће је препарцелацијом формирати колско-пешачку површину као везу са јавном површином. Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута минималне ширине 3,5 т за максимално 3 парцеле стамбене и стамбено-пословне намене. За више од 3 парцеле стамбене и стамбено-пословне намене, приступ обезбедити преко колско-пешачке површине минималне ширине 5,0 т са окретницом. Приступна површина, у том случају, не би представљала површину јавне намене већ би се могла користити као сукорисничка површина у приватном власништву. У свим другим случајевима најмања ширина приступног пролаза-пута је 2,5м, ако исти није дефинисан Планом саобраћаја, регулације ц нивелације.*

Код великих објеката није дозвољен приступ објекту спољним, отвореним степеницама (уколико нису предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију).

Објектима повећаног ризика од пожара се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике: најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0т; унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7,0т, а спољашњи радијус кривине 10,5т; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни

пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

- *Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.*

ПАРКИРАЊЕ - *За стамбене и пословне објекте паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле. Потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место по једној стамбеној јединици. За становање социјално угрожених категорија становништва (породично и вишепородично) потребно је обезбедити 0,5 паркинг места на један стан. Неопходан паркинг, односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта. Могућа је изградња подземно-надземних гаража у више нивоа.*

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже, а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Обавеза инвеститора који гради стамбени објекат је да изгради и обезбеди паркинг (гаражно) место за сваки стан односно према квадратури пословног простора - према горе наведеном правилу. Припадајућа паркинг (гаражна) места се морају обезбедити истовремено са изградњом објекта и чине пратеће садржаје и заједничке просторије зграде (као зеленило и сл.).

Изузетно, у случајевима када се врши надзиђивање постојећих објеката без околног земљишта (објекат=парцела) у отвореним блоковима могуће је обезбедити максималних 100% недостајућих паркинг места надограђеног дела објекта на површинама јавне намене, у оквиру отвореног блока.

Паркирање код објеката јавне намене се може остваривати и на јавним паркиралиштима - површинама јавне намене изван парцеле у непосредној близини, али тако да су посебно предвиђене да обезбеде паркирање за јавни објекат (здравствени центри, образовне установе и сл.).

Паркинг простор у оквиру површине јавне намене треба озеленити (формирати дрворед). Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина х 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор). Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.

Минимално стандардно место за управно паркирање путничких возила о оквиру стамбено-пословних објеката је 4,8х2,3м, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0х2,5м), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Паркинг место у оквиру површина јавне намене је димензија 5,0х2,5м.

Није дозвољена примена зависног система паркирања, механичких и хидрауличких система (клацкалице, аутолифтови).

11.1. *ПРАВИЛНИК*

А.2. Урбанистички параметри за изградњу објеката на парцелама са терцијарним делатностима

А.2.2. Урбанистички параметри за изградњу објеката на парцелама са терцијарним делатностима у осталим зонама града (ванцентралне, приградске, викенд, руралне зоне)

Намена: услужно-трговинске делатности:

- *робне куће, тржни центри, занатски центри, мега-маркети, супер- маркети,*
- *пословно-комерцијалне делатности:*
- *банке, административни центри локалне управе, пословни објекти државних органа, пословни објекти предузећа, банке, осигуравајући заводи, пословни објекти за рентирање*
- *туристичке активности:*
- *хотели, мотели, ресторани и други угоститељски објекти*
- *Парцела: - минимална површина парцеле: 300 м2*
- *минимална ширина парцеле: 15 м*

***Индекс** заузетости: - максимални индекс заузетости на парцели: 70%*

***Висинска регулација:** максимална спратност објеката: По+П+4*

- *максимална висина објекта: 18,0 м*

***Хоризонтална регулација:** -минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи .... 5,0 м*

Растојање објекта од бочних граница парцеле:

- *за слободно стојеће објекте: ¼ висине вишег објекта, а не мање од 4м*
- *за објекте у низу: 2,5 м*

Растојање објекта од бочних суседних објеката:

- *слободностојећи објекти: 1/2 висине вишег објекта*
- *у прекинутом низу: 1/3 висине вишег објекта.*

***Минимално растојање два објекта** на парцели: 4,0 м*

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле: 6,0 м

Изградња других објеката на парцели:

- *спратност помоћних објеката: П*
- *максимална висина помоћног објеката: 5,0 м*

Помоћни објекат се може поставити на међу:

- *уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;*
- *уколико постоји сагласност суседа;*
- *уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.*

Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност

суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 1,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора на међи према суседној парцели.

Паркирање: *Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање.*

Уређење слободних површина: *Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине парцеле. Планиране и изведене зелене површине се не могу смањивати сем у циљу подизања дечијих и рекреативних игралишта. Површине за паркирање могу бити озелењене али се не рачунају у минималан проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији.*

Посебни услови: *На парцели се може градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу.*

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

Б. Становање

Б.1.3. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са породичним становањем у приградским зонама

Намена: *Због близине руралног подручја, може се десити да на парцелама које се налазе у приградској зони постоји примарна производња- пољопривреда. Из тих разлога, уколико се укаже потреба да се на парцели одвија пољопривредна производња, могу се примењивати правила из тачке Б.1.1. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са породичним становањем у руралним зонама.*

Парцела

Минимална површина парцеле:

- *за слободно стојеће објекте: 300 м2*
- *за двојне објекте: 400 м2 (ако је двојни објекат на једној парцели)*
- *за двојне објекте: 2x250 м2 (две парцеле)*
- *за објекте у низу: 250 м2*

Минимална ширина парцеле:

- *за слободно стојеће објекте:12 м*
- *за двојне објекте: 20 м (2x10м - две парцеле)*
- *за објекте у низу: 8 м*

Индекс заузетости:

- *максимални индекс заузетости на парцели: 40%*
- *максимални индекс заузетости на парцелама са комерцијалним функцијама: 50%*

***Висинска регулација**:*

- *максимална спратност објеката: По+П+1+Пк*
- *максимална висина објеката - до коте слемена: 10,0 м*

***Хоризонтална регулација:** минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи .... 5,0 м*

Растојање објекта од бочних граница парцеле

- *слободностојећи објекти: растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно северне орјентације: 1,5 м*
- *растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно јужне, источне и западне орјентације: 2,5 м*
- *двојни објекти: 2,5 м*
- *у прекинутом низу: 2,5 м*
- *растојање објекта од бочних суседних објеката: 4,0 м*
- *минимално растојање објекта од задње границе парцеле 4,0м (у изузетним случајевима уколико парцела нема довољну дубину да би се могла остварити изградња дозвољено је да се ово растојање смањи на 2,5м)*

Изградња других објеката на парцели:

- *спратност помоћног објекта: П*
- *максимална висина помоћног објеката до коте слемена: 5,0 м*

Помоћни објекат се може поставити на међу:

- *уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;*
- *уколико постоји сагласност суседа;*
- *уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.*

Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 1,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора на међи према суседној парцели

***Паркирање:** Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање*

***Уређење слободних површина**: Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 30% површине парцеле. Површине за паркирање могу бити озелењене али се не рачунају у минималан проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији.*

1.5. Опис постојећег стања

Подручје које се разрађује Планом налази се у западном делу града, северозападно од центра, у приградској зони.

Подручје је углавном неизграђено, осим у крајњем источном делу где постоји неколико нелегалних објеката. Простор се користи највише у пољопривредне сврхе, уз ограничења због проласка крупне гасоводне инфраструктуре.

Западно од обухвата, паралелно са реком Дрином, пружа се траса државног пута IБ реда број 26 – Београд – Обреновац – Шабац – Лозница – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник).

Са источне стране је траса Дринске улице која је део насељске саобраћајне мреже - градска саобраћајница II реда (у складу са категоризацијом Плана генералне регулације насељеног места Лозница).

Плански обухват се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

У оквиру планског подручја нема археолошких налазишта и споменика културе.

Терен у обухвату је раван, на коти 118,40 – 120,80 mnv.

Земљиште у обухвату је грађевинско земљиште.

У обухвату Плана, а у оквиру надлежности ЈП "Србијагас", постоје следећи објекти:

- Гасовод високог притиска (подземни) за Босну и Херцеговину RG-05-06, пречника DN400,
- Гасовод високог притиска (подземни) – одвојак за Лозницу, пречника DN150,
- Блок-вентил (подземни са погоном изнад земље) и блок станица - секцијска славина (подземна са погоном изнад земље) на катастарској парцели бр. 1043 КО Лозница;

Притисак гаса у цевима је од 16 bar до 50 bar, тако да је на удаљености од по 30.0 m обострано од осе забрањена градња објеката намењених за становање или боравак људи.

У близини обухвата Плана, али изван њега, налазе се трасе далековода у власништву "Електромрежа Србије" А.Д.:

- 110kV бр. 119/2 ТС Мали Зворник- ТС Лешница,
- 110kV бр. 106А/2 ТС Ваљево 3 -ТС Лозница,
- 110kV бр. 106А/3 ТС Лозница – ХЕ Зворник и
- 110kV бр. 106Б/3 ТС Осечина – ТС Мали Зворник.

Уз источну границу обухвата Плана пролази 10 kV подземни и надземни вод који прати трасу Дринске улице.

У Дринској улици су изграђене и подземне ТК инсталације у власништву "Телеком Србија" ад. Ове инсталације се не налазе у обухвату Плана.

На предметном подручју не постоје инсталације Јавног комуналног предузећа "Топлана-Лозница", нити је изграђена дистрибутивна гасна мрежа у власништву Лозница-Гас доо Лозница..

Подручје је делимично опремљено хидротехничком инфратруктуром. Кроз Дринску улицу пролази дистрибутивни водовод Ø 80 PVC.

Постојеће стање у оквиру обухвата Плана приказано је на графичком прилогу бр. 3 - *Постојеће стање, Р 1:1000***.**

II) ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Извршене промене у оквиру Измена и допуна ПДР-а

Предметним изменама и допунама:

- проширује се обухват плана тако да обухвата целе парцеле 959/1 и 957, као и делове парцела 949, 951, 953 и 955, К.О. Лозница;
- коригује се траса постојећег разводног гасовода Батајница - Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац-Лозница РГ - 05 - 04/II) која је била непрецизно уцртана у важећем Плану;
- због изградње примопредајне гасне станице, планира се нова траса овог гасовода који је потребно изместити на деоницу која пролази кроз планирану примопредајну гасну станицу (парцеле 963/1 и 963/2, К.О. Лозница) и преко парцела 962/5, 957 до тачке уклапања на парцели 959/1, К.О. Лозница;
- предметним изменама и допунама дефинишу се оквирне локације за ТС 10/0,4 kV;

2.2. Правила уређења

2.2.1. Концепција уређења

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на наслеђеним обавезама из Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница" број: 3/2014 и 13/18), прибављеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање, као и на анализи постојећег стања, уз сагледавање потреба садашњих и будућих корисника.

Саобраћајна мрежа у обухвату Плана је преузета, као наслеђена обавеза, из Плана генералне регулације за насељено место Лозница.

Примопредајна станица за гас "Лозница" (ППС) је инфраструктурни објекат чија је основна намена мерење протока, притиска и температуре гаса. Испред објекта ППС је потребно раздвојити ток природног гаса који снабдева потрошаче на територији Републике Србије од цевовода који транспортује гас у Босну и Херцеговину. Сама ППС ће бити изграђена од најсавременијих материјала и уређаја. Постојећи блок – вентил на к.п.бр. 1043 КО Лозница се задржава.

Ван површина јавних намена (саобраћајних и инфраструктурних), дефинисаће се услови изградње за објекте породичног становања у приградским зонама на начин на који неће бити међусобног угрожавања по питању безбедног коришћења стамбених и пословних објеката и објеката инфраструктуре. Такође ће се дефинасти услови изградње на површинама намењеним заштитном зеленилу.

2.2.2. Планирана намена површина са билансима

Земљиште у граници Плана припада грађевинском земљишту које је намењено за површине јавних и осталих намена.

У табели бр.1 – *Планирана намена грађевинског земљишта* дат је приказ заступљености конкретних намена у обухвату Плана.

Табела бр. 1 - *Детаљна намена грађевинског земљишта*

Редни број	**Грађевинско земљиште – површине јавних намена**	**Површина (m²)**	**Проценат учешћа (%)**
1	Објекти гасоводне инфраструктуре	14.860	25,01
	1.1.Примопредајна гасна станица	14.442	
	1.2.Блок станица	418	
2	Саобраћајне површине	3.830	6,45
	Укупно (1+2)	18.690	31,46
	Грађевинско земљиште – површине осталих намена	**Површина (ha)**	**Проценат учешћа (%)**
3	Породично становање	40.724	68,54
	Укупно (1+2+3)	**59.414**	**100,00**

2.2.3 Попис парцела за површине јавне намене

Од укупне површине обухвата Плана која износи 5,94ha, 31,46% чине површине јавних намена. У оквиру површина јавних намена заступљене су две намене:

- објекти гасоводне инфраструктуре – примопредајна гасна станица и блок станица
- саобраћајне површине

У обухвату Плана детаљне регулације, за грађевинско земљиште јавне намене – објекти гасоводне инфраструктуре издвајају се следеће парцеле: к.п.бр. 1043 (постојећа блок станица) и катастарске парцеле број 963/1, 964/1, 962/3, 1133/1 и 1134/1, КО Лозница.

За грађевинско земљиште јавне намене – саобраћајне површине узима се к.п.бр. 1141 и делови катастарских парцела бр. 960, 961, 962/4, 962/5, 1140, 1134/2, 1133/2, 1133/3, 964/3, 963/2, 1132, 1045/1, 1044, 949, 951, 953, 955, 959/1, и 957 КО Лозница. Тачке парцелације за формирање парцеле саобраћајне површине су 1-33 а њихове координате дате су на графичком прилогу број 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.*

Аналитичко-геодетски елементи за обележавање делова катастарске парцеле за сваку јавну намену дати су на графичком прилогу бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.*

2.2.4 Правила за образовање грађевинских парцела

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењем из Плана детаљне регулације, правилима грађења и техничким прописима.

По правилу, грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско- правних односа и постојећих међних линија. Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника катастарских парцела израдом урбанистичко-техничких докумената – пројекта парцелације и препарцелације и елабората геодетских радова у складу са условима дефинисаним овим Планом и чланом 65-68. Закона о планирању и изградњи.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем две или више катастарских парцела без ограничења површине парцеле. Деоба катастарских парцела за формирање нових грађевинских дозвољена је до минимума утврђених овим Планом.

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање параметара прописаних за конкретну намену.

Геометрија грађевинских парцела за површине јавних намена дефинисана је аналитичко – геодетским елементима приказаним на графичком прилогу бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко – геодетским тачкама за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.*

Дозвољава се формирање површина за јавне саобраћајнице из више грађевинских парцела.

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи, за изградњу, доградњу или

реконструкцију линијских инфраструктурних објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се поднети уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта. Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености или сагласност власника или корисника земљишта, орган надлежан за послове премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника се уписује у лист непокретности који води орган надлежан за послове премера и катастра.

Уговор о службености, односно сагласност се даје на минималну ширину приступа од 3.5 m.

Инвеститор изградње линијског инфраструктурног објекта има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извошења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова. Инвеститор је дужан да надокнади штету која је причињена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање.

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката и уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене Планом, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.

Ако се приликом експропријације једног дела парцеле утврди да власник/корисник нема економског интереса да користи преостали део парцеле, односно, ако је због експропријације у складу са овим Планом на преосталом делу парцеле онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на захтев власника/корисника, и тај део парцеле а у складу са чланом 10. Закона о експропријацији (“Сл.гласник РС”, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр 16/01 – одлука СУС, „Сл. гласник РС, бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Накнада за експроприсану непокретност одређује се у новцу, уколико овим Законом није друкчије одређено. Орган који води поступак експропријације, дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник (члан 30. Закона о експропријацији).

2.2.5. Услови за уређење површина јавних намена и мрежа јавне комуналне инфраструктуре

2.2.5.1. Саобраћајне површине

Како у оквиру обухвата Плана не постоје саобраћајнице изграђене савременим коловозним застором, планира се изградња нових саобраћајница којима ће се извршити повезивање парцела у обухвату плана и примопредајне станице за гас са постојећом саобраћајном мрежом града Лозница.

Успостављена је целовита и јасна хијерархија деоница путне мреже, а у складу са обавезама дефинисаним у Плану генералне регулације. У складу са рангом саобраћајница успостављеним у Плану генералне регулације, кроз обухват пролазе саобраћајнице рангиране као:

- **сабирна саобраћајница** – саобраћајна површина која се пружа правцем исток – запад кроз обухват Плана, преко које се обезбеђује прикључак из Дринске улице
- **градска саобраћајница III реда** – саобраћајнице које се пружају правцем север – југ кроз обухват Плана и прикључују се на сабирну саобраћајницу.

Регулациона ширина новопланираних саобраћајница утврђена је у складу са функционалним рангом и износи 8.0 m. Ова ширина регулационог профила омогућава изградњу нових саобраћајница намењених двосмерном саобраћају, обезбеђује потребан саобраћајни капацитет и ствара услове за нормално одвијање саобраћаја регулисаног на савремен и безбедан начин. Истовремено, обезбедили би се коридори за смештај комуналне инфраструктуре.

