

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-148-IUPH-18/2026

Заводни број: 351-1618/2026-V

Датум: 09.10.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор **WOBY HAUS DOO ZA TRGOVINU I EXPORT-IMPORT, NOVI SAD** из Новог Сада, МБ: 08765235, ул. Браће Рибникар 55, Нови Сад, захтев поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за пословни објект за трговину на велико и мало на кат.парцели број: 263/9 К.О. Лозница, ул.Шабачки пут бр.2Г, категорије објекта- В, класификационог броја- 123002, а на основу чланова 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас. РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I.Издаје се употребна дозвола инвеститору WOBY HAUS DOO ZA TRGOVINU I EXPORT-IMPORT, NOVI SAD из Новог Сада, МБ: 08765235, ул. Браће Рибникар 55, Нови Сад, за изградњу пословног објекта за трговину на велико и мало на кат.парцели број: 263/9 К.О. Лозница, ул.Шабачки пут бр.2Г укупна површина парцеле износи 1.073,00 м², спратности Пр (приземље), површина земљишта под објектом 1930,31 м², укупне нето површине објекта 1733,09 м², укупне бруто површине објекта 1848,40 м², категорија објекта- В, класификационог броја -123002, број пословних простора: 3 локала, број паркинг места: 35 ПМ; предрачунска вредност објекта 128.520.095,03 РСД.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА
ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА НА КП 263/9 КО ЛОЗНИЦА

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПРИЗЕМЉЕ	1	1	пословни простор	654,04 м ²
	2	1	пословни простор	740,60 м ²
	3	1	пословни простор	347,86 м ²

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према:

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-148-LOC-1/2024 , заводни бр.353-3/2024-V , од 13.02.2024. године и **Измени Локацијских услова** због повећања снаге прикључка на електроенергетску мрежу и смањења висина прозора повећањем парапета , број: ROP-LOZ-148-LOCA-7/2025 , зав. број: 353-47/2025-V , од 06.03.2025.године ;
- **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-148-CPI-2/2024 , зав.бр.351-383/2024-V , од 21.03.2024. год. , за изградњу Пословног објекта за трговину на велико и мало на к.п.бр.263/9 К.О. Лозница, ул.Шабачки пут бр.2Г , Лозница , Лозница-град ;
- **Решење о измени Грађевинске дозволе** због промене вршне снаге за објекат која износи 3 прикључка по 34,5 kW и смањења висина прозора повећањем парапета , број: ROP-LOZ-148-CPA-10/2025 , заводни број: 351-1462/2025-V , од 03.10.2025.године ;
- **Потврде о правоснажности Грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-148-GR-3/2024 , заводни број: 351-453/2024-V , од 03.04.2024.године и **Решења о измени Грађевинске дозволе** , број: ROP-LOZ-148-GR-11/2025 , заводни број: 351-1510/2025-V , од 15.10.2025.године ;
- **Потврда о пријави почетка извођења радова** , број: ROP-LOZ-148-WA-4/2024 , заводни бр. 351-456/2024-V , од 28.03.2024.год. и **Потврда о пријави продужења рока извођења радова** на изградњи Пословног објекта за трговину на велико и мало на к.п.бр.263/9 К.О. Лозница , ул. Шабачки пут бр.2Г, Лозница , број: ROP-LOZ-148-WA-6/2024 , заводни бр.351-1576/2024-V , од 02.10.2024.године ;
- **Обавештење о завршетку израде темеља** од Грађевинске инспекције Града Лознице , број: 356-118/2025-08 од 27.11.2025.године ;
- **Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу** од Грађев.инспекције Града Лознице ,број: 356-118/2025-08 од 27.11.2025.године ;
- **Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка** на мреже од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 174 од 11.12.2025.године ;
- **Локацијски услови** бр.ROP-LOZ-37078-LOC-1/2025 зав.бр.353-518/2025-V од 08.12.2025.год., **Решење о одобрењу извођења радова** број: ROP-LOZ-37078-ISAWHA-3/2026 , заводни број : 351-106/2026-V , од 06.02.2026.године и **Потврда о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-37078-WA-4/2026, зав.бр.351-146/2026-V, од 13.02.2026.г. , за изградњу надземно-подземног кабловског вода 0,4 kV од ТС 10/0,4 kV "Милиновача 1" на к.п.број: 529 К.О. Лозница до слободностојећег МО-4 на к.п.263/9 КО Лозница , преко к.п.517, 502/1, 522, 508, 515, 514, 513, 488, 11928/1 и 263/11 КО Лозница , дужина ННМ вода: 355 + 60 метара ;

- **Одобрење за прикључење** Пословног објекта за трговину на велико и мало на к.п.бр.263/9 К.О. Лозница , ул. Шабачки пут бр.2Г, Лозница , од Електродистрибуције Србије , огранак ЕДС Лозница , број: 2581200-Д-09.14-140999-26 од 30.03.2026.године и Обавештење број: 2581200-Д-09.14-140999-26 од 02.04.2026.године ;

- **Решење о утврђивању кућног броја 2Г** за кат.парцелу број 263/9 К.О. ЛОЗНИЦА , насељено

место КЛУПЦИ, општина ЛОЗНИЦА, улица ШАБАЧКИ ПУТ, број: 952-02-10-006-13025/2024 , од 18.03.2024.године од РГЗ РС , Сектор за дигиталну трансформацију , Одељење за адресни регистар ;

- **Елаборат геодетских радова за изведене темеље објекта** , бр.147/2024 од 15.11.2024. године , урађен од Привредног друштва за геодезију и пројект. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.1а , Крупањ , оверен од одговорног лица Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

- **Елаборат геодетских радова за праћење слегања објекта** – репери R0,R1,R2,R3 и R4 нулта серија од 15.04.2025.г. и прва серија од 09.09.2025.г. , урађен од Привредно друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ, Јединства бр.1а, Крупањ , оверен од одговорног лица Мирка Р.Страиловића, дипл.инж.геод.,геодетска лиценца првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта за потребе обједињене процедуре** , број: 952-006-114844/2025 од 06.01.2026.год. , урађен од Привредно друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , ул. Јединства бр.1а, Крупањ , оверен од одговорног лица Мирка Р.Страиловића , дипл.инж. геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , број: 956-305-7022/2026 од 13.03. 2026.год. , надземног кабловског вода 0,4 kV од ТС10/04 kV “Милиновача 1 “ на к.п.529 К.О. Лозница , преко к.п.517 , 502/1, 522, 508,515,514, 513 до бетонског стуба нисконапонске мреже на к.п.488 К.О. Лозница , урађен од БГП „Гео Про Поинт“ Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.10/2 , оверен од одговорног лица Николе Арнаутовића , спец.струк.инж.геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0688 21 РГЗ .

- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , број: 956-305-5252/2026 од 03.03. 2026.год. , подземног електроенергетског вода од стуба нисконапонске мреже – бетонски на к.п.488 прек.к.п.11928/1, 263/11 до слободностојећег МО-4 на к.п.263/9 К.О. Лозница , урађен од БГП „Гео Про Поинт“ Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.10/2 , оверен од одговорног лица Николе Арнаутовића, спец.струк.инж.геод. , геод.лиц.првог реда бр.01 0688 21 РГЗ .

- **Енергетски пасош , број: ЕР000981175 од 25.08.2026.године** , за Пословни објекат за трговину на велико и мало на к.п.број: 263/9 К.О. Лозница, ул.Шабачки пут бр.2Г , Лозница , Лозница-град , урађен од Јелена Ајдуковић ПР инж.делатности и тех.саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , оверен од овлашћеног лица Марка Р.Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС .

- **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА - Пословни објекат за трговину на велико и мало на к.п.број: 263/9 К.О. Лозница, ул.Шабачки пут бр.2Г , Лозница , Лозница-град** , инвеститора „WOBY HAUS“ д.о.о. за трговину и експорт-импорт Нови Сад , (МБ: 08765235), Браће Рибникара 55 , Нови Сад , израђен од Пројектног бироа „Građevinski centar“ Крушевац, Таковска 14, Крушевац, оверен од главног пројектанта Зорана Јаћовића, дипл. инж.грађ. , лиценца број: 317 8360 04 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве број: 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , то јест Пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзорних органа .