Геометрија сабирне саобраћајнице одређена је координатама тачака осе О1 – Т1 – Т2 – О4, елементима кривина и попречним пресеком 1 - 1, у свему према *графичком прилогу бр. 5 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.*

Елементи попречног профила сабирне саобраћајнице су:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3.0 m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1.0 m.

Геометрија градских саобраћајница III реда одређена је координатама тачака оса О2 – Т5 – Т6 и О3 – Т3 - Т4, елементима кривина и попречним пресеком 2 - 2, у свему према *графичком прилогу бр. 5 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.*

Елементи попречног профила градских саобраћајница III реда су:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 2.5 m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1.5 m.

Стационирани саобраћај у оквиру коридора саобраћајница није планиран. Паркирање возила предвиђено је у оквиру парцеле власника/корисника према параметрима дефинисаним овим Планом за сваку намену посебно.

За све саобраћајнице потребно је предвидети саобраћајну сигнализацију у хоризонталној и вертикалној равни.

Не предвиђа се изградња аутобуских стајалишта, као ни одређивање локација за пратеће објекте поред пута - бензинске и гасне станице.

Ток нивелете је прилагођен условима на терену и комуналним инсталацијама. У нивелационом решавању усклађени су и интерни односи укрсних саобраћајница, односно обезбеђени су нормални услови повезивања подужног нагиба једне са попречним нагибом друге укрсне саобраћајнице и обрнуто. За планиране саобраћајнице предвиђен је једностран попречни нагиб коловоза.

У контактном подручју обухвата Плана, уз југозападну границу Плана налази се регулација Државног пута IM реда M3: веза са државним путем A((Шабац) – Лозница, деоница број M3011/M3012, од чвора број M305 Лозничко поље код км 49+337 до чвора број M306 Лозница (Трбушница) код км 53+968. Сама траса државног пута није у обухвату Плана и на траси државног пута нису планиране интервенције. У графичком приказу бр. 5 - Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, преузете су регулациона и грађевинска линија дефинисане у ПГР за насељено место Лозница, а према условима ЈП „Путеви Србије“. Грађевинска линија је удаљена 20 m од регулационе линије државног пута. У заштитном појасу државног пута, односно између регулационе и грађевинске линије се не планирају саобраћајне и паркинг површине. Све парцеле које се граниче са регулацијом државног пута ће имати приступ преко локалне путне мреже.

У оквиру графичког прилога б*р. 3 – Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.* дат је положај саобраћајница у уличном коридору одређен теменима осовина саобраћајница, као и оквирне коте нивелете саобраћајница (тачне коте нивелете биће дефинисане у оквиру техничке документације за изградњу датих саобраћајница).

Могућа је фазна изградња делова саобраћајних површина у обухвату Плана, према реалним потребама корисника простора. Изради техничке документације приступити након формирања грађевинске парцеле.

2.2.5.2. Објекти гасоводне инфраструктуре – надземни уређаји, постројења и објекти који припадају гасном систему

- **Примопредајна станица за гас "Лозница"**

Примопредајна станица за гас "Лозница" је објекат јавне намене – објекат инфраструктуре и саставни је део гасовода. Представља једну надземну функционалну и техничко-технолошку целину чија је основна намена мерење протока, притиска и температуре гаса који се са територије Републике Србије транспортује у Босну и Херцеговину. Састоји се од мерне станице технолошки спојене са гасоводом RG-05-04/II DN 400 и пратећих уређаја (одушна свећа, шахт за кондензат...) неопходних за безбедно функционисање и експлоатацију.

Примопредајну станицу за гас "Лозница" изградити на сопственој грађевинској парцели.

Грађевинску парцелу формирати у складу са правилима дефинисаним у поглављу 2.2.4. *Правила за образовање грађевинских парцела* и у складу са аналитичко-геодетским елементима датим на графичком прилогу бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.*

Елементе ППС позиционирати тако да се испоштују сви захтеви функције.

Партерно уређење ускладити са функционалним.

Интерне саобраћајне површине уредити тако да обезбеде адекватно саобраћајно прикључење на новопланирану саобраћајну површину. Интерне саобраћајне површине пројектовати тако да задовоље све потребне услове и прописе који се тичу заштите простора од акцидената.

Простор ППС озеленити по највишим стандардима у циљу смањења аерозагађења и буке, односно побољшања и унапређења квалитета/услова животне средине.

Паралелно са изградњом ППС изградити и јавну саобраћајницу како би се обезбедио адекватан приступ.

У комплексу ППС предвиђа се само привремен и краткотрајан боравак људи.

За потребе ППС дозвољена је изградња електроенергетских објеката (трансформтаорске станице 10/0,4 kV, расклопно постојење 10 kV и сл.) у оквиру комплекса ППС.

- **Блок станица**

Блок станица је изграђена на катастарској парцели бр. 1043 КО Лозница и ограђена.

Не планира се проширење блок станице, а у оквиру комплекса се планира укидање постојеће везе између гасовода RG-05-06 DN 400 и гасовода DN 150 – одвојак за Лозницу.

2.2.5.3. Линијска гасоводна инфраструктура

У обухвату Плана ЈП „Србијагас" као власник гасовода поседује један разводни и два прикључна гасовода високог притиска:

- Разводни гасовод RG- 05-04/П (DN 400 , p = 50 bar) - ГРЧ Шабац - БВ Лозница;
- Прикључни гасовод за ГМРС Лозница (DN 150 , p = 50 bar) и

- Прикључни гасовод за ГМРС Лук Лозница (DN 150 , p = 50 bar).

Због изградње примопредајне гасне станице,део постојеће трасе гасовода RG-05-04/II DN 400 је потребно изместити на деоници од тачке уклапања на парцели 959/1 до ППС. У ППС се прави рачвање и одваја ток гасовода ка Лозници од гасовода RG-05-04/II DN 400 за транспорт гаса у Босну и Херцеговину. Нови део гасовода за Лозницу DN 150 води се подземно, паралелно са гасоводом RG-05-04/II DN 400 на прописној удаљености и са постојећим гасоводом за Лозницу DN 150 повезује се у блок станици на к.п.бр. 1043 КО Лозница.

При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода, мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину. Сходно томе, а према Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (“Сл. гласник РС”, бр. 37/2013 и 87/2015), је дефинисан заштитни коридор гасовода у ширини од 60 m у коме није дозвољена изградња објеката за становање и боравак људи. Такође је дефинисан и експлоатациони појаса гасовода RG-05-04/II DN 400 и одвојка за Лозницу DN 150 који износи 12 m.

Део трасе постојећег гасовода RG-05-04/II DN 400 од тачке уклапања на парцели 959/1 до источне границе обухвата Плана прелази преко већег дела ове парцеле. На траси гасовода постоје изграђени објекти које угрожавају рад гасовода и истовремено представљају опасност за безбедност и имовину грађана. За измештање овог дела трасе је потребна детаљна анализа ширег простора, те се у овом делу траса гасовода задржава до израде, односно усвајања посебног планског документа којим би се решио проблем преласка гасовода кроз зоне планиране изградње објеката и дефинисали посебни услови за постојеће објекте у заштитном и експлоатационом појасу гасовода.

У обухвату плана не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бара. За потребе објеката породичног становања планира се изградња ове мреже дуж свих саобраћајница од постојеће мреже у Лозници. Објекти који не буду прикључени у гасификациони систем могу да се снабдевају топлотном енергијом из локалних топлотних извора или из обновљивих извора енергије (сунчева енергија, енергија био-масе, (хидро)геотермална енергија, енергија из околног ваздуха итд.).

2.2.5.4. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Хидрографски подаци

Доминантни водоток на предметној локацији је река Дрина (десна притока реке Саве); Подслив - река Дрина; Слив - река Сава; Водна јединица: Дрина - Лозница; Водно подручје - Сава.

Хидролошки подаци

Подручје обухваћено планом се не налази на локацији која је обухваћена Републичким Оперативним планом одбране од поплава.

Меродавни протицаји за предметну локацију, преузети из Мишљења у поступку прибављања водних услова за израду техничке документације за реконструкцију ХЕ "Мали Зворник" на реци Дрини бр. 92-1-1-275/2010 (РХМЗ., Београд, 16.07. 2010. године), су:

- Стогодишња велика вода (Q1%) = 7.040 m3/s;
- Педесетогодишња велика вода (Q2%) = 5.730 m3/s;

Водоснабдевање

Снабдевање водом предметног простора биће решено преко водоводног система Града Лозница, изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП-а. Евентуалне додатне количине воде за санитарне, противпожарне потребе, као и за грејање (топлотне пумпе), или неке друге намене могу се обезбедити путем одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања. Уколико је потребно може се планирати и резервоарски простор;

У самом обухвату Плана не постоје цевоводи питке воде, с обзиром да није постојала потреба за тим, јер је земљиште неизграђено.

Постојећи цевовод питке воде Ø 80 mm пролази Дринском улицом, источно од обухвата и Улицом Мике Митровића, јужно од обухвата.

Планом генералне регулације предвиђена је изградња примарног водовода профила Ø200 mm (западно од обухвата, паралелно са државним путем).

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у свим улицама које су предмет овог Плана, за потребе снабдевања водом планираних зона породичног становања, као и због повезивања постојеће и планиране мреже у циљу формирања прстенова.

Планирана секундарна мрежа повезаће се на планирани доводник профила Ø 200 mm.

До реализације примарног доводника воде, планирана улична мрежа, може се повезати на постојећи водовод у Дринској улици. Након реализације доводника Ø 200 mm, улична мрежа ће се повезати на поменути доводник, чиме би се укупно водоснабдевање овог подучја знатно побољшало.

За објекат примопредајне станице за гас “Лозница” није потребан прикључак на дистрибутивну водоводну мрежу.

Планом се омогућава да се појединачне потребе за водом могу решавати и преко бушених бунара на сопственим парцелама, а све до реализације уличне водоводне мреже, након чега се власници условљавају да се прикључе на дистрибутивни систем.

Одвођење отпадних вода

Одвођење отпадних вода биће решено преко планиране сепаратне канализационе мреже која ће функционисати у склопу канализационог система Града Лозница.

На предметном простору тренутно не постоји канализациона мрежа отпадних вода, с обзиром да није постојала потреба за тим, пошто је простор не изграђен.

Планом генералне регулације предвиђена је изградња примарног канализационог колектора отпадних вода у Дринској улици, као и колектора паралелно са државним путем профила Ø 600 mm.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода, са оријентацијом на поменуте примарне колекторе. Планирана мрежа биће профила Ø 250 mm и својим капацитетом омогућиће несметано одвођење отпадних вода планираних стамбених садржаја. Планом се омогућава да се пречници канализационе мреже коригују, а све у складу са хидрауличким прорачуном за потребе израде пројектно техничке документације.

У складу са условима надлежног Јавног предузећа „Водовод и канализација“ канализациона мрежа отпадних вода планирана је у осовини будућег коловоза. Такође, у складу са условима уцртани су и заштитни појасеви уз планирану канализациону мрежу, који износе 2,5 m осовински од цевовода. У овом појасу забрањена је изградња објеката и монтирање уређаја.

До реализације планиране канализационе мреже, Планом се омогућава да се појединачне потребе за одвођењем отпадних вода решавају преко водонепропусних септичких јама на сопственим парцелама.

Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода биће решено преко планиране сепаратне канализационе мреже која ће функционисати у склопу канализационог система Града Лозница.

На предметном простору тренутно не постоји канализациона мрежа атмосферских вода, с обзиром да није постојала потреба за тим, пошто је простор неизграђен.

Планом генералне регулације предвиђена је изградња примарног канализационог колектора отпадних вода у Дринској улици.

Планирану канализациону мрежу атмосферских вода могуће је реализовати у виду ригола или каналета поред пута, или у његовој ивици, с обзиром да су планиране регулације улица такве да не постоји простор за реализацију отворених атмосферских канала. Планирана секундарна канализациона мрежа атмосферских вода биће оријентисана ка колекору у Дринској улици.

Остали услови ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“:

- Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 67/11,48/12 и 1/16);

- Оперативни платои на комплексима који нису планирани за озељењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;
- За све објекте водовода и канализације, биодиск, таложнике, сепараторе или постројења за пречишћавање отпадних вода, спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;
- Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;
- Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
- Обзиром да су границом Плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони водотокова, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. Закона о водама дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.
- Приликом вршења радова ископа за потребе изградње, на целом подручју обухваћеном Планом. предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обале и у корито водотока;
- Уколико се планира превођење инсталација, односно њихово укрштање са сталним или повременим (јаруге. вододерине) водним токовима, предвидети да оно буде што управније на осу водотока. при чему се мора испунити следеће;
    - не сме се променити геометрија корита, односно не сме се проузоковати промена водног режима на овим водотоцима;
    - подземна укрштања извести тако да горња ивица цевовода буде минимум 1,5 т испод коте дна нерегулисаног, односно минимум 1,0 т испод регулисаног водотока;
    - за случај превођења инсталација дуж конструкције постојећих мостова. доња ивица заштитне цеви предметне инсталације мора бити минимално на коти ДИК-а (доње ивице конструкције) моста, да би се обезбедио зазор који неће условити успор. Такође урадити статичку проверу носивости моста
- Уколико се у оквиру планираних намена постављају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидената спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

- У случају када се каблови воде надземно, неопходно је да се у зони укрштања са водотоковима, у најнеповољнијим условима експлоатације, обезбеди минимум 7 m до најниже коте ланчанице кабела;
- За све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, потребно је исходовати водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;
- Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Такође и овде се трошкови евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају отклонити о трошку инвеститора.
- У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23).

2.2.5.5. Електроенергетска инфраструктура

Подручје у обухвату Плана је углавном неопремљено електроенергетском инфраструктуром. Уз источну границу обухвата Плана пролази 10 kV подземни и надземни вод који прати трасу Дринске улице. Овај вод се снабдева из трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV „Лозница 2“ преко подручних дистрибутивних ТС 10/0,4 kV и пратеће 10 kV мреже .

Снабдевање планираних садржаја електричном енергијом одвијаће се према потребама будућих објеката. За планирану примопредајну гасну станицу потребна је максимална једновремена снага од 150 kW. За потребе планираног породичног становања процењена максимална једновремена снага износи око 80 kW. Уз постојеће и планиране саобраћајнице потребно је изградити и мрежу јавног осветљења. Уколико не буде капацитета у постојећој електроенергетској мрежи на ширем подручју, у обухвату Плана ће се према потребама изградити једна или две ТС 10/0,4 kV. Ове ТС се могу градити као монтажно-бетонске, порталне од челичних профила, стубно - бетонске или зидане на парцелама свих намена, у складу са законском и техничком регулативом. Трансформаторским станицама је потребно обезбедити колски приступ минималне ширине 3,0 m. У регулацијама свих постојећих и планираних саобраћајница, са обе стране улица, планирани су независни коридори за изградњу подземне или надземне средњенапонске и нисконапонске мреже и инсталације јавног осветљења.

Неопходно је да извођач радова обавезно контактира Електродистрибуција Србије доо, огранак ЕД Лозница, пре почетка радова како би се трасе подземних инсталација обележиле и како би се избегло оштећење истих. Детаљнији услови за изградњу и прикључење биће издати у поступку обједињене процедуре.

У обухвату Плана нема постојећих објеката, нити је планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електромрежа Србије“ АД. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови и сл.) у оквиру граница обухвата Плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе изван обухвата Плана, потребно је обратити се за услове "Електромрежа Србије" А.Д.

2.2.5.6. Инфраструктура електронских комуникација

На простору обухвата Плана, нема постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре. У Дринској улици су изграђене подземне ТК инсталације у власништву "Телеком Србија" ад.

Дуж постојећих и планираних саобраћајница планирани су коридори за полагање цеви и телекомуникацioих каблова. На трасама каблова је могуће постављање уличних кабинета са телекомуникационом опремом. Улични кабинети се могу постављати и на јавном и на осталом грађевинском земљишту, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју се могу постављати антенски системи са базним и микро базним станицама мобилне телефоније и радио-релејним станицама на објектима или новим антенским стубовима, као и остали системи електронских комуникација (wireless internet, камере за видео-надзор и сл.)

За неометано функционисање ППС Лозница се планира оптички кабловски привод са најмање 10 влакана са завршном оптичком кутијом у просторији за телеметрију. Уколико не постоје техничке могућности за оптички привод, планира се бакарни кабловски привод са најмање 10 парица који се завршава у ТТ разводном орману монтираном у просторији телеметрије. Уз бакарни кабловски привод, дуж целе трасе, планира се полагање РЕ цеви ради касније могућности удувавања оптичког кабла.

Осим наведеног, за ППС Лозница је потребно обезбедити телефонски прикључак, интернет услугу и L3VPN услугу са GPRS.

Детаљнији услови за изградњу и прикључење биће издати у поступку обједињене процедуре.

На подручју обухваћеном Планом, могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35 м. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме прелазити 5м.

Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејна, телевизијска, радијске и остале станице могу поставити у подручју обухваћеном Планом на постојеће и

планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетно зрачење неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. За базне радиостанице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката и то:

- вредност висине стуба (без носача антетне и антене) за стубове висине до 30 m;
- вредност од 30 m за стубове висине преко 30 m.

Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

2.2.6. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

2.2.6.1. Услови и мере заштите природних добара и природног наслеђа

У складу са Решењем о условима заштите природе надлежног Завода за заштиту природе Србије, плански обухват се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и не налази се у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Дати су следећи услови заштите природе:

- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
- Планира се максимално очување и заштита околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
- Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон и 94/24-др. закон);
- Трасе гасовода се планирају складу са просторним одликама, предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

- Уколико се наиђе на активно гнездо птица са пологом и/или младунцима неопходно је привремено обуставити радове у тој зони и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- Уколико је на простору планиране трасе гасовода неопходно извршити сечу стабала, обавезно је прибављање дознаке за сечу од надлежног органа. При томе, водити рачуна да се не секу стабла већих димензија;
- Обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина;
- Планира се очување необрађених површина и вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта на ширем подручју;
- Уколико дође до напуштања предметне локације, Инвеститор је у обавези да је што пре доведе у првобитно стање;
- Уколико постоје објекти за осматрање подземних вода, пијезометарска мрежа, односно водомерно место Републичког хидрометеоролошког завода, извођач радова је дужан да прибави сагласност надлежних за њихово измештање или уклањање.

2.2.6.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

На простору обухвата Плана нема регистрованих археолошких налазишта и споменика културе.

Уколико се накнадно открију археолошки локалитети и археолошки предмети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћења прекопавања, ископавања и дубока преоравања (дубине преко 0.3 m).

Уколико се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова, којима се мења облик терена, открију археолошки локалитети или археолошки предмети, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

Уколико се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова, којима се мења облик терена, открију археолошки предмети и други трагови материјалног јкултутрног наслеђа, извођач радова је дужан да обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и обезбеди служби завода приступ археолошком локалитету.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2.2.6.3. Услови и мере заштите животне средине

Планом детаљне регулације предвиђена су решења и мере које гарантују висок ниво квалитета животне средине, односно, обезбеђују услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода.

Заштита и унапређење квалитета животне средине оствариваће се спровођењем следећих мера.

Мере предвиђене законским и подзаконским актима

У мере предвиђене законима и другим прописима и стандардима подразумева се примена истих при пројектовању, примена норматива и стандарда код избора и набавке уређаја и опреме за предложени производни процес, као и примена свих мера у току изградње и експлоатације, које су дефинисане у општим техничким условима градње.

Мере из ове тачке обухватају и услове, које утврђују надлежни државни органи и организације код издавања одобрења и сагласности за изградњу објеката, извођење радова и употребу објекта, односно отпочињање процеса експлоатације објекта.

Важећи технички закони, нормативи и стандарди:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 / др. закон и 54/15 – др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/2018, 95/18 – др.закон, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“ бр. 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23 и 94/24);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10- исправка, 14/16, 95/18-др.закон и 7/21);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 94/2024);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС”, број 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“ број 35/23);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, број 51/25);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр.96/21)
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони);

- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закони и 35/23);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС”, број 104/09);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, број 114/08);
- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени Лист СФРЈ”, бр. 26/1985), као и други важећи прописи, правилници и стандарди за ову врсту посла;
- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“ број 41/10);
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и горive течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“ бр. 114/17 и 85/21);
- Класификација експлозивних гасова и пара, SRPS NS. 8.003;
- Класификација материја и робе према понашању у пожару SRPS.Z.CO.005;
- Карактеристике опасних, запаљивих гасова, течности и испарљивих чврстих супстанци, SRPS.Z.CO.010;
- Зоне опасности простора угрожених експлозивним смешама гасова и пара, SRPS.N.S8.007.

Техничко – технолошка заштита

- природни гас у цевоводу (гасоводу) мора да буде у затвореном технолошком процесу. Из постројења не сме да буде емисије угљоводоника, нити могућности њиховог испуштања, осим на местима која су предвиђена техничком документацијом;
- посебан прилог код пројеката треба да представљају мере противпожарне заштите и то код пројектовања, извођења и експлоатације. Посебни технички услови за изградњу електроинсталација (Ех заштита) објеката којима се врши транспорт и дистрибуција природног гаса, захтевају да се инсталације могу изводити само према пројекту одобреном од стране надлежне установе противпожарне заштите;
- пројекат заштите од пожара мора да садржи техничке и организационе мере, којима се спречава да се пожар на систему за транспорт гаса не пренесе на друге системе;

- заштита од пожара мора да буде дефинисана посебним Елаборатом заштите од пожара. Елаборатом треба да се предвиде све потребне грађевинске и техничке мере заштите од пожара у току експлоатације објекта;
- заштита објеката од атмосферског пражњења предвиђа се главним електро пројектом;
- на бази изведеног прорачуна, потребно је правилно димензионисање инсталације, регулационе и сигурносне арматуре уз примену важећих техничких норматива и стандарда;
- распоред регулационе и сигурносне арматуре треба правилно извршити, тако да инсталација буде осигурана од прскања услед неконтролисаног пораста притиска;
- цевна инсталација треба да буде стабилно постављена преко клизних и чврстих ослонаца, чиме је осигурана од дилатационих деформација. Инсталација треба да буде тако постављена да је онемогућено њено механичко оштећење;
- спајање инсталације треба да се врши одговарајућим наставцима, прикључцима и заваривањем, које врши атестирани варилац. Избор цеви мерне, регулационе и сигурносне арматуре је правилно извршен за ову врсту инсталације. Пројектом треба да се предвиди прописно испитивање инсталације на чврстоћу и непропусност;
- по завршеној монтажи инвеститору треба да се предају атести уграђене опреме, као и упутства за руковање и одржавање;
- потребно је предвидети премошћење прирубничких спојева, у циљу спречавања појаве статичког електрицитета;
- спољашње осветљење треба да буде са ефектима минималне дисперзије. У зони фрагилних екосистема није дозвољено коришћење вештачког осветљења у ноћним сатима;
- предвидети постављање одговарајућег броја противпожарних апарата за ручно гашење пожара као и потребних натписа упозорења. Сталну контролу концентрације експлозивних смеша вршити преносним гасним детектором;
- могућност регулације рада инсталације;
- најважнија мера која се предузима, за смањење вероватноће настанка пожара, или експлозије, је инсталисање заварних славина, која аутоматски затварају проток гаса уколико пад притиска у гасоводу пређе дозвољну границу;
- у току експлоатације гасне инсталације, инсталацијом могу руковати само обучена и за то овлашћена лица, инсталација се једино може користити у сврху за коју је намењена, односно за природни гас, и на њу се могу прикључити једино уређаји који су рађени за природни гас, потребно је обезбедити сталну контролу, над функционисањем инсталације и уређаја, као и потребне мере за заштиту од свих врста оштећења, у случају и најмање неисправности гасне инсталације, корисник је дужан да моментално обустави експлоатацију те гасне инсталације, све док се узрок неисправности не отклони.

Мере заштите и услови за подизање и одржавање зеленила

Приликом изградње објеката сачувати јавно зеленило и вредне примерке дендрофлоре. Извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре захтева сагласност надлежних институција, како би се уништавање вегетације свело на најмању меру. Уколико се, због градње, уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

Простор озеленити по највишим стандардима у циљу смањења аерозагађења и буке, односно побољшања и унапређења квалитета/услова животне средине.

При озелењавању дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, отпорне на локалне загађиваче. Као декоративне врсте могу се користити и егзоте које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне.

Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне, као на пример: јасенолисни јавор (Acer negundo), багремац (Amorpha fruticosa), багрем (Robinia pseudoacacia), кисело дрво (Ailantus altissima), амерички јасен (Fraxinus americana), пенсилвански длакави јасен (Fraxinus pennsylvanica), западни копривић (Celtis occidentalis), сибирски брест (Ulmus pumila), сремза (Prunus padus) и касна сремза (Prunus serotina).

Озелењавање врстама које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) није препоручљиво. Сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте редовним одржавањем зеленила.

Мере заштите ваздуха

а) током изградње објекта

- најзначајнији извор антропогеног загађења атмосфере током изградње овог објекта је емисија издувних гасова из механизованих средстава рада који учествују у изградњи објекта. Како се ради о само периодичном утицају ограниченог обима није потребно спроводити мере заштите животне средине осим у случају ако надлежне институције наложе другачије.

б) за време експлоатације објекта

- пуштањем објекта у рад и постизања устаљеног рада ових објеката, прописано је обавезно контролно мерење емисије једном годишње, осим ако инспекција не наложи другачије.
- предвидети одвођење димних гасова са критичних места на безбедну висину, како не би дошло до ширења и преноса загађујућих материја на велике удаљености.
- сагоревање гаса треба да буде потпуно како би било безбедно и по запослене и животну средину са емисијом штетних гасова NO2 и CO2 испод дозвољеног нивоа.
- у случају акцидента – пожара, или експлозије долази до загађења ваздуха, које се у том случају не може спречити нити смањити. С тога су неопходне превентивне мере, како би се смањила вероватноћа акцидентних ситуација.

Мере заштите воде

а) током изградње објекта

- спречити уношење у воде опасних и отпадних штетних материја одговарајућим мерама за отицање воде-каналисањем, дренирањем или одвођењем црпним пумпама. Могуће негативне последице при изградњи објекта (проливање горива и других хемијских супстанци у воде; растурање амбалаже и сл.) спречити забраном, односно евакуацијом отпада са места настанка, као и санацијом загађене површине. − отпадне воде спроводити у постојећу канализациону мрежу или ако је то неизводљиво поставити мобилне санитарне системе.
- приликом испуштања отпадних вода (уколико је то потребно) мора се водити рачуна да се не прекораче максималне количине опасних материја у складу са законским регулативама.

б) за време експлоатације објекта

- слободно испуштање фекалних вода је строго забрањено. Евакуацију фекалних вода организовати преко прикључења ових објеката на канализациону мрежу или преко непропусних септичких јама;
- при било којем испуштању у водотокове мора се водити рачуна о максималним количинама опасних материја које се не смеју прекорачити у складу са законским регулативама.

Мере заштите земљишта

α) током изградње објекта

- дефинисати зоне утицаја и количине загађивача који могу доспети у земљиште и воду током изградње и експлоатације, и на основу тога утврдити мере и препоруке за коришћење земљишта. У разматрање узети појас и лево и десно од трасе.
- за формирање одлагалишта материјала и приступних и манипулативних саобраћајница потребно је одабрати површине на земљишту ниже категорије.
- површински слој хумуса на коме се налази вегетација посебно скидати, депоновати и обезбедити од разношења, а дубље слојеве одлагати на другу страну како би се при затрпавању ископа прво вратили материјали дубљих ископа, а потом површински слој. Рекултивацију земљишта и подизање тзв. „зелених појасева“ вршити аутохтоним врстама биљака уз вођење рачуна о погодним врстама и изгледу појасева у свему према условима надлежних институција. Ово се посебно односи на интервенције и захвате на местима где су сачувани екосистеми у свом изворном облику или мало измењеном облику.

- приликом ископа тла трасе планираног објекта за примопредају гаса и гасовода, потребно је грађевинске радове изводити када је тло довољно суво, како не би дошло до збијања и нарушавања структуре тла.
- извођач радова је дужан да, чврсти отпад који ће настати при изградњи, одложи на за то прописано место у складу са законском регулативом
- послове одржавања грађевинских машина и допуне горива не треба обављати у радној зони а у случају да је то неопходно користити заштитне посуде. Плановима тј. пројектом организације радилишта, за сваку деоницу трасе треба да се дефинишу и обезбеде привремене локације за складиштење потребног грађевинског материјала и опреме, привремене локације за сакупљање комуналног отпада и њихову редовну евакуацију од стране локалних комуналних служби;
- уколико током извођења радова на припреми локације дође до хаваријског изливања горива, уља и других опасних и штетних материја и супстанци, неопходно је загађено земљиште евакуисати, на место и под условима надлежне комуналне службе и одмах извршити санацију терена;
- за извођење радова максимално користити постојеће путеве, стазе и већ коришћена подручја како се не би нарушавале природне површине;
- све складишне локације, одлагалиште, депоније и приступне путеве лоцирати удаљено од заштићених подручја, насеља и рекреативних зона;
- привремене путеве и пролазе који нису потребни за дугорочно одржавање затворити и вратити у стање које је одговарајуће околном коришћењу земљишта или у договору са органима локалне самоуправе;
- све завршне земљане радове треба ускладити са постојећим контурама (геопластиком) терена;
- боје, материјали и структура изграђених елемената треба да буде усклађена са околином;
- формирање одлагалишта материјала није дозвољено на територији или у близини заштићених природних добара.

б) за време експлоатације објекта

- на делу пољопривредних површина куда пролази гасовод препоручује се гајење култура са кратким кореном који не нарушава структуру земљишта око цеви. Високо растиње због последица које може изазвати корење на ужем подручју трасе треба бити одстрањено. Поред сече потребно је из земље у истом подручју појаса извадити све остатке корења, како не би дошло до секундарног раста растиња;
- забрањено је трајно депоновање отпада уз трасу и у коридору, а нарочито у стамбених објеката;
- неопходно је предвидети редовну контролу ерозионих процеса и правовремено реаговати у смислу хитних интервенција на санирању проблема;
- омогућити раст дрвенасте флоре на 3м од гасовода, докле год није угрожен систем;

- слободно испуштање фекалних вода у земљиште је строго забрањено. Евакуацију фекалних вода организовати преко прикључења ових објеката на канализациону мрежу или преко непропусних септичких јама.

Мере заштите од буке и вибрација

а) током изградње објекта

- предвидети мере заштите за умањење ефекта буке током изградње на деоницама планираног гасовода у близини насеља (дозвољени ниво буке дању износи 65 dB, ноћу 55 dB), адекватном организацијом дневно-ноћних активности на градилишту;
- извођење радова није дозвољено у ноћним сатима у зони руралних и урбаних насеља.

б) за време експлоатације објекта

- инвеститор је у обавези да се придржава упутстава произвођача опреме која је димензионисана тако да не прелази законске оквире буке. Уколико ниво буке пређе дозвољену границу потребно је применити неку од мера за смањење буке.
- вибрације треба да се сведу на меру која не угрожава боравак и рад запослених, применом техничко–технолошких решења.

2.2.6.4. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Мере заштите објеката у зони утицаја гасовода

- при пројектовању и конструкцији гасовода мора се водити рачуна о разреду заштитног појаса и у складу са тим потребно је применити техничке услове и нормативе за те разреде, у складу са законском регулативом. Потребно је информисати становништво о карактеристикама гасовода, дефинисати им неуобичајене појаве уз гасовод и обавестити их о дежурним телефонским бројевима;
- за рад на местима где је могућа појава експлозивне смеше, извођач мора да од инвеститора прибави Одобрење за извођење радова заваривања, резања и лемљења на привременим местима;
- при градњи гасовода употребљавати материјале и надзирати грађење у складу са прописима и нормама;
- спровести додатне мере заштите (употреба заштитне цеви и сл.) на свим местима проласка гасовода испод, изнад или у непосредној близини комуналних инсталација. Извођач радова мора да води рачуна да у току извођења радова не оштети друге комуналне инсталације, чији подаци не постоје, или нису прецизно унети у катастар подземних инсталација;
- постављањем одговарајућих ознака и знакова опасности, Инвеститор ће остварити заштитни појас и на тај начин обезбедити место тренутних радова на гасоводу;

- полагање гасовода испод саобраћајница и тротоара извести у што краћем временском року;
- у зони извођења радова обезбедити што мање ремећење саобраћајног режима, а радове на траси изводити тако да се не угрози безбедност саобраћаја;
- обезбедити максимално визуелно уклапање спољног изгледа надземних објеката у постојећи амбијент (фасаде, кровни покривачи, ограде);
- потребно је предузети мере заштите становништва од удеса на траси гасовода и око ње (постављање заштитних ограда, пешачких прелаза и пролаза на местима где је то потребно);
- потребно размотрити проблем акцидентних ситуација у периоду изградње и експлоатације када се врши транспорт хемијских запаљивих, експлозивних и на други начин опасних или штетних материја и дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи, животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих.

Организационе мере заштите и мониторнг животне средине

Организационе мере заштите треба да су регулисане интерним актима предузећа који су урађени у сагласности са важећом законском регулативом, која прописује област заштите животне средине.

За обезбеђивање еколошке безбедности у свим етапама реализације пројекта неопходно је да се врши еколошки мониторинг.

Еколошким мониторингом контролисаће се утицај објекта примопредајне станице за гас на различите компоненте природне средине а истовремено моћи ће се благовремено спречити или локализовати негативан утицај опасних природних и техногених – природних процеса заштите природе.

Предвиђају се следеће фазе спровођења еколошког мониторинга:

- мониторинг у периоду изградње (грађевински мониторинг);
- мониторинг у периоду експлоатације.

У сврху тога потребно је организовати пунктове контроле и специјална структурна одељења службе еколошког мониторинга чији су задаци надзор извођења пројектних решења и праћења мера заштите природе у процесу целог периода техногеног утицаја,

изазваног вршењем радова.

Формирају се пунктови контроле који представљају делове територије на терену, намењене за периодично узорковање, вршење надзора природне средине или процеса.

На тим местима врши се редовно мерење и надзор, прикупљање и примарна обрада података о изворима избацивања и изливања, о еколошким параметрима контролисаних компонената природне средине. Мерења се врше по могућности мобилним еколошким лабораторијама или средствима ангажованих акредитованих хемијских лабораторија за испитивање различитих параметара животне средине (микробиолошких показатеља воде за пиће, отпадних вода, контролу средине).