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед,број: 10/07/2026 од 15.09.2026. године, именоване од инвеститора Одлуком од 15.09.2026.године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, оверен од председника Комисије Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 Р285 17 ,којим је

утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) године. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **WOBY HAUS DOO ZA TRGOVINU I EXPORT-IMPORT, NOVI SAD** из Новог Сада , МБ: 08765235 ,ул. Браће Рибникар 55 , Нови Сад , поднео је дана 18.09.2026.год. , усаглашени захтев број: ROP-LOZ-148-IUPH-18/2026, Заводни број: 351-1618/2026-V , за издавање употребне дозволе за пословни објекат за трговину на велико и мало на кат.парцели број: 263/9 К.О. Лозница , ул.Шабачки пут бр.2Г укупна површина парцеле износи 1.073, 00 м², спратности Пр (приземље), укупне нето површине објекта 1733,09 м²,површина земљишта под објектом 1930,31 м² ,укупне бруто површине објекта 1848,40 м² ., категорија објекта- В, класификационог броја -123002, број пословних простора: 3 локала, број паркинг места: 35 ПМ;предрачунска вредност објекта 128.520.095,03 РСД.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-148-LOC-1/2024 , заводни бр.353-3/2024-V , од 13.02.2024. године и Измена Локацијски услови због повећања снаге прикључка на електроенергетску мрежу и смањења висина прозора повећањем парапета , број: ROP-LOZ-148-LOCA-7/2025 , зав. број: 353-47/2025-V , од 06.03.2025.године ;
- Грађевинска дозвола број: ROP-LOZ-148-CPI-2/2024 , зав.бр.351-383/2024-V , од 21.03.2024. год. , за изградњу Пословног објекта за трговину на велико и мало на к.п.бр.263/9 К.О. Лозница, ул.Шабачки пут бр.2Г , Лозница , Лозница-град ;
- Решење о измени Грађевинске дозволе због промене вршне снаге за објекат која износи 3 прикључка по 34,5 kW и смањења висина прозора повећањем парапета , број: ROP-LOZ-148-CPA-10/2025 , заводни број: 351-1462/2025-V , од 03.10.2025.године ;
- Потврде о правоснажности Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-148-GR-3/2024 , заводни број: 351-453/2024-V , од 03.04.2024.године и Решења о измени Грађевинске дозволе , број: ROP-LOZ-148-GR-11/2025 , заводни број: 351-1510/2025-V , од 15.10.2025.године ;
- Потврда о пријави почетка извођења радова , број: ROP-LOZ-148-WA-4/2024 , заводни бр. 351-456/2024-V , од 28.03.2024.год. и Потврда о пријави продужења рока извођења радова на изградњи Пословног објекта за трговину на велико и мало на к.п.бр.263/9 К.О. Лозница , ул. Шабачки пут бр.2Г, Лозница , број: ROP-LOZ-148-WA-6/2024 , заводни бр.351-1576/2024-V , од 02.10.2024.године ;
- Обавештење о завршетку израде темеља од Грађевинске инспекције Града Лознице , број: 356-118/2025-08 од 27.11.2025.године ;
- Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу од Грађев.инспекције Града Лознице ,број: 356-118/2025-08 од 27.11.2025.године ;
- Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка на мреже од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 174 од 11.12.2025.године ;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-37078-LOC-1/2025 зав.бр.353-518/2025-V од 08.12.2025.год., Решење о одобрењу извођења радова број: ROP-LOZ-37078-ISAWHA-3/2026 , заводни број : 351-106/2026-V , од 06.02.2026.године и Потврда о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-37078-WA-4/2026, зав.бр.351-146/2026-V, од 13.02.2026.г. , за изградњу надземно-подземног кабловског вода 0,4 kV од ТС 10/0,4 kV "Миличиначка 1" на к.п.број: 529 К.О. Лозница до слободностојећег МО-4 на к.п.263/9 КО Лозница , преко к.п.517, 502/1, 522, 508, 515, 514, 513, 488, 11928/1 и 263/11 КО Лозница , дужина ННМ вода: 355 + 60 метара ;