Мере превенције, приправности и одговорности на удес

- при раду са гасовима треба бити обазрив, јер се манипулација са природним гасом убраја у делатности са повећаном опасности, имајући у виду његове хемијске и физичке особине, као што су запаљивост и експлозивност. Пожари, експлозије и друге несреће, углавном настају услед нестручног руковања инсталацијама и недовољног познавања особина природног гаса. Апсолутно правило за подручје примене и рада са гасом је: ″забрана пушења″.

Мере заштите од пожара и експлозија

Овај План је израђен у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима. Сходно томе услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије су:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама члана 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласик РС" бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима ('Сл. гласик РС" бр. 87/23),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима ('Сл. гласик РС" бр. 87/23) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је утврђена област заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС" бр. 111/09 и 20/15),
- Приликом израде техничке документације за примопредајну станицу за гас дефинисати зоне опасности од експлозија у складу са Правилником и српским стандардима којима је уређена методологија одређивања зона опасности. У зонама опасности се не смеју налазити материје и уређаји који могу проузроковати експлозију, пожар и омогућити његово ширење . У зонама опасности, забрањено је:

- радити са отвореним пламеном
- уносити прибор за пушење
- радити са алатом и уређајима који могу, при употреби, изазвати варницу
- присуство возила која при раду погонског уређаја могу изазвати варницу
- коришћење електричних уређаја који нису у складу са прописом о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама
- одлагање запаљивих материјала
- држање материјала који су подложни самозапаљивању.

- Извођење електричних, неелектричних инсталација и заштитних система у зонама опасности од експлозије врши се у складу са прописима и стандардима којима је уређена безбедност од пожара и експлозија у просторима угроженим експлозивним атмосферама.
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска притиска до 16 bar ("Сл. Гласник РС", број 86/15),
- Придржавати се одредби Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласик РС" бр. 37/13 и 87/15, 49/25).
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95).
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ". бр. 11/96),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. гласик СРЈ" бр. 87/93),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СРЈ" бр. 24/93),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 41/93).

као и других Правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим пропсима предвиђени.

Сагласно са одредбама Закона о планирању и изградњи, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23, 33/2026) и чл. 33 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

2.2.6.5. Основне мере елиминисања пожарних опасности и пожара

Основне мере елиминисања пожарних опасности и пожара ће се спровести кроз формирање дежурних диспечерских центра и дежурних екипа. Дежурни диспечерски центар треба да ради непрекидно 24 часа и да располаже одговарајућим средствима везе, преко којих прима и шаље информације везане за рад и пожарне опасности на гасоводу, на потребна места. Дежурни радник у центру, поред осталог, има следеће дужности:

- да од радника гаснотранспортне компаније, грађана, јавног органа, или било ког другог извора прими информацију, која се односи на функционисање гасовода. При томе, радник посебно треба да води рачуна да сазна што више података, важних за предузимање потребне интервенције. Ту се пре свега мисли на тачну адресу места акцидента и врсту акцидента;
- да, уколико је то могуће, изврши проверу примљене информације;
- да у сваком тренутку има при руци списак чланова дежурне екипе са тачним бројевима телефона сваког члана, како би у сваком тренутку могао да их позове на интервенцију;
- да расположивим средствима везе позове чланове дежурне екипе, пренесе им добијене информације и упути их на место акцидента;
- да расположивим средствима везе, уколико је то потребно, позове ватрогасну јединицу, која је најближа месту акцидента;
- да ватрогасној јединици коју је позвао да потребне информације, а то су:
  - тачну адресу на којој је потребно извршити интервенцију;
  - врсту потребне интервенције;
  - ознаку секције гасовода у којој је потребно извршити интервенцију;
  - прилазне путеве месту интервенције.

- да, уколико се ради о пожару, о томе обавести органе унутрашњих послова, истражни орган, инспекцију и ако је потребно службу хитне помоћи;
- да о насталој ситуацији обавести одговорне руководиоце из своје радне организације;

Основни задатак дежурне екипе, у ситуацији удеса или пожара на гасоводу, је да:

- прекине доток природног гаса на место акцидента, затварањем секцијских вентила;
- елиминише узроке пожарне опасности, уколико за то постоје услови;
- пружи потребну помоћ ватрогасној јединици, која је позвана на интервенцију.

Мере за отклањање последица удеса, односно санације

После акцидента – пожара, или експлозије последице се отклањају као и после сваког пожара који није изазван упалом природног гаса: врши се санација оштећеног дела гасовода, уклањају се изгорели објекти, високо растиње и слично и одвозе на за то намењену депонију.

Мере санације, у смислу ремедијације земљишта, пречишћавање вода и слично, нису потребне, јер природни гас, као и продукти његовог сагоревања не угрожавају поменуте медије.

Мере заштите за спречавање и ублажавање последица могућих еколошких несрећа

- под мере заштите за спречавање последица могућих еколошких несрећа спадају све претходно наведене мере, од оних које треба да се испоштују при пројектовању и грађењу објекта, па до оних при редовном одржавању;
- ублажавање последица могућих еколошких несрећа се постиже добро организацијом, ажурношћу и израдом Плана заштите од пожара са планом интервенције за дату деоницу гасовода. Такав План се даје на мишљење МУП-у, Управи за спасавање и ПП заштиту и уколико њихови стручњаци дају позитивно мишљење на План, онда се примерци тог плана достављају надлежним ватрогасним службама, које у случају потребе могу ефикасно да интервенишу;
- процена опасности, односно ризика од удеса, обухвата идентификацију могућих опасноси од удеса, утврђивање механизма његовог настанка и развоја и сагледавање могућих последица. Потребно је размотрити проблем акцидентних ситуација , како током изградње објекта тако и у периоду експлоатације и дефинисати одговарајуће поступке и мере заштите животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих.

Техничке мере

Техничке мере (и пројектоване) се спроводе од тренутка пројектовања, одговарајућим техничким решењима превазилажења конфликтних услова на терену (геолошки услови, мочварни, водоплавни терени), потом правилним димензионисањем гасовода и свих објеката и компонената гасног система, па до избора технологије и опреме по највишим светским стандардима. Пројектна документација мора трајно да се чува.

Сваки део опреме за изградњу од челичних цеви за високе притиске па до најситнијег дела опреме морају да задовољавају највише индустријске стандарде са обавезним атестима. На цевима је обавезна ултразвучна и друга провера свих кварова, на терену. Пре пуштања у рад цевоводи се морају хидраулички проверити. На челичним гасоводима се спроводе и мере заштите од корозије прематима и катодном заштитом. Ригидна провера је потребна на свим компонентама система.

Додатне техничке мере се спроводе током целог периода експлоатације а подразумевају:

- редовно испитивање, провера исправности уређаја и инсталација на сваком сегменту система у скалду са прописима и стандардима;
- квалитетно одржавање свих елемената система, редовне ремонте;
- одоризацију и детекцију гаса;
- перманентни мониторинг- визуелне контроле опреме, сигурности постројења у свим фазама рада, посебно на местима или зонама где се могу десити хаварије и откази на систему (трајни извори, примарни извори, секундарни извори);
- забрану приступа нестручним и неовлашћеним лицима;
- редовну проверу и одржавање табли забране и упозорења.

Мере безбедности и здравља на раду

Систем заштите и безбедности подразумева сталну контролу радне дисциплине запослених у обављању рада, а односи се на:

- обавезне програми обуке „најбоље праксе“ и контроле обучености запослених у било ком аспекту пословања;
- стриктно придржавање прописаних радних процедура;
- упознавање (обука) радника са опасностима у току рада, односно процедурама у случају удеса;
- послове могу да обављају само обучена лица, за редовни технолошки поступак као и поступање у случају акцидента;
- запослени се морају упознати са опасностима од пожара и експлозија на радном месту, мерама заштите, употребом средстава и опреме за гашење пожара, поступком у случају пожара као и са одговорношћу због не придржавања наложених и прописаних мера заштите од пожара;

- најмање једном у три године мора се вршити обука свих запослених из области заштите од пожара и најмање једном у току године мора се вршити практична провера знања.

Одговор на удес

Оператер је обавезан да Планом заштите од удеса дефинише и поступке одговора на удес. Поступци одговора на удес почињу да се спроводе од првог тренутка уочавања ситуација које нису саставни део редовног технолошког процеса и које практично представљају акцидентне ситуације, нпр. неконтролисано цурење гаса.

Одговор на почетне удесне ситуације спроводе дежурне екипе и то:

- обавештавање свих организационих структура екипа за случај удеса;
- прекид дотока природног гаса на место акцидента затварањем вентила на за то предвиђеним секцијама;
- уклањање могућности избијања пожара или санација почетног пожара уколико постоје услови;
- помоћ ватрогасним јединицама у санирању пожара;
- евакуација људи из зоне потенцијално угрожене експлозијом на безбедно одстојање.

Мере које се спроводе у постудесним ситуацијама односе се на обнављање радне и животне средине поправке и реконструкцију свих инсталација страдалих у удесу и успостављање безбедног наставка рада система. Мере заштите животне средине односе се на санације терена страдалих у пожару: заштиту земљишта од ерозије; обнављање вегетације и станишта, ревитализацију зеленила.

Систем информисања и образовање

- едукација јавности је од изузетне важности јер статистички подаци иностраних земаља указују да је највећи број удеса на гасоводима више од 60% настао штетама изазваним од „трећег лица“, услед механичког оштећења цеви приликом копања јама или ровова у непосредној близини. Образовни програми како заштите и безбедности трасе гасовода као и свих инсталација и сигнализације које је прате тако и заштите живота и здравља људи, треба да се фокусирају на едукацију и упозорења о опасностима од недозвољених ископавања у непосредном појасу заштите коридора гасовода;
- искуства других земаља указују да су у програм информисаности јавности о „доброј пракси“ очувања система безбедности, укључени сви медији телевизија, радио и штампа и штампане поруке-директне поште и школског материјала, јавне презентације;

- важно је да пољопривредници и комуналне службе буду упознати са ограничењима у заштитним коридорима и други мање информисани буду упознати са значајем очувања свих гасних компонената на траси гасовода као што су одушци, луле, табле упозорења.

Мере заштите од поплава

Заштита од поплава на територији града Лозница биће остварена доградњом, реконструкцијом и одржавањем линијских система (одбрамбених насипа), као и изградњом малих акумулација – ретензија за задржавање поплавних таласа чију ће позицију и карактеристике одредити планови нижег реда и пројектна документација.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Плана припада зони са могућношћу појаве земљотреса од 8-9° MCS.

Низом мера заштите потребно је превасходно код планирања и организације простора превентивно смањити ризик од сеизмичких разарања, и то:

- Код пројектовања објеката и извођења радова поштовати све прописе за сеизмичку зону очекивања земљотреса од 9° MCS, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван.
- Поштовати регулације саобраћајница и међусобно удаљење објеката;
- Посебно обезбедити грађевине чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалних сеизмичких потреса;
- Сви инфраструктурни системи су веома подложни повредљивости код сеизмичких потреса, па је сходно томе обавезно поштовати све прописе и стандарде из ове области како би се обезбедила несметана комуникација и неопходно снабдевање становништва у случају оштећења.

2.2.7. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина), као и објеката за јавно коришћење, код којих је неопходно обезбедити приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. Сврха је да се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ и кретање.

Обавезни елементи приступачности су:

- Елементи приступачности за савладавање висинских разлика,

- Елементи приступачности јавног саобраћаја.

Обавезни елементи приступачности примењују се одабиром најповољнијег решења у односу на намену, ако није другачије предвиђено међународним стандардима који уређују област јавног саобраћаја (IATA, UIC и сл..).

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службеном гласнику РС”, бр. 22/15, 10/26).

2.2.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије.

Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката; поставити зграде тако да просторије у којима се борави током дана буду оријентисане према југу у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају. Обликом зграде треба обезбедити енергетски најефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе локације, окружење (природно и створено) и намену зграде.
- У погледу начина коришћења природног осветљења и осунчања, максимизирати употребу природног осветљења уз омогућавање пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања лети адекватним засенчењем;
- У циљу оптимизације система природне вентилације, отворе на згради, као што су прозори, врата, канали за вентилацију, пројектовати тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање. Када год је то могуће, отворе конципирати тако да се максимизира пасивно (природно) ноћно хлађење у летњем периоду;
- Применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача,

избегавати топлотне мостове, одабиром врсте материјала и бојом материјала минимизирати појаву топлотних острва. Коришћење пасивних и активних система у зависности од типа зграде, структуру и омотач конципирати тако да се максимално користе пасивни и активни соларни системи и обезбеди заштита од прегревања. Соларни системи се могу постављати на објектима, на кровним и фасадним површинама.

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне или самостојеће елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12, 44/2018, 111/2022, 102/2025).

2.3. Правила грађења

2.3.1 Правила грађења за површине јавне намене и мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.3.1.1. Објекти гасоводне инфраструктуре – надземни уређаји, постројења и објекти који припадају гасном систему

Намена*:* објекти гасоводне инфраструктуре – примопредајна станица за гас и блок-станица

Компатибилне намене*:* зеленило и комунална инфраструктура

Објекти морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката, уз примену санитарно-хигијенско, техничко-технолошких, еколошких, противпожарних и других услова. Обезбедити одговарајуће функционалне и техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима,

применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објеката и увођењем свих потребних инсталација.

Објекти гасоводне инфраструктуре морају бити изграђени у свему у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/2013 и 87/2015) – у даљем тексту Правилник.

Урбанистички параметри

Парцела:

- Величина парцеле за изградњу примопредајне станице за гас, као и њени аналитичко-геодетски елементи дати су на графичком прилогу бр. 5*–Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање јавних површина,Р 1:1000.*
- Величина парцеле намењене изградњи објекта гасоводне инфраструктуре – примопредајне станица за гас мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.
- Могућа је фазна изградња објеката. У првој фази изградити примопредајну станицу у целости као функционалну техничко-технолошку целину. У другој фази је могуће технолошко и функционално проширење објекта у функцији гасног система у случају потребе за повећањем капацитета. Свака фаза мора бити детаљно дефинисана приликом израде даље техничке документације.
- Катастарска парцела бр. 1043 КО Лозница на којој се налази блок станица се задржава у постојећем облику.

Највећи дозвољени индекс заузетости износи: 20%.

Минимални проценат слободних површина

- Минимални проценат слободних површина: 50%
- Слободне површине прекривају се туцаником (у складу са техничко – технолошким процесима унутар комплекса примопредајне станице)

Физичка структура, хоризонтална и вертикална регулација и обрада:

- ***примопредајна станица за гас***

Сви објекти и уређаји који представљају технолошку целину примопредајне станице за гас граде се у простору оивиченом грађевинском линијом. Распоред унутар парцеле одредити тако да се омогући несметан улаз возила у парцелу и при томе не ремети одвијање саобраћаја дуж јавних и интерних саобраћајница.

Међусобну удаљеност елемената примопредајне станице условљавају планирани капацитети и технолошки процес уз обавезу да су задовољени услови противпожарне заштите.

Објекте и уређаје димензионисати у зависности од потреба технолошког процеса.

Објекат примопредајне станице је слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

У погледу функционалних захтева мерне и регулационе станице морају бити у складу са SRPS EN 1776 и SRPS EN 12186.

Мерна станица у оквиру примопредајне станице може бити монтажна или зидана, изграђена на отвореном или под надстрешницом. У односу на начин градње мерне станице, применити адекватне мере и услове изградње и заштите прописане Правилником.

Минимална удаљеност мерне станице од објеката који нису у функцији мерне станице одређује се на основу начина градње и капацитета, а у складу са чланом 13. Правилника.

За повремени и привремени боравак радника на одржавању примопредајне станице за гас обезбедити објекат контејнерског типа или изградити објекат максималне спратности П+0 на безбедном одстојању од гасовода и објеката примопредајне станице.

- ***блок станица***

Постојећа блок станица на к.п.бр. 1043 КО Лозница задржава своју постојећу намену на гасоводу RG-05-04/II DN 400. Укида се веза између гасовода RG-05-04/II DN 400 и одвојка за Лозницу DN 150.

Интерне саобраћајнице, манипулативне површине и паркирање:

- Организацију интерног саобраћаја и потребних манипулативних површина прилагодити захтевима технолошког процеса и положају објеката.
- Интерне саобраћајнице и манипулативне површине пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, бр.8/1995).
- Конструкцију димензионисати у складу са о меродавним саобраћајним оптерећењем у зависности од типа возила чије се коришћење планира.
- Паркирање возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута.

Ограђивање парцела:

- Примопредајна станица за гас и блок станица морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.
- Ограда мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m.
- Уколико је мерна станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.
- Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отварати ван регулационе линије ка јавној површини.

Уређење парцеле и прикључење објеката на инфраструктуру:

- Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа;
- Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступа на јавну саобраћајну површину, прикључивање на неопходну инфраструктуру (телекомуникациону и електроенергетску) и уређење манипулативног простора.

Мере заштите:

- Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа који су обавезни код пројектовања и изградње објеката;
- Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
- Изградња објеката, извођење радова, односно обављање комуналне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

2.3.1.2. Линијска гасоводна инфраструктура

Услови за изградњу и прикључење гасовода притиска преко 16 bar:

- За планиране објекте поштовати безбедносна растојања и услове који су дати у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ („Сл. лист РС“ бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима Л1 „Србијагас“ из октобра 2009. године;

  Експлоатациони појас транспортног гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода. У експлоатационом појасу транспортног гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. Експлоатациони појас свих гасовода у обухвату Плана износи укупно 12 m;
- Минимална растојања спољне ивице транспортних подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су

	ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15
Државни путеви I реда – аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10

Растојања из горње табеле се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

- Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од:

	ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar (m)
Пречник гасовода до ДН 150	30
Пречник гасовода изнад ДН 150 до ДН 500	30
Пречник гасовода изнад ДН 500 до ДН 1000	30
Пречник гасовода изнад ДН 1000	30

- Минимална растојања транспортних подземних гасовода од надземне електромреже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача. Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

- Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)1			
	МРС, МС и РС			

	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом	Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	≤30.000 m³/h	>30.000 m³/h	За све капацитете	≤2 mlrd m³/год.	>2 mlrd m³/год.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Постројења, објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	1 kV ≥ U			Висина стуба + 3 m**			
	1 kV < U ≤ 110 kV			Висина стуба + 3 m***			
	110 kV < U ≤ 220 kV			Висина стуба + 3,75 m***			
	400 kV < U			Висина стуба + 5 m***			
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30

Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	61	101	10	10	20	15	10
Шеталишта и паркиралишта*1	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*1	10	15	20	30	100	15	15
* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система ** - али не мање од 10 m *** - али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.							

- Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектимаје 0,5 m.
- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник „Транспортгас-Србија“ доо на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано- бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.
- Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано- бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове)

лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

- Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.
- Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано- бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Услови за изградњу и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу (притисак до 16 бар):

- Гасоводна мрежа се изводи са цевима одговарајућег типа и профила у рову одговарајуће ширине, на дубини од минимално 0,8 m;
- Укрштање и паралелно вођење гасне инсталације са осталом инфраструктуром и зеленилом решавати у складу са техничким прописима. Поставити заштиту на 1,0 m са обе стране места укрштања. У близини места укрштања ископ предвидети ручно;
- Снабдевање објеката из гасификационог система решити прикључењем на планирану дистрибутивну мрежу. Прикључак и положај мерно-регулационог сета пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера;
- У свему поштовати „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar” („Службени гласник РС“, бр. 86/2015).

2.3.1.3. Саобраћајне површине

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница планског подручја обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о путевима "Сл. гласник РС", број 41/18, 95/18 и 92/23) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15, 10/26).

Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја

Димензионисање основних функционалних елемената геометријског и нормалног попречног профила извршено је на основу основних програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, инсталација, као и просторних ограничења постојећег стања.

Нове саобраћајне површине потребно је формирати према датом урбанистичком решењу.

Елементи попречног профила сабирне саобраћајнице на делу трасе у обухвату Плана:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1m.

Елементи попречног профила градске саобраћајнице III реда на делу трасе у обухвату Плана:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 2,5m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1,5m.

Сви елементи саобраћајница дати су у оквиру графичког прилога графичког прилога бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.* Приликом пројектовања и изградње обавезно је придржавати се датих елемената.

Новопројектовану коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини.

На местима укрштања са другим саобраћајницама, у широј зони приступа раскрсници мора бити обезбеђена одговарајућа зона прегледности ослобођена свих континуалних визуелних препрека.

Одводњавање површинских вода решити изградњом система атмосферске канализације, који се састоји у попречном сливању и површинском подужном вођењу до места прихватања (сливника), и даље кроз подземно каналисање, прикључцима и подужним водовима, довођењу до места за пречишћавање и испуштање у реципијент.

2.3.1.4. Општа правила грађења јавне комуналне инфраструктуре

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

За путеве у надлежности јединице локалне самоуправе и улице потребне услове и сагласност за постављање мреже инфраструктуре у појасу регулације даје управљач јавног пута основан од стране јединице локалне самоуправе, као и привредно друштво или друго правно лице коме је поверено обављање ове делатности.

Подземни и надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних односа са власником - корисником грађевинских парцела. Начин регулисања имовинско-правних односа и формирање грађевинских парцела дефинисани су у поглављу ***2.2.4 Правила за образовање грађевинских парцела.***

2.3.1.5. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Посебни услови Јавног предузећа "Водовод и канализација" Лозница:

- Приликом пројектовања и постављања гасног вода, водити рачуна о удаљености од цевовода и међусобним размацима инсталација.
- Није дозвољена изградња објекта 2,5 m осовниски од цевовода нити монтажа уређаја било које врсте (Према сл.листу 7/2003 Општине Лозница члан 70 и члан 71).
- Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0.50m а све према техничким прописима и правилима техничке струке.
- Заштитна зона (појас): појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: Ø80mm- Ø200mm=1,5m; Ø300mm=2,3m; Ø300mm-Ø500mm=3,0mm; Ø500mm-1000mm и преко =5,0m.
- Дубина укопавања цевовода је 0,8-1,5m.
- Приликом извођења радова вршити ручни ископ, уз обавезне пробне ископе у зони цевовода питке воде.
- Након полагања кабловског вода, исти је неопходно прописно обележити на законом предвиђен начин, због близине и важности траса водоводних инсталација и евентуалних отклањања кварова.
- Пре почетка извођења радова обавезно је обратити се техничкој служби Јавног предузећа "Водовод и канализација" из Лознице, како би на терену обележили трасе постојећих цевовода питке воде.

Општи услови за изградњу и прикључење на водоводну мрежу

- Снабдевање водом предметног подручја остварити прикључењем на јавну водоводну мрежу, према условима и уз сагласност надлежног Јавног предузећа "Водовод и канализација"
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу;
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- Минимално растојање водоводне мреже од других инсталација је 0,8 m, изузетак је у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 0,8 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;

- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране;
- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод;
- Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно предузеће „Водовод и канализација“;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Општи услови за изградњу и прикључење на канализациону мрежу отпадних вода

- Санитарно-фекалне отпадне воде из домаћинстава се могу без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног Јавног предузећа „Водовод и канализација“;
- Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања;
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно предузеће;
- Трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагати између две регулационе линије у осовини коловоза;
- Трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макс. 45,0 m;
- Приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;
- Пречник канализационог прикључка одређује Јавно предузеће „Водовод и канализација“; а у складу са типом објекта и техничким нормативима;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена;
- Одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу или, до изградње исте, путем септичких јама;
- Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;

- Септичку јаму поставити минимум 3,0 m од објекта;
- Није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;
- Након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити и дезинфиковати септичку јаму.

Општи услови за изградњу и прикључење на атмосферску канализацију

- Атмосферску канализацију градити у виду ригола или каналета;
- Трасе атмосферске канализације водити ивицом коловоза;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити, и извести према важећим прописима и стандардима.

2.3.1.6. Електроенергетска инфраструктура

Трафостанице 10/0,4 kV

- Трафостаницу градити као МБТС, порталну од челичних профила, стубну бетнску ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m;
- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
- трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу;
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем:
  - да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
  - да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији,
  - да има могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме,
  - о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
  - о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
  - утицају ТС на животну средину.

Водови 10 kV

- 10 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са самоносивим кабловским снопом, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,3 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен

отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;

- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтираЈу насатице на међусобном размаку од 1 m;

Концепција нисконапонске (НН) мреже

- НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС;
- Врста и пресек проводника НН мреже:
  - надземни водови су типа X00/O-A са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека 3x70+50/8+2x16 mm² за основну мрежу (ТП-8);
  - кабловски водови су типа XP00-ASJ са изолацијом од умреженог полиетилена,
  - пресека 4x150 mm² за основну мрежу (ТП-3);
  - потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.

Заштита електроенергетских водова

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

  а) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
  - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра,
  - за самоносеће кабловске снопове 1 метар.

  б) за напонски ниво 35 kV
  - за све типове проводника 15 метара;

- Заштитни појас за подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано - бетонског канала:
  - за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
  - за напонски ниво 1 kV до 35 kV 10 метара;
  - за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара,
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Приближавање и укрштање водова

- **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова:** при паралелном вођењу енергетског и телекомуникационог кабла дозвољен је најмањи хоризонталан размак од 0,5 m за каблове 1 kV (СРПС Н.ЦО.101). Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи 90°, али не мањи од 30° у насељеним местима, односно не мањи од 45° ван насељених места. Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи, енергетске каблове на тим местима треба провести кроз цеви, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0,2 m;

- **Приближавање и укрштање енергегских каблова са цевима водовода и канализације:** није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m. Енергетски кабл при укрштању може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви. на растојању од најмање 0,3 m. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви ров се копа ручно (без употребе механизације);

- **Укрштање енергетског кабла са водотоком:** укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал и сл.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно, укрштање са мањим рекама, потоцима и сл. може да се изводе полагањем кабла на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 m испод дна водотока;

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу:

- прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као

НН мрежа;

- сваки објекат може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
- за извођење прикључка користи се СКС;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта; и
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.
- Ормане мерних места постављати на регулационој линији парцеле према улици или на спољашњим фасадама објеката и зиданим оградама;
- За трансформаторске станице (ТС) предвидети простор одговарајућих димензија. Минимална удаљеност ТС од суседних објеката износи 3,0 m.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода, осим при укрштању;
- Најмањи размак при укрштању и пралаленом вошењу кабла и гасовода износи 0,8 m у насељеним местима, односно 1,2 m изван насељеног места. Ови размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел положи у цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, односно целом дужином пралелног вођења.
- Неопходно је да извођач радова обавезно контактира "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница пре почетка радова, како би се трасе подземних инсталација обележиле и како би се избегло оштећење истих.

2.3.1.7. Инфраструктура електронских комуникација

Мрежу електронских комуникација градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

Током изградње мреже и објекта потребно је уважавати следећа правила:

- Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,80 m.
- Растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима.

- мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5 m од регулационе линије,
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора да буде постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде што ближе 90^0
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 m, а угао укрштања у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3 m.
- Кабинети са телекомуникационом опремом се могу постављати и у оквиру регулација улица под условом да за то постоје просторне и техничке могућности, односно да се омогући пролаз остале линијске инфраструктуре. Кабинети могу бити зидани, монтажни или смештени на стубу;
- У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србије".
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима месне мреже, полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл.
- Радове у непосредној близини подземних инсталација треба извршити искључиво ручно;
- Антенски системи и базне станице мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на објекте високоградње тако да њихова висина не сме прелазити 5 m, уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- Антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на слободностојеће антенске стубове тако да њихова висина не сме прелазити 35 m уз обавезну сагласност власника парцеле; Удаљеност стуба од стамбених објеката је минимално једнака висини стуба за стубове висине до 30 m, односно 30 m за стубове висине преко 30 m. Слободностојећи стуб се може постављати и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.
- Контејнере базних станица постављати на тлу, у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице. Напајање електричном енергијом вршити из нисконапонске мреже. Од најближе јавне саобраћајнице до комплекса обезбедити приступни пут минималне ширине 3m;
- Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејна, телевизијска, радијске и остале станице могу поставити на планиране објекте под условом да се одговарајућим елаборатомо утицају на животну средину докаже да електромагнетно зрачење неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића.
- Антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система.

2.3.2. Правила грађења за површине осталих намена

2.3.2.1. - Породично становање у приградској зони

Намена	– Породично становање - становање ниских густина у приградској зонаи: - У заштитном појасу гасовода забрањена је изградња објеката за становање и боравак људи Због близине руралног подручја, може се десити да на парцелама које се налазе у приградској зони постоји примарна производња-пољопривреда. Из тих разлога, уколико се укаже потреба да се на парцели одвија пољопривредна производња, могу се примењивати правила из *Плана генералне регулације за насељено место Лозница - тачка Б.1.1. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са породичним становањем у руралним зонама.*
Компатибилне намене	– Терцијарне делатности (трговинско – услужне делатности, туристичке делатности, пословно – комерцијални садржаји, мањи производни програми који не угрожавају животну средину и не стварају буку), зелене рекреативне површине и објекти инфраструктуре - зеленило, пољопривредна производња (делови парцела који се налазе у заштитном и експлоатационом појасу гасовода) - у складу са условима датим у поглављу *2.3.1. „Правила грађења за површине јавне намене и јавне мреже комуналне инфраструктуре“*
Врста и намена објеката:	• Основни тип чине породични стамбени објекти. Могућа је изградња стамбено-пословних објеката са садржајима компатибилних намена у приземној етажи објекта. Пословни објекти – објекти у целости компатибилних намена, могу се градити као главни објекат на грађевинској парцели или засебан, пратећи објекат на парцели стамбене намене. • Стамбени објекти на парцели се могу градити као: ◦ слободностојећи објекти – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле ◦ објекти у прекинутом низу (двојни објекти) - објекат додирује само једну бочну границу грађевинске парцеле ◦ објекти у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује бочне линије грађевинске парцеле • Стамбени објекти код којих има садржаја компатибилних намена у приземној етажи граде се као слободностојећи или објекти у прекинутом низу (двојни објекти). • Објекти који су у целости објекти компатибилних намена граде се искључиво као слободностојећи. • Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме,

	парцеле и захвата са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине. За сложеније програме пословања на грађевинској парцели или грађевинском комплексу са специфичним захтевима и условима обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат.
Површина грађевинска парцеле	• Минимална површина грађевинске парцеле – за слободностојеће објекте – 300m^2 – за двојне објекте – 400 m^2 (ако је двојни објекат на једној парцели) – за двојне објекте – 2x250 m^2 (две парцеле) – за објекте у низу - 250 m^2 – за изградњу пратећег пословног објекта на парцели стамбено-пословне намене – 600m^2 – за изградњу објекта пословне намене – 800m^2 • Нема ограничења по питању максималне површине грађевинске парцеле.
Минимална ширина парцеле	• за слободностојеће стамбене и стамбено-пословне објекте - 12m • за двојне стамбене и стамбено-пословне објекте – 20m (2x10m – две парцеле) • за објекте у низу – 8m • за изградњу пратећег пословног објекта на парцели стамбено-пословне намене – 15m код објеката пословне намене, ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатношћу уз анализу односа према окружењу и суседу, али не може бити мања од 16,0 м.
Услови за формирање грађевинске парцеле	• Свака грађевинска парцела мора да има обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. • Изузетно, приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за максимално 3 парцеле стамбене намене. За више од 3 парцеле стамбене и стамбено-пословне намене, приступ обезбедити преко колско-пешачке стазе минималне ширине 6,0 m са окретницом. • Парцеле пословне намене формирати тако да имају директан приступ на јавну саобраћајну површину.
Индекс заузетости	• максимални индекс заузетости на парцели стамбене и стамбено-пословне намене је 40%. максимални индекс заузетости на парцелама пословне намене је 50%.
Број објеката на парцели	• На парцелама стамбене и стамбено-пословне намене дозвољена је изградња максимално два објекта – главног (стамбеног или стамбено-пословног) и помоћног објекта. Помоћни објекти су објекти у функцији главног објекта (оставе, гараже, надстрешнице, цистерне за воду, бунари, портирнице и слично). • Уколико је компатибилна пословна намена на парцели стамбено-пословне намене смештена у засебном објекту парцелу организовати тако да се становање повуче у дубину

	парцеле, а пословање постави ка јавној саобраћајној површини. • Број објеката на парцели пословне намене није ограничен, тј. условљен је прописаним максималним индексом заузетости и посебним условима који проистичу из природе пословања и технолошког процеса (посебне мере противпожарне заштите, услови заштите животне средине и слично).
Вертикална регулација	• Максимална спратност објекта – По+П+1+Пк. • Максимална висина објекта до коте слемена – 10,0 m. • Максимална спратност пратећег објекта пословне намене износи П+0, максимална висина 5m до коте слемена. • Максимална спратност помоћних објеката износи П+0, максимална висина 5m до коте слемена. • Код објеката пословне намене, висина етаже одређује се у складу са технолошким процесом и мерама безбедности. • Спратност објекта или дела објекта у коме се одвија производни/пословни процес је спратности П+0. Управно-административни део је максималне спратности По+П+1+Пк и висине 10,0 m до коте слемена.
Хоризонтална регулација	• Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано је на графичком прилогу бр. 5 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000 • Положај планираних објекта у односу на регулациону линију одређен је грађевинском линијом. Објекти се могу постављати предњом фасадом на грађевинску линију или у оквиру простора на грађевинској парцели који је дефинисан грађевинском линијом и минималним удаљеностима објеката од границе са суседним парцелама. • За објекте који имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се у сваком конкретном случају. • Унутрашње грађевинске линије дефинисане су границом заштитног појаса гасовода (за објекте изван експоатационог и заштитног појаса гасовода)
Удаљеност објеката од бочних и задње границе грађевинске парцеле	• стамбени и стамбено-пословни објекти, пратећи објекти пословне намене: ◦ растојање слободностојећег објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно северне орјентације - 1,5m ◦ растојање слободностојећег објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно јужне, западне и источне орјентације – 2,5m ◦ двојни објекти - 2,5m ◦ у прекинутом низу – 2,5m. • Удаљеност објеката од бочних суседних објеката је 4,0 m • Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 4,0 m (уизузетним случајевима уколико парцела нема довољну дубину да би се могла остварити изградња дозвољено је да се ово растојање смањи на 2,5м)

	• Унутрашње грађевинске линије дефинисане су границом заштитног појаса гасовода (за објекте изван експоатационог и заштитног појаса гасовода)
Међусобна удаљеност објеката на парцели	• Минимално растојање помоћног од главног објеката на парцели није условљено • Изузетно се дозвољава, на парцелама пословне намене, изградња објеката на истој парцели са међусобном удаљеношћу од 0,0 m, тј. за ширину дилатационе разделнице уколико технолошки процес то захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.
Уређене зелене површине	• Минимални проценат уређених зелених површина на грађевинској парцели стамбене и стамбено-пословне намене износи 30%. • Минимални проценат уређених зелених површина на грађевинској парцели или грађевинском комплексу пословне намене износи 20%. • Приликом озелењавања простора, у саставу сађеног зеленила, дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста.
Архитектонско обликовање и обрада објеката:	• Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, кровови уједначеног нагиба и усклађени; • Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини; • У случају двојних објеката није дозвољена различита обрада фасада у погледу позиционирања отвора, боје фасаде или фасадне пластике; • У техничкој документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоресцентна, шарена и слично... • Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене; • За обраду фасада и кровова користити савремене материјале; • Објекте градити у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11). Енергетска ефикасност утврђује се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12; 44/18; 111/22).
Интерне саобраћајнице, манипулативне површине и паркирање:	• На парцелама пословне намене, организацију интерног саобраћаја и потребних манипулативних површина прилагодити типу пословања и положају објеката. • У складу са Уредбом о разврставању објекта, делатности и земљишта и категорије угрожености од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 76/2010), одредити категорију угрожености од пожара и у складу са њом применити одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, бр.8/1995).