- **Одобрење за прикључење** Пословног објекта за трговину на велико и мало на к.п.бр.263/9 К.О. Лозница , ул. Шабачки пут бр.2Г, Лозница , од Електродистрибуције Србије , огранак ЕДС Лозница , број: 2581200-Д-09.14-140999-26 од 30.03.2026.године и Обавештење број: 2581200-Д-09.14-140999-26 од 02.04.2026.године ;

- **Решење о утврђивању кућног броја 2Г** за кат.парцелу број 263/9 К.О. ЛОЗНИЦА , насељено

место КЛУПЦИ, општина ЛОЗНИЦА, улица ШАБАЧКИ ПУТ, број: 952-02-10-006-13025/2024 , од 18.03.2024.године од РГЗ РС , Сектор за дигиталну трансформацију , Одељење за адресни регистар ;

- **Елаборат геодетских радова за изведене темеље објекта** , бр.147/2024 од 15.11.2024. године , урађен од Привредног друштва за геодезију и пројект. "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.1а , Крупањ , оверен од одговорног лица Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

- **Елаборат геодетских радова за праћење слегања објекта** – репери R0,R1,R2,R3 и R4 нулта серија од 15.04.2025.г. и прва серија од 09.09.2025.г. , урађен од Привредно друштва за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" д.о.о. Крупањ, Јединства бр.1а, Крупањ , оверен од одговорног лица Мирка Р.Страиловића, дипл.инж.геод.,геодетска лиценца првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта за потребе обједињене процедуре** , број: 952-006-114844/2025 од 06.01.2026.год. , урађен од Привредно друштва за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" д.о.о. Крупањ , ул. Јединства бр.1а, Крупањ , оверен од одговорног лица Мирка Р.Страиловића , дипл.инж. геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , број: 956-305-7022/2026 од 13.03. 2026.год. , надземног кабловског вода 0,4 kV од ТС10/04 kV "Милиновача 1 " на к.п.529 К.О. Лозница , преко к.п.517 , 502/1, 522, 508,515,514, 513 до бетонског стуба нисконапонске мреже на к.п.488 К.О. Лозница , урађен од БГП „Гео Про Поинт“ Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.10/2 , оверен од одговорног лица Николе Арнаутовића , спец.струк.инж.геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0688 21 РГЗ .

- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , број: 956-305-5252/2026 од 03.03. 2026.год. , подземног електроенергетског вода од стуба нисконапонске мреже – бетонски на к.п.488 прек.к.п.11928/1, 263/11 до слободностојећег МО-4 на к.п.263/9 К.О. Лозница , урађен од БГП „Гео Про Поинт“ Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.10/2 , оверен од одговорног лица Николе Арнаутовића, спец.струк.инж.геод. , геод.лиц.првог реда бр.01 0688 21 РГЗ .

- **Енергетски пасош , број: ЕР000981175 од 25.08.2026.године** , за Пословни објекат за трговину на велико и мало на к.п.број: 263/9 К.О. Лозница, ул.Шабачки пут бр.2Г , Лозница , Лозница-град , урађен од Јелена Ајдуковић ПР инж.делатности и тех.саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , оверен од овлашћеног лица Марка Р.Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС .

- **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА - Пословни објекат за трговину на велико и мало на к.п.број: 263/9 К.О. Лозница, ул.Шабачки пут бр.2Г , Лозница , Лозница-град** , инвеститора „WOBY HAUS“ д.о.о. за трговину и експорт-импорт Нови Сад , (МБ: 08765235), Браће Рибникара 55 , Нови Сад , израђен од Пројектног бироа „Građevinski centar“ Крушевац, Таковска 14, Крушевац, оверен од главног пројектанта Зорана Јаћковића, дипл. инж.грађ. , лиценца број: 317 8360 04 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве број: 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , то јест Пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзорних органа .

- **РЕШЕЊЕ којим се даје сагласност инвеститору „WOBY HAUS“ д.о.о. за трговину и експорт-импорт Нови Сад , (МБ: 08765235) , Браће Рибникара 55, Нови Сад, на ехничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу** Пословног објекат за трговину на велико и мало на к.п.бр.263/9 К.О. Лозница , ул.Шабачки пут бр.2Г,

Лозница, Лозница-град , од МУП РС , Сектор за ванредне ситуације , Одсек за ванредне ситуације у Шапцу , под **07/34 број: 217-4-832/26-1** од **22.05.2026.године** .