	• Конструкцију димензионисати у складу са о меродавним саобраћајним оптерећењем у зависности од типа возила чије се коришћење планира. • Површине за стационарни саобраћај застрти материјалом отпорним на уља и мазива и са падом од минимално 1,5% ради одводњавања ка одводним цевима до сепаратора уља и масти. • Паркирање или гаражирање свих путничких и теретних возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута; • Капацитети за паркирање, односно гаражирање теретних возила (комбија, камиона, пољопривредне механизације) одређују се у зависности од конкретних потреба радног процеса који се одвија на грађевинској парцели. • Капацитети за паркирање путничких возила утврђују се према нормативу: ◦ 1 паркинг место или гаражно место за једну стамбену јединицу ◦ 1 паркинг место на 200 м² за производне и магацинске просторе и ◦ 1 паркинг место на 60 м² корисне површине управно-административног простора ◦ 1 паркинг место на 50 м² продајног простора ◦ 1 паркинг место на 2 стола са 4 столице за угоститељске објекте ◦ 1 паркинг место на 2-10 кревета за хотеле зависно од категорије. • Минимално стандардно место за управно паркирање путничких возила је 5.0х2.5м. • Димензије паркинг места за теретна возила одредити у складу са габаритом конкретног возила. • Неопходан паркинг, односно гаражни простор мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.
Ограђивање парцела	• Грађевинске парцеле стамбене и стамбено-пословне намене могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м. • Суседне стамбене и стамбено-пословне парцеле се могу ограђивати живом зеленом оградом која се сади по граници грађевинске парцеле. • Висина зидане ограде којом се ограђује парцеле пословне намене не може бити изнад 2,2 м. Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна. • Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отварати ван регулационе линије ка јавној површини; • У оквиру радног комплекса, дозвољено је преграђивање функционалних целина, уз услов да висина те ограде не сме бити виша од спољашње ограде парцеле.
Уређење парцеле и	• Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са

прикључење објеката на инфраструктуру:	наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа; • Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, прикупљање отпадних вода (водонепропусни септички танкови се могу градити искључиво као привремено решење, до изградње јавне канализационе мреже), пречишћавање отпадних вода (код пословних објеката код којих природа пословања то захтева), уређење манипулативног простора, уређење паркинга за различите врсте возила и, по потреби, посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.
Мере заштите:	• **Забрањена је изградња објеката за становање и боравак људи у заштитном појасу гасовода**; • Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа и противпожарних прописа, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката; • Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Код пословних објеката може се захтевати израда Студије о процени утицаја на животну средину.

2.3.2.2. Посебни услови за постојеће објекте у заштитном и експлоатационом појасу гасовода

Део трасе постојећег гасовода RG-05-04/II DN 400, од тачке уклапања на парцели 959/1 до источне границе обухвата Плана, прелази преко већег дела ове парцеле на којој су евидентирани објекти који угрожавају рад гасовода а истовремено представљају опасност за безбедност и имовину грађана. Како се ови објекти налазе у посебној зони (од тачке уклапања на парцели 959/1 до источне границе обухвата Плана), приликом било каквих радова на изградњи, доградњи, реконструкцији, санацији или енергетској санацији, обавезно је претходно прибављање услова имаоца јавних овлашћења („Србијагас", „Транспортгас Србија" д.о.о. и др.), што представља предуслов за издавање локацијских услова или решења о одобрењу за извођење радова, уз обавезну израду КТП-а са приказаном прецизном трасом гасовода на конкретној парцели за коју се траже локацијски услови или решење о одобрењу за извођење радова.

Обзиром да је гасовод и гасоводне објекте потребно третирати као стечену обавезу у простору и сходно одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара ("Службени гласник РС" 37/13, 87/2015, 49/2025) и интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП „Србијагас", потребно је да надлежан орган при решавању имовинско – правних односа евидентираних објеката, покрене поступак израде нове планске документације предметног гасовода у наведеној зони.

2.4 Спровођење Плана

Овај План детаљне регулације представља основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Уколико, као последицу фактичког стања (постојећи изграђени објекти), планирану саобраћајницу није могуће извести у Планом дефинисаној регулационј ширини, дозвољава се фазна реализација, односно, смањење регулационог појаса (у првој фази извођења) у складу са затеченим стањем, под условом да се коловоз планиране саобраћајнице изведе у минималном потребном профилу за одвијање саобраћаја.

План детаљне регулације урађен је у шест (6) истоветних примерака у аналогном облику и у шест (5) истоветних примерака у дигиталном облику.

2.5 Прелазне и завршне одредбе

Овај План ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Лознице“, чиме основни План детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници ("Сл. лист Града Лозница", бр. 16/2018), у одредбама које су у супротности са одредбама Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници, престаје да важи.

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

IV) ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА**

1. Одлука о изради урбанистичког плана
2. Рани јавни увид
3. Услови и документација надлежних организација и институција
4. Стратешка процена утицаја Плана на животну средину
5. Документација добијена у току израде Плана
6. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о Плану
7. Одлука о усвајању плана.

План детаљне регулације ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС „ЛОЗНИЦА“ У ЛОЗНИЦИ ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о доношењу Плана.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-28/26-20-2/1
Датум: 24. септембар 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС "ЛОЗНИЦА" У ЛОЗНИЦИ
ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ РЕШЕЊА
бр. карте 04
1 : 1000
ЛЕГЕНДА
ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:
ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА
НОСИЛАЦ : ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА
Одељење за планирање и изградњу
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : "САЛУТНИК - МР" д.о.о. Сомбор
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Врчикапа
САРАДНИК : Стефани Кукет-Тајвар, дипл.инж.арх.
АПРИЛ 2026.
Државине ИКН
Димензије листа: 345x808
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
РАЗМЕРА 1 : 1000
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЛОЗНИЦА
К.О. ЛОЗНИЦА
улица Дринска
Државни пут IIA реда М3

3

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/20 и 94/24), члана 3. став 1. тачка 1. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) и члана 40. став 1. тачка 17б) Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној дана 24. септембра 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Лозница

I ПРИСТУПА СЕ прибављању непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице и то земљишта означеног као:

– катастарска парцела бр. 4649 К.О. Лозница у површини од 4373m^2, потес/улица Индустријска, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 1. класе, у приватној својини Лукић (Богољуб) Душана из Трбушнице, са уделом од 1/1, са забележбом да је покренут поступак промене носиоца права на земљишту, ради извођења радова на проширењу гробља у насељеном месту Лозница, односно гробља у Месној заједници 4. јули Трбушница, у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Сл. лист града Лознице“ број 3/14, 13/18 и 4/26- свеска 1).

II Формира се Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице, у саставу:

1. Јована Радишић, председник
2. Владимир Јаковљевић, члан
3. Весна Поповић, члан
4. Дејан Перић, члан
5. Данијела Мирковић, члан

III Задатак Комисије из тачке II овог решења је да, по брисању забележбе, у поступку прибављања непокретности из тачке I овог решења, спроведе поступак у скаду са одредбама Закона о јавној својини и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и да по окончаном поступку непосредне погодбе сачини и достави Скупштини града Лознице записник са одговарајућим предлогом Решења о прибављању непокретности.

IV Непокретност из тачке I овог решења прибавиће се по тржишној вредности коју утврди овлашћени порески орган у складу са Законом о јавној својини.

V Решење ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-28/26-20-2/2
Датум: 24. септембар 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

4

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 9, 40, 44. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС”, број 24/2011 и 117/2022 - одлука УС), члана 68. Правилника о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Службени гласник РС“, број 42/2013, 89/2018, 73/2019 и 66/2026), члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 24. септембра 2026. године, донела је

О Д Л У К У
о допунама Одлуке о правима и услугама социјалне заштите града Лознице

Члан 1.

У Одлуци о правима и услугама социјалне заштите града Лознице („Службени лист града Лознице“, број 7/17 и 13/25) у члану 6. став 1. на крају алинеје 7. брише се тачка ставља се запета и додаје нова алинеја 8. која гласи:

„ – дневни боравак за одрасле са телесним инвалидитетом, односно интелектуалним тешкоћама.“.

Члан 2.

У одељку **III УСЛУГЕ** иза члана 54. додају се наслов и члан 54а који гласе:

„ 8. Дневни боравак за одрасле са телесним инвалидитетом, односно интелектуалним тешкоћама

Члан 54а

Услуга дневног боравка обезбеђује се одраслима са телесним инвалидитетом, односно интелектуалним тешкоћама, који имају потребу за дневном негом и надзором и подршком у одржању и развијању потенцијала, а на основу процене Центра за социјални рад „Лозница“.

Корисницима се у дневном боравку обезбеђују боравак, исхрана, превоз, радна и окупациона терапија, културно-забавне и рекреативне активности, а према способностима и склоностима.

Дневни боравак за одрасле са телесним инвалидитетом, односно интелектуалним тешкоћама организује се радним данима, у времену од 7.00 до 15.00 часова.

Услови и начин коришћења услуге регулисаће се посебним актом.

Услугу из става 1. овог члана обезбеђује Центар за социјални рад „Лозница“.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-28/26-20-4
Датум: 24. септембар 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

5

На основу чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чл. 64. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије”, број 15/16 и 88/19), чл. 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”,

број 1/19 - пречишћен текст) и Упутства о начину достављања образаца тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа Министарства привреде број 110-00-72/2016-09, а у вези са чл. 46. тачка 5б) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и чл. 63. тачке 5а) и 5б) Статута града Лознице („Службени лист града Лознице” бр. 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 26. септембра 2026. године, донела је

З А К Љ У Ч А К
о прихватању Информације о степену усклађености планираних и реализованих активности у јавним предузећима чији је оснивач град Лозница за период од 01. 01. 2026. до 30. 06. 2026. године

1. Прихвата се Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности у јавним предузећима чији је оснивач град Лозница за период од 01. 01. 2026. до 30. 06. 2026. године коју је поднело Градско веће града Лознице.

2. Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности у јавним предузећима чији је оснивач град Лозница за период од 01. 01. 2026. до 30. 06. 2026. године је саставни део овог закључка.

3. Овај закључак, преко надлежног одељења Градске управе града Лознице, доставити Министарству привреде Републике Србије, ради даљег извештавања у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.

4. Овај закључак (са саставним делом) објавити у „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-28/26-20-4/1
Датум: 24. септембар 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

На основу чл. 46. тачке 5а) и 5б) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије'', број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чл. 64. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије'', број 15/16 и 88/19), чл. 63. тачке 5а) и 5б) Статута града Лознице („Службени лист града Лознице'', број 1/19 - пречишћен текст) и Упутства о начину достављања образаца тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа Министарства привреде број 110-00-72/2016-09, Градско веће града Лознице, на седници одржаној 15.9.2026. године, усвојило је

ИНФОРМАЦИЈУ
О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ У ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД ЛОЗНИЦА ЗА ПЕРИОД ОД 01. 01. ДО 30. 06. 2026. ГОДИНЕ

Лозница, август 2026. године

ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ У ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД ЛОЗНИЦА ЗА ПЕРИОД ОД 01. 01. ДО 30. 06. 2026. ГОДИНЕ

Увод

Поступак праћења реализације годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе уређен је одредбама следећих прописа:

- *Законом о јавним предузећима* („Службени гласник Републике Србије'' бр. 15/16 и 88/19) у члану 63. прописано је да јавно предузеће чији је оснивач јединица локалне самоуправе доставља надлежном органу јединице локалне самоуправе тромесечне извештаје о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања, у року од 30 дана од дана истека тромесечја,
- обрасци тромесечних извештаја јавних предузећа утврђени су *Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа* („Службени гласник Републике Србије'' бр. 36/16 и 131/21),
- *Упутством о начину достављања образаца тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа* Министарства привреде бр. 110-00-72/2016-09 од 11. априла 2016. године (у даљем тексту *Упутство*) утврђено је да се обрасци достављају уредно попуњени и одштампани, уз пропратно писмо и акт надлежног органа (надзорни одбор јавног предузећа) о усвајању тромесечног извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања, и то у року од 30 дана од дана истека тромесечја,
- члан 64. *Закона о јавним предузећима* прописује да надлежни орган јединице локалне самоуправе сачињава и доставља министарству информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности за јавна предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе, а на основу претходно достављених тромесечних извештаја јавних предузећа,
- *Упутством* је, такође, прописано да надлежни орган јединице локалне самоуправе, на основу достављених тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа, сачињава информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности, коју доставља Министарству привреде у року од 60 дана од дана истека тромесечја,
- форму и садржину информације о степену усклађености планираних и реализованих активности утврдило је Министарство привреде - Сектор за контролу, надзор и управне послове у области јавних предузећа и привредних регистара и о томе обавестило јединице локалне самоуправе дана 19. 7. 2016. године.

Поред наведеног, неопходно је напоменути да је чланом 13. *Закона о изменама и допунама Закона о локалној самоуправи* („Службени гласник Републике Србије'' бр. 47/18) прописано да општинско/градско веће прати реализацију програма пословања и врши координацију рада јавних предузећа чији је општина/град оснивач и да подноси тромесечни извештај о раду јавних предузећа скупштини општине/града, ради даљег извештавања у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа. Наведене надлежности Градског већа утврђене су и чланом 63. тачке 5а) и 5б) Статута града Лознице („Службени лист града Лознице'' бр. 1/19 - пречишћен текст).

Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности у јавним предузећима чији је оснивач град Лозница за период од 01. 01. до 30. 06. 2026. године

Пет јавних предузећа чији је оснивач Град Лозница, у складу са чланом 63. Закона о јавним предузећима, доставило је извештаје о реализацији годишњег програма пословања за други квартал 2026. године:

1. Јавно предузеће „Водовод и канализација'' Лозница (у даљем тексту: ЈП „Водовод и канализација''),
2. Комунално јавно предузеће „Наш дом'' Лозница (у даљем тексту: КЈП „Наш дом''),
3. Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана - Лозница'' Лозница (у даљем тексту: Јавно комунално предузеће „Топлана – Лозница''),
4. Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој'' Лозница (у даљем тексту: ЈП „Лозница развој'') и
5. Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис'' Лозница (у даљем тексту: ЈКП „Паркинг сервис'').

У наставку Информације следи збирни приказ планираних и реализованих показатеља пословања јавних предузећа за период од 01. 01. до 30. 06. 2026. године - кроз две задате табеле, уз образложење најзначајнијих одступања од планираних вредности.

ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 01. 01. ДО 30. 06. 2026. године

Табела 1. у 000 динара

Ред. бр.	Јавно предузеће	Укупни приходи		Укупни расходи		Бруто резултат	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1.	ЈП „Водовод и канализација''	378.158	315.700	374.028	312.249	+ 4.130	+ 3.451
2.	КЈП „Наш дом''	312.347	273.632	314.567	275.834	- 2.220	- 2.202
3.	Јавно комунално предузеће „Топлана – Лозница''	223.500	284.131	223.500	244.882	0	+ 39.249
4.	Јавно предузеће „Лозница развој''	125.179	105.224	122.102	88.202	+ 3.077	+ 17.022
5.	ЈКП „Паркинг сервис''	27.164	28.406	26.938	23.229	+ 226	+ 5.177
УКУПНО (1+2+3+4+5):		1.066.348	1.007.093	1.061.135	944.396	+ 5.213	+ 62.697

Укупни приходи. У односу на планиране вредности за други квартал 2026. године реализовани приходи су збирно нижи за 6%. Проценат реализације планираних прихода креће се у интервалу од 127% у Јавном комуналном предузећу „Топлана - Лозница'' (што је, превасходно, последица неадекватног планирања које не уважава динамику пословних активности у току године) до 88% у КЈП „Наш дом'' и 84% у ЈП „Лозница развој''.

У структури укупних прихода код јавних предузећа доминирају **пословни приходи**. Ови приходи из редовних пословних активности представљају 95% укупних прихода. Одступање **пословних прихода** навише од планираних бележе Јавно комунално предузеће „Топлана – Лозница'' за 34% и ЈКП „Паркинг сервис'' за 1%.

У три јавна предузећа **пословни приходи** су нижи у односу на планиране: у ЈП „Водовод и канализација'' за 19% (услед изостанка планираних прихода по основу пружања услуга водоснабдевања и одвођења отпадних вода), у ЈП „Лозница развој'' за 16% (главни разлог је кашњење у реализацији инвестиционих радова на одржавању зграда), у КЈП „Наш дом'' за 12% (због тога што пословни приходи од продаје услуга нису реализовани на планираном нивоу).

Укупни расходи. Збирно посматрано, јавна предузећа су реализовала ниже расходе од планираних за 11%, док је, појединачно посматрано, та врста одступања најизраженија у ЈП „Лозница развој'' за 28%.

У структури укупних расхода преовлађују **пословни расходи** а, као такви, основни су узрок одступања планираних и реализованих вредности укупних расхода. Степен реализације **планираних пословних расхода** највиши је у Јавном комуналном предузећу „Топлана – Лозница'' (110%) - што је последица претходно поменутог неадекватног планирања. Код четири јавна предузећа степен реализације планираних **пословних расхода** је нижи од 100% и износи: 89% у ЈП „Водовод и канализација'' (као и код одступања прихода, ниво пословних активности је нижи од планираног), 87% у КЈП „Наш дом'' (ниво пословних активности који је нижи од планираног условио је нижу реализацију на позицији Трошкови материјала, горива и енергије, али значајне су и „уштеде'' на позицији Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи – услед изостанка планираних пријема нових запослених), 85% у ЈКП „Паркинг сервис'' (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи су нижи од планираних услед изостанка планираних пријема новозапослених) и 72% у ЈП „Лозница развој'' (основни разлози су: кашњење са инвестиционим радовима, и „уштеде'' на Трошковима зарада, накнада зарада и осталих личних расхода и на Нематеријалним трошковима).

Бруто резултат. Одступање бруто резултата пословања јавних предузећа за период од 01. 01. до 30. 06. 2026. године узроковано је претходно образложеним одступањима укупних прихода и укупних расхода у односу на планиране износе.

Табела 2. у 000динара

Ред. бр.	Јавно предузеће	Број запослених		Средства за зараде (Бруто I)		Субвенције		Кредитна задуженост
		План	Реали-зација	План	Реали-зација	План	Реали-зација	Стање на дан 30. 06. 2026.
1.	ЈП „Водовод и канализација''	126	121	115.730	107.546	33.250	3.165	0
2.	КЈП „Наш дом''	204	186	170.450	140.112	26.000	5.000	0
3.	Јавно комунално предузеће „Топлана - Лозница''	57	43	43.812	36.802	100.000	100.000	0

4.	Јавно предузеће „Лозница развој''	53	40	47.990	38.916	0	0	0
5.	ЈКП „Паркинг сервис''	19	18	16.060	13.785	0	0	0
	УКУПНО	459	408	394.042	337.161	159.250	108.165	0

Број запослених. Укупан број запослених у јавним предузећима чији је оснивач Град Лозница, на дан 30. 06. 2026. године, износи 408, од чега је на неодређено време запослено 362 лица, а на одређено 46. Број запослених у свим јавним предузећима је мањи од броја запослених који је планиран за други квартал текуће године.

Средства за зараде (Бруто I). Трошкови зарада запослених у пет јавних предузећа реализовани су на нивоу од 86% планираних, што је последица изостанка планираних пријема новозапослених.

Субвенције. У периоду од 01. 01. до 30. 06. 2026. године исплаћене су текуће субвенције комуналним јавним предузећима (ЈП „Водовод и канализација'', КЈП „Наш дом'' и Јавно комунално предузеће „Топлана – Лозница'') у укупном износу од 108,2 мил. динара. Капиталне субвенције КЈП „Наш дом'' у износу од 21,0 мил. динара нису реализоване у првих шест месеци текуће године.

Кредитна задуженост. Јавна предузећа чији је оснивач Град Лозница нису кредитно задужена у другом кварталу текуће године.

Градско веће града Лознице подноси Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности у јавним предузећима чији је оснивач град Лозница за период од 01. 01. до 30. 06. 2026. године Скупштини града Лознице ради даљег извештавања у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број:06-27-2/26-II
Датум:15.9.2026. године
Л о з н и ц а

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Петар Гавриловић, с.р.

6

На основу чланова 22, 58. и 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/16 и 88/19), чланова 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 1/19 - пречишћен текст), члана 28. Одлуке о буџету града Лознице за 2026. годину („Службени лист града Лознице“, бр. 13/25) и чланова 25. и 33. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Водовод и канализација“ Лозница („Службени лист града Лознице“, бр. 19/16, 2/17, 4/19 и 11/22), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 24. септембра 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на расподелу добити за 2025. годину Јавног предузећа „Водовод и канализација“ Лозница

1. Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа „Водовод и канализација“ Лозница о расподели добити за 2025. годину бр. 736 од 12. 6. 2026. године.
2. Део добити за 2025. годину који се усмерава оснивачу уплатити на рачун прописан за уплату јавних прихода.
3. Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-28/26-20-4/2
Датум: 24. септембар 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

7

На основу чланова 22, 58. и 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/16 и 88/19), чланова 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 1/19 - пречишћен текст), члана 28. Одлуке о буџету града Лознице за 2026. годину („Службени лист града Лознице“, бр. 13/25) и чланова 25. и 34. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Комуналног јавног предузећа „Наш дом“ Лозница („Службени лист града Лознице“, бр. 19/16, 2/17, 3/18, 4/19 и 11/22), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 24. септембра 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на расподелу добити за 2025. годину Комуналног јавног предузећа „Наш дом“ Лозница

1. Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Комуналног јавног предузећа „Наш дом“ Лозница о расподели добити за 2025. годину бр. 1165/2 од 19. 8. 2026. године.
2. Део добити за 2025. годину који се усмерава оснивачу уплатити на рачун прописан за уплату јавних прихода.
3. Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-28/26-20-4/3
Датум: 24. септембар 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

8

На основу чланова 22, 58. и 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/16 и 88/19), чланова 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 1/19 - пречишћен

текст), члана 28. Одлуке о буџету града Лознице за 2026. годину („Службени лист града Лознице“, бр. 13/25) и чланова 25. и 33. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана - Лозница” Лозница („Службени лист града Лознице“, бр. 19/16, 21/16, 4/19 и 1/21), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 24. септембра 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на расподелу добити за 2025. годину Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана - Лозница” Лозница

1. Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана - Лозница” Лозница о расподели добити за 2025. годину бр. 17-1/25 од 18. 8. 2026. године.
2. Део добити за 2025. годину који се усмерава оснивачу уплатити на рачун прописан за уплату јавних прихода.
3. Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-28/26-20-4/4
Датум: 24. септембар 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

9

На основу чланова 22, 58. и 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/16 и 88/19), чланова 40. и 84. Статута Града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 1/19 - пречишћен текст), члана 28. Одлуке о буџету града Лознице за 2026. годину („Службени лист града Лознице’’, бр. 13/25), чланова 29а) и 40. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој’’ Лозница („Службени лист града Лознице’’ бр. 19/16, 23/16, 2/17, 4/19 и 4/22), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 24. септембра 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на расподелу добити за 2025. годину Јавног предузећа за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“ Лозница

1. Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузеће за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“ Лозница о расподели добити за 2025. годину бр. 01-200/2 од 31. 3. 2026. године.
2. Део добити за 2025. годину који се усмерава оснивачу уплатити на рачун прописан за уплату јавних прихода.
3. Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-28/26-20-4/5
Датум: 24. септембар 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

10

На основу чланова 22, 58. и 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/16 и 88/19), чланова 40. и 84. Статута Града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 1/19 - пречишћен текст), члана 28. Одлуке о буџету града Лознице за 2026. годину („Службени лист града Лознице“, бр. 13/25) и чланова 25. и 33. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Лозница („Службени лист града Лознице“, бр. 19/16, 8/17 и 4/19), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 24. септембра 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на расподелу добити за 2025. годину Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Лозница

1. Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Лозница о расподели добити за 2025. годину бр. 139/2026 од 18. 8. 2026. године.
2. Део добити за 2025. годину који се усмерава оснивачу уплатити на рачун прописан за уплату јавних прихода.
3. Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-28/26-20-4/6
Датум: 24. септембар 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

11

На основу члана 52. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16, 88/19 и 62/23 – други закон), члана 32. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21 – др.закон), члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, бр 1/19 – пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 24. септембра 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Водовод и канализација” Лозница

I Именује се **Марко Пуртић**, дипломирани инжењер информационих технологија из Лознице, за вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Водовод и канализација” Лозница.

II Именовани ће обављати функцију вршиоца дужности директора до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурсу, а најдуже годину дана.

III Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Лознице” и на званичној интернет презентацији града Лознице.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 52. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16, 88/19 и 62/23 – други закон) којим је, између осталог, прописано да се вршилац дужности директора може именовати до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурсу.

У циљу обезбеђивања услова за несметано фунционисање јавног предузећа, Градско веће града Лознице предложило је да Скупштина града именује вршиоца дужности директора до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурсу.

За вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Водовод и канализација" Лозница предложен је Марко Пуртић, дипломирани инжењер информационих технологија, из Лознице за обављање наведене функције.

Из напред наведених разлога Скупштина града Лознице донела је ово решење као у диспозитиву.

Упутство о правном леку: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Шапцу у року од 30 дана од дана достављања решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-28/26-20-5/1
Датум: 24. септембар 2026.године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

12

На основу члана 116. став 2. и став 5, Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС", број 88/17, 27/18 – други закон, 27/18 (II) – други закон, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице", бр. 1/19 - пречишћен текст), на предлог Комисије за кадровска и административна питања, Скупштина града Лознице на седници одржаној 24. септембра 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Кадињача" у Лозници

I Разрешава се **Индира Лукић**, представница локалне самоуправе, дужности члана Школског одбора Основне школе „Кадињача" у Лозници.

II Именује се **Јасна Павловић**, представница локалне самоуправе, за члана Школског одбора Основне школе „Кадињача" у Лозници.

III Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-28/26-20-5/2
Датум: 24. септембар 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

13

На основу члана 116. став 2. и став 5, Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС", број 88/17, 27/18 – други закон, 27/18 (II) – други закон, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице", бр. 1/19 - пречишћен текст), на предлог Комисије за кадровска и административна питања, Скупштина града Лознице на седници одржаној 24. септембра 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Вера Благојевић” у Бањи Ковиљачи

I Разрешава се **Иван Поповић**, представник локалне самоуправе, дужности члана Школског одбора Основне школе „Вера Благојевић” у Бањи Ковиљачи.

II Именује се **Дијана Цвијетић**, представница локалне самоуправе, за члана Школског одбора Основне школе „Вера Благојевић” у Бањи Ковиљачи.

III Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-28/26-20-5/3
Датум: 24. септембар 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

14

На основу члана 116. став 2. и став 5, Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 88/17, 27/18 – други закон, 27/18 (II) – други закон, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, бр. 1/19 - пречишћен текст), на предлог Комисије за кадровска и административна питања, Скупштина града Лознице на седници одржаној 24. септембра 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Краљ Александар I Карађорђевић” у Јадранској Лешници

I Разрешава се **Вујица Ђукановић**, представник локалне самоуправе, дужности члана Школског одбора Основне школе „Краљ Александар I Карађорђевић” у Јадранској Лешници.

II Именује се **Индира Лукић**, представница локалне самоуправе, за члана Школског одбора Основне школе „Краљ Александар I Карађорђевић” у Јадранској Лешници.

III Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-28/26-20-5/4
Датум: 24. септембар 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

15

На основу члана 116. став 2. и став 5, Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 88/17, 27/18 – други закон, 27/18 (II) – други закон, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, бр. 1/19 - пречишћен текст), на предлог Комисије за кадровска и административна питања, Скупштина града Лознице на седници одржаној 24. септембра 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Вукова спомен школа” у Тршићу

I Разрешава се **Јелена Матић**, представница локалне самоуправе, дужности члана Школског одбора Основне школе „Вукова спомен школа” у Тршићу.

II Именује се **Слободан Марјановић**, представник локалне самоуправе, за члана Школског одбора Основне школе „Вукова спомен школа” у Тршићу.

III Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-28/26-20-5/5
Датум: 24. септембар 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

16

Република Србија
СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ
Број: 06-18/26-18-3/6
Датум: 14.9.2026.године
Л о з н и ц а

На основу члана 144 тачка (1) Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС) председница Скупштине града Лознице, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ

Врши се исправка техничке грешке у Решењу о именовању Школског одбора Основне школе „ Кадињача“ у Лозници број: 06-18/26-18-3/6 од 29. јуна 2026. године на следећи начин:

- у тачки II уместо имена Драгана Максимовић уписује се име Драгица Максимовић.

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

- ГРАДСКО ВЕЋЕ -

17

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-22-3/26-II
Датум: 06.08.2026. година
Л о з н и ц а

На основу члана 63. Статута Града Лознице („Сл. лист града Лознице’’, бр. 1/2019 – пречишћен текст), члана 2. и 34. Одлуке о Градском већу („Сл. лист града Лознице’’, бр. 20/2008 и 4/2019) и члана 134а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС’’, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025, Градско веће града Лознице на седници одржаној дана 06.08.2026. године, донело је

ОДЛУКУ
О ПРЕНОСУ ИНВЕСТИТОРСКОГ ПРАВА на Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије” Београд

ПРЕДМЕТ ОДЛУКЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се пренос инвеститорског права са града Лознице на Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије” Београд, Булевар краља Александра 282, Београд, МБ 20132248, ПИБ 104260456, ради реализације пројекта рехабилитације локалног пута, деоница Јадранска Лешница – Чокешина, дужине L=2,70 km, на територији града Лознице.

ОСНОВ ЗА ПРЕНОС ИНВЕСТИТОРСКОГ ПРАВА

Члан 2.

Градско веће доноси ову одлуку о преносу инвеститорског права из члана 1. ове одлуке ради ефикасније реализације предметног инфраструктурног пројекта, на основу члана 134а Закона о планирању и изградњи, као и у складу са претходно исказаном сагласношћу са Друштвом с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије” Београд.

САДРЖАЈ ПРЕНОСА ИНВЕСТИТОРСКОГ ПРАВА

Члан 3.

Инвеститорско право које се преноси укључује следеће:

1. право на планирање, пројектовање, рехабилитацију и одржавање саобраћајне инфраструктуре, укључујући путеве који се финансирају из буџета града Лознице;
2. право на спровођење поступка избора извођача радова, као и надзор над реализацијом тих радова;
3. обавезе праћења усклађености са свим важећим законима, правилницима и нормама које регулишу одржавање инфраструктурних објеката;
4. одговорност за завршетак пројеката у складу са планираним роковима и буџетом.

ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ

Члан 4.

Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије” Београд преузима права и обавезе инвеститора укључујући финансијско планирање, реализацију и обезбеђење потребних дозвола, сагласности и других административних аката.

Град Лозница ће пружати неопходну административну и техничку подршку у реализацији пројекта, у оквиру својих надлежности.

Члан 5.

Међусобна права и обавезе у вези са реализацијом пројекта ближе ће се уредити посебним уговором између града Лознице и Друштва с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије” Београд у складу са важећим законима и правилницима.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу града Лознице”.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 134а Закона о планирању и изградњи, којим је прописана могућност преноса инвеститорског права, као и у члану 63. Статута Града Лознице и члановима 2. и 34. Одлуке о Градском већу.

Разлог за доношење ове одлуке је обезбеђивање услова за ефикаснију реализацију пројекта рехабилитације локалног пута Јадранска Лешница – Чокешина, који је од значаја за развој и унапређење саобраћајне инфраструктуре на територији града Лознице, чиме ће се обезбедити боља повезаност и квалитет услуга за све грађане.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је актом број 401-00-617/2023-03-480 од 29. јула 2026. године издало налог за рехабилитацију локалног пута Јадранска Лешница – Чокешина, уз услов да Град Лозница претходно донесе Одлуку о сагласности на пренос инвеститорског права на Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије" Београд.

Ради извршења наведеног налога и реализације пројекта, предложено је доношење ове одлуке.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Петар Гавриловић, с.р.

18

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-23-1/26-II
Датум: 14.08.2026. година
Л о з н и ц а

На основу члана 63. Статута Града Лознице („Сл. лист града Лознице", бр. 1/2019 – пречишћен текст), члана 2. и 34. Одлуке о Градском већу („Сл. лист града Лознице", бр. 20/2008 и 4/2019) и члана 134а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025, Градско веће града Лознице на седници одржаној дана 14.08.2026. године, донело је

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРЕНОСА ИНВЕСТИТОРСКИХ ПРАВА И ОБАВЕЗА

Члан 1.

Покреће се поступак преноса инвеститорских права и обавеза у вези са реализацијом пројекта „Рехабилитација општинског пута ОП-12 Липнички Шор (IIA-138)-Липница-Грнчара-Крст (IB-27) (km 0+000.00 – km 8+790.00), L=8.8km", са града Лознице на Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије" Београд.

Члан 2.