- **Стручни налази - Атестно техничка документација , сертификати , уверења о квалитету материјала и радова достављена Комисији на увид за све радове и уграђене материјале на објекту :**

- **ПОСТОЈЕ ИЗВЕШТАЈИ И ЗАПИСНИЦИ О ИЗВЕДЕНИМ РАДОВИМА - ДОСТАВЉЕНИ СЕРТИФИКАТИ И АТЕСТИ О КВАЛИТЕТУ УГРАЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА - ДОСТАВЉЕНИ СЕРТИФИКАТИ И АТЕСТИ ЗА УГРАЂЕНЕ МАТЕРИЈАЛЕ ЗАНАТСКИХ РАДОВА И СВИХ ИНСТАЛАЦИЈА ,**

а овде посебно наведено :

- **Стручни налаз и Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона , број: 04-09-2025 од 23.09.2025.године , урађени од „K-INEL“ д.о.о. Нови Сад , Народног фронта бр.4 и оверени од одговорног лица Ристе С.Ђеранића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 450 C512 08 ;**

- **Стручни налази – Извештаји , број: 04-06-2026 од 23.06.2026.године :**

- **ИЗВЕШТАЈ О ПРЕГЛЕДУ И ИСПИТИВАЊУ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА на Пословном објекту за трговину на велико и мало на к.п.бр.263/9 К.О. Лозница , у Лозници , урађени од „K-INEL“ д.о.о. Нови Сад , Народног фронта бр.4 и оверени од одговорног лица Ристе С.Ђеранића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 450 C512 08 ;**

- **ИЗВЕШТАЈ о мерењу квалитета ГРОМОБРАНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - урађен од „K-INEL“ д.о.о. Нови Сад , Народног фронта бр.4 и оверени од одговорног лица Ристе С.Ђеранића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 450 C512 08 ;**

- **ИЗВЕШТАЈ о извршеном функционалном испитивању нужног осветљења - паник светилки - урађен од „K-INEL“ д.о.о. Нови Сад , Народног фронта бр.4 и оверени од одговорног лица Ристе С.Ђеранића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 450 C512 08 ;**

- **Извештаји о испитивању чврстоће при притиску епрувета-коцке од очврслог бетона, K1/6035 од 04.06.2024.г. и K2/6035 од 19.06.2024.год. , број: ГМ БК 6035/5812 од 13.08.2025.године , од Универзитета у Нишу, Арх.-грађ.факултет, Лабораторија за грађевинске материјале ;**

- **Уверење о прегледу од „ArcelorMittal“ д.о.о. Зеница , БиХ , бр.29/2020, 2370/2019, 55/2020, 103/2020, 126/2020 , челика за армирање бетона у шипци CBR 8, 10, 12, 14 и 16 ;**

- **Сертификат о испитивању арматурних мрежа , број: 01695712 - 230200-STOK од 20.07.2023. године , од произвођача „YUCELboru“ A.S. Istanbul и број: 028/2019 од 22.01.2019.године , од „РАЈ ФЕРТ“ д.о.о. Велика Плана ;**

- **Извештаји о испитивању челичних профила 10x1500x3000, 15x1500xLS235, 100x100x3.8, 120x120x3.8, 140x100x4.8, 150x150x3.8, 200x100x4.8, од произвођача и испоручилаца ;**

- **Изјава о изведеним радовима , у периоду од 25.03.2025.г. до 05.04.2025.г. , противпожарне заштите челичне конструкције применом противпожарног премаза „Firestop steel x mart 111“ који обезбеђује захтевани ниво ватроотпорности челичне конструкције од R30min. и R60min. од 15.04.2025.године од одговорног лица Јовице Ристовића извођача радова „Respect group“ д.о.о. Ниш, Бранка Крсмановића 16/47 , са Извештајем о испитивању GFT-5536/17-OPŽ од 24.07.2017.године , дел.број: 275/2026 од 28.07.2026.године од Института „IMS“ a.d. Beograd - Институт за испитивање грађевинских материјала а.д. Београд ;**

- **Сертификат FIRES-CR-021-10-AUPE о ватроотпорности R30min. кровних сендвич панела KS 1000 XD , 100 mm , од произвођача „FIRES“ s.r.o. Batizovce , Slovak Republic ;**

- **Сертификат FIRES-CR-299-AUPE о ватроотпорности R30min. кровних сендвич панела KS 1000 dek.type XG(TR27) , 140 mm , од произвођача „FIRES“ s.r.o. Batizovce , Slovak Republic ;**

- **Записник о функционалном испитивању и пуштању у рад система за аутомат.дојаву пожара у Пословном објекту за трговину на велико и мало на к.п.263/9 К.О. Лозница - Извештај бр.19-26 од 23.06.2026.г. од „Interfast Advanced Security Sistems“ д.о.о. Палилула, Београд и који је оверен од одговорног извођача Срђана Д.Вујашевића, д.и.ел., лиц.бр.453 I223 14 ИКС и број овлашћења: 07/4 број: 152-150/14 МУП РС ;**

- Исправа о контролисању инсталација и уређаја за аутоматско откривање и дојаву пожара - прво контролисање у Пословном објекту за трговину на велико и мало на к.п.263/9 К.О. Лозница , бр.исправе: 0412/26-/ADP од 14.08.2026.године , од „ESIL MONT“ д.о.о. Београд , ул.Хазарска бр.42 , Београд и која је оверена од одговорног лица Милана Танасковића и стручних лица Јована Ковинића, лиценца МУП РС под број:152-79/14 и Срђана Јовановића , лиценца МУП РС под 07 број:152-1-6757/20 ;

- Исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара , бр.50/26 од 08.04.2026.год. , издата од овлаштеног правног лица ДЗП „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница. Обавио контролисање Ковачевић Миломир, уверење о положеном стручном испиту 07-152-202/13 од 26.04.2016.г. ;

- Исправа о контролисању инсталације хидрантске мреже за гашење пожара , бр.51/26 од 08.04.2026.год. , издата од овлаштеног правног лица ДЗП „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница. Обавио контролисање Ковачевић Миломир, уверење о положеном стручном испиту 07-152-202/13 од 26.04.2016.године ;

- ИЗВЕШТАЈ о испитивању хигијенске исправности воде за пиће , број: V2528/26 од 14.07.2026.године и Стручно мишљење о хигијенској исправности воде од „Zavoda za javno zdravlje“ Шабац , ул.Јована Цвијића бр.1 , Шабац ;

ПЗИ -Пројекат за извођење који садржи:

0. Главну свеску коју је урадио пројектни биро „ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР“,оверен од стране главног пројектанта Зорана Јаховића,дипл.инж.грађ. лиценца бр.317 8360 04;

1.Пројекат архитектуре који је урадио пројектни биро „ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР“,оверен од стране одговорног пројектанта Зорана Јаховића,дипл.инж.грађ. лиценца бр.317 8360 04;

2. Пројекат конструкције који је урадио пројектни биро „ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР“,оверен од стране одговорног пројектанта Зорана Јаховића,дипл.инж.грађ. лиценца бр.317 8360 04;

3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадио пројектни биро „ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР“,оверен од стране одговорног пројектанта Зорана Јаховића,дипл.инж.грађ. лиценца бр.317 8360 04;

4.Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио пројектни биро „ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР“,оверен од стране одговорног пројектанта Милоша Милетића маст.инж.ел и рач. лиценца бр.351 I099 23;

5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је урадио пројектни биро „ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР“,оверен од стране одговорног пројектанта Милоша Милетића маст.инж.ел и рач. лиценца бр.351 I099 23;

5.2.Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара који је урађен од стране „ JOKSIMOVIĆ D.S.N. CONSULTING“ доо, Ниш, оверен од стране одговорног пројектанта Драгана Живковића дипл.инж.ел. Број лиценце: 353 E196 07 и 07/4-152-64/14
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА који је урађен од стране „ JOKSIMOVIĆ D.S.N. CONSULTING“ доо, Ниш, оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Јоксимовића, дип.инж.зоп. бр.лиц.МУП.-а 07-152-35/13

На ПЗИ- су дате Изјаве број 7 да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројеката за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора, одговорних извођача радова и надзора:

-Грађев. и занатски радови: ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ Миодраг Минић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 411 1559 03, НАДЗОРНИ ОРГАН -Угљеша Којић, д.и.грађ. бр.лиц. 410 1517 03.