Поступак се покреће ради омогућавања реализације пројекта средствима обезбеђеним из кредита Европске инвестиционе банке и других извора финансирања којима управља Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије" Београд.

Члан 3.

Овлашћује се градоначелник града Лознице да предузме све потребне радње ради спровођења поступка и подношења захтева за пренос инвеститорских права Друштву с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије" Београд.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу града Лознице".

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Петар Гавриловић, с.р.

19

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:06-24-1/26-II
Датум: 28.8.2026. године
Л о з н и ц а

На основу члана 63. Статута Града Лознице („Сл. лист града Лознице”, бр. 1/2019 – пречишћен текст), члана 2. и 34. Одлуке о Градском већу („Сл. лист града Лознице”, бр. 20/2008 и 4/2019) и члана 134а став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), као и на основу Сагласности Друштва с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије” Београд, број: 950-17311/26-2 од 25.08.2026. године, Градско веће града Лознице на 73. седници одржаној дана 28.8.2026. године, донело је

ОДЛУКУ О ПРЕНОСУ ИНВЕСТИТОРСКИХ ПРАВА И ОБАВЕЗА на Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије” Београд

Члан 1.

Овом одлуком преносе се инвеститорска права и обавезе са града Лознице на Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије” Београд, Булевар краља Александра 282, Београд, МБ 20132248, ПИБ 104260456, у вези са реализацијом пројекта „Рехабилитација општинског пута ОП-12 Липнички Шор (IIA-138)-Липница-Грнчара-Крст (IB-27) (km 0+000.00 – km 8+790.00), L=8.8km”, на територији града Лознице.

Члан 2.

Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије” Београд преузима права и обавезе инвеститора неопходне за припрему, финансирање, уговарање, реализацију и надзор над извођењем радова на предметном пројекту.

Члан 3.

Град Лозница је сагласан да се пројекат реализује средствима кредита Европске инвестиционе банке и другим средствима којима располаже Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије” Београд, за потребе реализације пројеката путне инфраструктуре.

Члан 4.

Пренос инвеститорских права и обавеза не утиче на статус предметне саобраћајнице као локалног пута нити на режим јавне својине над путем, осим у делу који је неопходан за реализацију предметног пројекта.

Члан 5.

Овлашћује се градоначелник града Лознице да предузме све потребне активности ради спровођења ове одлуке и потписивања свих аката неопходних за реализацију пројекта.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу града Лознице”.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Петар Гавриловић, с.р.

20

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-22-6/26-II
Датум: 06.08.2026. године
Л о з н и ц а

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 6, 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/23), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/21 – други закон), члана 63. тачка 10а. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, број 1/19-пречишћен текст) и члана 10а. Одлуке о Градском већу града Лознице („Службени лист града Лознице“ број 20/08, 4/19), поступајући по предлогу Комисије за спровођење поступка давања у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини града Лознице, Градско веће града Лознице на седници одржаној дана 06.08.2026. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Лознице у Бањи Ковиљачи и Лешници

Члан 1.

Пословни простори у јавној својини града Лознице дају се у закуп најповољнијим понуђачима по расписаном јавном огласу, и то:

1. УДРУЖЕЊУ РОМА „СЛОЖНА БРАЋА“ из Бање Ковиљаче, улица Заобилазни пут бб, пословни простор у Бањи Ковиљачи, на катастарској парцели 550/1 К.О. Бања Ковиљача, површине 108м^2 по цени од 285,00 дин/м^2
2. ХУМАНИТАРНО УДРУЖЕЊЕ „МИСИЈА АЛЕКСАНДАР“ из Лешнице, улица 26. Септембар 160Б, пословни простор у Лешници на катастарској парцели 4886/1 К.О. Лешница, површине 25м^2 по цени од 250 дин/м^2.

Члан 2.

Након доношења Решења о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Лознице, са овлашћеним представницима понуђача, закључиће се уговори о закупу пословних простора.

Члан 3.

Овлашћује се начелник Градске управе града Лознице да у име града Лознице потпише уговоре о давању у закуп пословних простора, са овлашћеним представницима понуђача.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Лознице” .

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Петар Гавриловић, с.р.

21

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-22-7-2/26-II
Датум: 06.08.2026. године
Л о з н и ц а

На основу члана 33. Закона о јавној својини (Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 21а Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), поступајући по предлогу Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања покретним стварима града Лознице, Градско веће града Лознице, на седници одржаној дана 06.08.2026.године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е
о отуђењу покретне имовине из јавне својине града Лознице

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ се из јавне својине града Лознице у поступку прикупљања писаних понуда и то:

- путничко возило, марке ZASTAVA модел YUGO 101 SKALA 55, број шасије VX1128A0001089378, број мотора 128A0641577948, година производње 2000, пређено km 222.168 снага мотора 40kw, запремина 1116cm^3, боја E ZELENA D, погонско гориво бензин, возило у возном стању, , по цени од 14.432,00 динара, најповољнијем понуђачу „ОТПАД ПРОМЕТ“ ДОО Коцељева.

Члан 2.

Након доношења Решења о отуђењу покретне имовине у својини града Лознице са овлашћеним представником понуђача закључиће се Уговор о купопродаји.

Члан 3.

Овлашћује се начелник Градске управе града Лознице да у име града Лознице потпише Уговор о купопродаји са овлашћеним представником понуђача.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Лознице“.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Петар Гавриловић, с.р.

22

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-22-7-3/26-II
Датум: 06.08.2026. године
Л о з н и ц а

На основу члана 33. Закона о јавној својини (Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 21а Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), поступајући по предлогу Комисије

за спровођење поступка прибављања и располагања покретним стварима града Лознице, Градско веће града Лознице, на седници одржаној дана 06.08.2026.године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е
о отуђењу покретне имовине из јавне својине града Лознице

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ се из јавне својине града Лознице у поступку прикупљања писаних понуда и то:

- путничко возило, марке ZASTAVA модел YUGO 101 SKALA 55, број шасије VX1128A0001088479, број мотора 128A0641549414, година производње 2000, пређено km 235.039 снага мотора 40kw, запремина 1116cm^3, боја S ZELENA D, погонско гориво бензин, возило у возном стању, по цени од 17.790,00 динара, најповољнијем понуђачу „ОТПАД ПРОМЕТ“ ДОО Коцељева.

Члан 2.

Након доношења Решења о отуђењу покретне имовине у својини града Лознице са овлашћеним представником понуђача закључиће се Уговор о купопродаји.

Члан 3.

Овлашћује се начелник Градске управе града Лознице да у име града Лознице потпише Уговор о купопродаји са овлашћеним представником понуђача.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Лознице“.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Петар Гавриловић, с.р.

23

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-22-7-1/26-II
Датум: 06.08.2026.године
Л о з н и ц а

На основу члана 33. Закона о јавној својини (Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 21а Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), поступајући по предлогу Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања покретним стварима града Лознице, Градско веће града Лознице, на седници одржаној дана 06.08.2026.године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е
о отуђењу покретне имовине из јавне својине града Лознице

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ се из јавне својине града Лознице у поступку прикупљања писаних понуда и то:

- путничко возило, марке ZASTAVA модел 101 SKALA 55C PZK, број

шасије VX1128A00098392, број мотора 128A064-1578143, година производње 2003, пређено km 245.547 снага мотора 41kw, запремина 1116cm^3, боја 6 D ZELENA TAMNA, погонско гориво бензин, возило у возном стању, по цени од 18.627,00 динара, најповољнијем понуђачу „ОТПАД ПРОМЕТ“ ДОО Коцељева.

Члан 2.

Након доношења Решења о отуђењу покретне имовине у својини града Лознице са овлашћеним представником понуђача закључиће се Уговор о купопродаји.

Члан 3.

Овлашћује се начелник Градске управе града Лознице да у име града Лознице потпише Уговор о купопродаји са овлашћеним представником понуђача.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Лознице“.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Петар Гавриловић, с.р.

24

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-22-7-4/26-II
Датум: 06.08.2026. године
Л о з н и ц а

На основу члана 33. Закона о јавној својини (Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 21а Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), поступајући по предлогу Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања покретним стварима града Лознице, Градско веће града Лознице, на седници одржаној дана 06.08.2026.године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е
о отуђењу покретне имовине из јавне својине града Лознице

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ се расходована опрема демонтирана јавна расвета (око 6000 старих сијалица са конзолама).

Члан 2.

Након доношења Решења о отуђењу покретне имовине у својини града Лознице са овлашћеним представником понуђача закључиће се Уговор о купопродаји.

Члан 3.

Овлашћује се начелник Градске управе града Лознице да у име града Лознице потпише Уговор о купопродаји са овлашћеним представником понуђача.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Лознице“.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Петар Гавриловић, с.р.

25

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-22-2/26-II
Датум: 06.08.2026. године
Л о з н и ц а

На основу члана 27. став 1. тачка 9. Закона о јавном приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“ број 88/11, 15/16 и 104/16), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Ррпублике Србије“ број 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24) и члана 2. став 1. тачка 19. и члана 21. Одлуке о Градском већу града Лознице („Службени лист града Лознице“ број 20/08 и 4/19), Градско веће града Лознице, на седници одржаној 06.08.2026. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ СТРУЧНОГ ТИМА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА БЕЗ ЕЛЕМЕНАТА КОНЦЕСИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, МОДЕРНИЗАЦИЈУ, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА ПРИМЕНОМ МЕРА УШТЕДЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ ПО МОДЕЛУ ЈПП, СА ЈАВНИМ ПЛАЋАЊЕМ

I Именује се Стручни тим за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реконструкцију, модернизацију, управљање и одржавање система јавног осветљења применом мера уштеде енергије на територији града Лознице по моделу јпп, са јавним плаћањем (у даљем тексту: Стручни тим) у следећем саставу:

1. Слађана Томићевић, сарадник у Одељењу за финансије и ло-калну пореску администрацију, руководилац
2. Миодраг Филиповић, помоћник градоначелника, помоћник руководиоца
3. Чедомир Васић, директор Огранка ЕД Лозница ,члан
4. Драгана Перзић, помоћник начелника Одељења за рад органа града и заједничке послове, члан
5. Зоран Стипановић, стручни консултант, члан

II Мандат Стручног тима траје до окончања реализације пројекта јавно - приватног партнерства без елемената концесије, који је покренут Закључком Градског већа града Лознице, бр. 06-22-1/26-II од 06.08.2026. године, о покретању поступка јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реконструкцију, модернизацију, управљање и одржавање система јавног осветљења применом мера уштеде енергије на територији града Лознице по моделу јпп, са јавним плаћањем.

III Задатак Стручног тима је:

- пружање стручне помоћи у припреми предлога пројекта за јавно – приватно партнерство без елемената концесије за реконструкцију, модернизацију, управљање и одржавање система јавног осветљења применом мера уштеде енергије на територији града Лознице по моделу јпп, са јавним плаћањем, који се упућује Комисији за јавно-приватно партнерство;
- пружање стручне помоћи при припреми потребних анализа, односно студија оправданости, при припреми и изради услова и конкурсне документације, правила и услова за оцену понуђача и примљених понуда.

као и критеријума за избор понуде и прегледање и оцена приспелих понуда;

- израда предлога пројекта јавно – приватног партнерства, у складу са чланом 27. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама
- достављање предлога пројекта јавно-приватног партнерства, са прибављеним сагласностима, мишљењем и оценом Комисије за јавно-приватно партнерство, Градском већу града Лознице и Скупштини града Лознице,
- спровођење поступка јавне набавке за одабир приватног партнера, у складу са законом којим се уређују јавне набавке и Законом о јавном приватном партнерству и концесијама (објављивање јавног позива, прегледање и оцена пристиглих понуда, предлог за избор најповољније понуде),
- израда нацрта јавног уговора (уговора о јавно-приватном партнерству) и достављање истог, заједно са прилозима који чине његов саставни део, Градском већу града Лознице и Скупштини града Лознице у циљу доношење решења о давању сагласности на коначан нацрт јавног уговора,
- утврђивање предлога Одлуке о избору најповољније понуде у поступку јавне набавке или предлога Одлуке о обустави поступка јавне набавке са образложењем тих предлога
- обављање осталих послова потребних за реализацију пројекта јавно – приватног партнерства.

IV Стручни тим о свом раду води записник и сачињава друга документа која потписују сви чланови.

V Стручне и административне послове за потребе Стручног тима обављаће Градска управа – Одељење за привреду и локални економски развој.

VI За рад у Стручном тиму руководиоцу и члановима припада накнада у двоструком износу, која се исплаћује члановима сталних радних тела Скупштине града у складу са одлуком.

VII Ово решење ступа на снагу даном доношења, и биће објављено у „Службеном листу града Лознице.''

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Петар Гавриловић, с.р.

26

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-29-1/26-II
Датум:29.9.2026. година
Л о з н и ц а

На основу члана 134а ст. 4. и 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС'', бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 63. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице'', бр. 1/2019 – пречишћен текст) и чл. 2. и 34. Одлуке о Градском већу („Сл. лист града Лознице'', бр. 20/2008 и 4/2019), Градско веће града Лознице на седници одржаној дана 29.9.2026. године, донело је

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
ПРЕНОСА ИНВЕСТИТОРСКИХ ПРАВА

Члан 1.

Покреће се поступак преноса инвеститорских права у оквиру „Пројекта рехабилитације локалне путне мреже у слабо развијеним општинама LD 2251", ради реализације пројекта рехабилитације општинског пута, деоница Драгинац - Горња Бадања – Пауље, дужине L=11,5 km, на територији града Лознице.

Члан 2.

Поступак из члана 1. ове одлуке покреће се поводом захтева Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 003996232 2026 од 15. септембра 2026. године, ради омогућавања реализације пројекта средствима обезбеђеним на основу Оквирног споразума о зајму LD 2251 (2025), закљученог између Владе Републике Србије и Банке за развој Савета Европе.

Члан 3.

Овлашћује се градоначелник града Лознице да, у име Града, друштву с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије" Београд поднесе захтев за давање претходне сагласности на пренос инвеститорских права из члана 1. ове одлуке, у складу са чланом 134а Закона о планирању и изградњи.

Градоначелник се овлашћује да предузме и друге потребне радње у циљу спровођења поступка из члана 1. ове одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу града Лознице".

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгана Лукић, с.р.

САДРЖАЈ

Број	Доносилац и назив акта	Страна

- СКУПШТИНА ГРАДА -

1. **ОДЛУКА** оо престанку мандата одборника Скупштине града Лознице 1
2. **ОДЛУКА** о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница" у Лозници 1
3. **РЕШЕЊЕ** о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Лозница 80
4. **ОДЛУКА** о допунама Одлуке о правима и услугама социјалне заштите града Лознице 81
5. **ЗАКЉУЧАК** о прихватању Информације о степену усклађености планираних и реализованих активности у јавним предузећима чији је оснивач град Лозница за период од 01. 01. до 30. 06. 2026. године 81
6. **РЕШЕЊЕ** о давању сагласности на расподелу добити за 2025. годину Јавног предузећа „Водовод и канализација" Лозница 88
7. **РЕШЕЊЕ** о давању сагласности на расподелу добити за 2025. годину Комуналног јавног предузећа „Наш дом" Лозница 88

8. **РЕШЕЊЕ** о давању сагласности на расподелу добити за 2025. годину Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана - Лозница" Лозница 88
9. **РЕШЕЊЕ** о давању сагласности на расподелу добити за 2025. годину Јавног предузећа за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој" Лозница 89
10. **РЕШЕЊЕ** о давању сагласности на расподелу добити за 2025. годину Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис" Лозница 90
11. **РЕШЕЊЕ** о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Водовод и канализација" Лозница 90
12. **РЕШЕЊЕ** о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „ Кадињача" у Лозници 91
13. **РЕШЕЊЕ** о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „ Вера Благојевић" у Бањи Ковиљачи 91
14. **РЕШЕЊЕ** о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Краљ Александар I Карађорђевић" у Јадранској Лешници 92
15. **РЕШЕЊЕ** о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „ Вукова спомен школа" у Тршићу 92
16. **РЕШЕЊЕ** о исправци техничке грешке 93

- ГРАДСКО ВЕЋЕ -

17. **ОДЛУКА** О ПРЕНОСУ ИНВЕСТИТОРСКОГ ПРАВА на Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије" Београд 93
18. **ОДЛУКА** о покретању поступка преноса инвеститорских права и обавеза 95
19. **ОДЛУКА** О ПРЕНОСУ ИНВЕСТИТОРСКИХ ПРАВА И ОБАВЕЗА на Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије" Београд 96
20. **РЕШЕЊЕ** о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Лознице у Бањи Ковиљачи и Лешници 97
21. **РЕШЕЊЕ** о отуђењу покретне имовине из јавне својине града Лознице 98
22. **РЕШЕЊЕ** о отуђењу покретне имовине из јавне својине града Лознице 98
23. **РЕШЕЊЕ** о отуђењу покретне имовине из јавне својине града Лознице 99
24. **РЕШЕЊЕ** о отуђењу покретне имовине из јавне својине града Лознице 100
25. **РЕШЕЊЕ** о именовању Стручног тима за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реконструкцију, модернизацију, управљање и одржавање система јавног осветљења применом мера уштеде енергије на територији града Лознице по моделу јпп, са јавним плаћањем 101
26. **ОДЛУКА** о покретању поступка преноса инвеститорских права 102