-Хидротехничке инстал.: ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ Миодраг Минић , дипл.грађ.инж., лиценца број 411 1559 03, НАДЗОРНИ ОРГАН Угљеша Којић, дипл.грађ.инж., лиценца број 410 1517 03

-Електро инсталације :ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ Цветановски.ел. 850 0903 07 НАДЗОРНИ ОРГАН Марко Видић, д.и.ел. бр.лиц.453 E188 09

-Машинске инстал.: ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ Милица Илић, дипл.инж.маш.бр.лиц. 430 H733 13. НАДЗОРНИ ОРГАН Никола Врховац, дипл.инж.маш.бр.лиц. 430 A781 06

-Инсталације детекције и дојаве пожара и СО :ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ Срђан Вујашевић , д.инж.ел. НАДЗОРНИ ОРГАН Игор Дрљача, д.инж.ел. лиц.бр. 453 H072 12, МУП 07-152-2367/15.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

-Елаборат геод.радова за подземне инсталације, број: 956-305-7022/2026 од 13.03. 2026.год. , надземног кабловског вода 0,4 kV од ТС10/04 kV “Милиновача 1 “ на к.п.529 К.О. Лозница , преко к.п.517 , 502/1, 522, 508,515,514, 513 до бетонског стуба нисконапонске мреже на к.п.488 К.О. Лозница , урађен од БГП „Гео Про Поинт“ Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.10/2 , оверен од одговорног лица Николе Арнаутовића , спец.струк.инж.геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0688 21 РГЗ.

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта за потребе обједињене процедуре, број: 952-006-114844/2025 од 06.01.2026.год. , урађен од Привредно друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , ул. Јединства бр.1а, Крупањ , оверен од одговорног лица Мирка Р.Страиловића , дипл.инж. геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

- Обавештење бр. 956-03-305-3770/2026 од 24.09.2026.године, издато од РГЗ СКВ Ваљево , о прегледу Елабората геод.радова инсталација , бр. 956-305-7022/2026 од 13.03. 2026.год. ,који је урађен од стране урађен од БГП „Гео Про Поинт“ Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.10/2 , оверен од одговорног лица Николе Арнаутовића , спец.струк.инж.геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0688 21 РГЗ., да је СПРОВОДИВ.

- Обавештење бр. 952-04-006-21162/2026 од 08.10.2026.године, издато од РГЗ СКН Лозница , о прегледу Елабората геод.радова изведеног објекта , бр. 952-006-114844/2025 од 06.01.2026.год. ,који је урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројект. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.1а , Крупањ , оверен од Страиловић Мирка , дипл.инж.геод., геод.лиц.првог реда број: 01 0868 24 РГЗ, да је СПРОВОДИВ;

-Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора у складу са важећим прописима;

-Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед,број: 10/07/2026 од 10.07.2026.године. године, именоване од инвеститора Одлуком од 10.07.2026.године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, оверен од председника Комисије Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 Р285 17 ,којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу;

Одлуком директора „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Жикице Јовановића 19а, Лозница , број: 10/07/2026 од 10.07.2026.године , одређена је Комисија у саставу :

- 1. Јелена З.Грујић** , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 , председник Комисије и члан за архитектуру , хидротехничке инсталације и спољашње уређење ;
- 2. Боривоје Тимотић** , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 4021 03 , члан за конструкцију ;
- 3. Милан М.Танасић**, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 L349 12, члан за електро и тт инсталације ;
- 4. Зоран Н.Полић** , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 C059 05, члан за машинске инсталације ;
- 5. Милан М.Танасић**, дипл.инж.ел. , лиценце МУП-а , број: 07-152-245/15 и МУП број: 09-152-246/15 , члан за мере ППЗ заштите у објекту . Комисија је у периоду од 10.07.2026.год. до 15.09.2026.године извршила технички преглед објекта и дана 15.09.2026.године доставила Извештај о техничком прегледу објекта .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ.,154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас. РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 24/26) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.500,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 9/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 25.650,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.