

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-28459-IUP-2/2026**

Заводни број: **351-1570/2026-V**

Датум: **16.10.2026.** године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор „МБ-Градња 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача** (МБ: 21433241), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, преко пуномоћника Марије Бојић из Бање Ковиљаче, **за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 8656 КО Лозница**, у улици Ђуре Даничића број 4, у Лозници, а на основу чланова 8.г., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1) Одобрава се инвеститору „МБ-Градња 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21433241), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, **употреба вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 8656 КО Лозница**, у улици Ђуре Даничића број 4, у Лозници, категорије објекта – „В“, класификационог броја – **112 222** (95,88%) и **122 011** (4,12%), површина грађевинске парцеле: **819,00 м²** (без дела површине јавне намене: **812,95 м²**), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **402,72 м²**, спратности: **По + П + 4** (подрум, приземље и четири спрата), максималне висине: **16,40 м**, УБГП: **2.368,58 м²** (укупне нето површине: **2.063,30 м²**), предрачунске вредности: 105.564.969,86 динара без ПДВ-а. Функционална диспозиција: На нивоу подрума се налазе гаража са 18 паркинг места, 3 (три) паркинг места ван габарита објекта и вертикалне комуникације; На нивоу приземља се налазе улаз у објекат, комуникације, 4 (четири) стамбене јединице и 1 (један) пословни апартман; I, II, III, IV и повучени спрат су пројектовани са по 5 (пет) стамбених јединица; На парцели се налазе 3 ненаткривена паркинг места, колски и пешачки приступ, и зеленило са дејим игралиштем. Укупно је предвиђено 24 (двадесет и четири) стамбене јединице и 1 (један) пословни апартман за које је обезбеђено 24 (двадесет и четири) паркинг места а једно недостајуће паркинг место инвеститор је платио код пријаве радова број: **ROP-LOZ-35757-WA-7/2024**, заводни број: **351-1302/2024-V** од **23.08.2024.** године. Приступ парцели и објекту је из улице Ђуре Даничића.

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број: 952-006-69667/2026 од 19.08.2026. године **и то дати као:**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА

пд број	улаз	намена посебног дела	етажа	површина м2
СТАНОВИ				
1	4А	Пословни простор пословних услуга	приземље	55,92
1	4	Стан 1	приземље	37,53
2	4	Стан 2	приземље	36,94
3	4	Стан 3	приземље	58,40
4	4	Стан 4	приземље	50,84
5	4	Стан 5	спрат 1	37,67
6	4	Стан 6	спрат 1	38,01
7	4	Стан 7	спрат 1	62,80
8	4	Стан 8	спрат 1	74,66
9	4	Стан 9	спрат 1	59,58
10	4	Стан 10	спрат 2	37,77
11	4	Стан 11	спрат 2	38,32
12	4	Стан 12	спрат 2	62,14
13	4	Стан 13	спрат 2	74,63
14	4	Стан 14	спрат 2	59,11
15	4	Стан 15	спрат 3	37,51

16	4	Стан 16	спрат 3	38,14
17	4	Стан 17	спрат 3	62,06
18	4	Стан 18	спрат 3	74,59
19	4	Стан 19	спрат 3	59,02
20	4	Стан 20	спрат 4	29,53
21	4	Стан 21	спрат 4	45,97

22	4	Стан 22	спрат 4	62,32
23	4	Стан 23	спрат 4	75,17
24	4	Стан 24	спрат 4	59,85

пд број	улаз	намена посебног дела	етажа	површина м2
ГАРАЖНА МЕСТА				
1	1	гаража 1	сутерен	11,38
2	1	гаража 2	сутерен	12,22
3	1	гаража 3	сутерен	12,72
4	1	гаража 4	сутерен	14,58
5	1	гаража 5	сутерен	15,03
6	1	гаража 6	сутерен	14,92
7	1	гаража 7	сутерен	11,65
8	1	гаража 8	сутерен	11,65
9	1	гаража9	сутерен	13,40
10	1	гаража 10	сутерен	11,50
11	1	гаража 11	сутерен	11,50
12	1	гаража 12	сутерен	11,65
13	1	гаража 13	сутерен	11,65
14	1	гаража 14	сутерен	11,65
15	1	гаража 15	сутерен	12,80
16	1	гаража 16	сутерен	12,80
17	1	гаража 17	сутерен	11,77

18	1	гаража 18	сутерен	12,25
19	1	гаража 19	сутерен	11,50
20	1	гаража 20	сутерен	11,50
21	1	гаража 21	сутерен	11,50

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора у свему према:

1. Локацијским условима, број: **ROP-LOZ-15101-LOC-5/2023**, заводни број: **353-365/2023-V** од **17.10.2023.** године, издатим од Одељења за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице;
2. Решењу о Грађевинској дозволи за припремне радове, број: **ROP-LOZ-35757-CPI-1/2023**, заводни број: **351-1645/2023-V** од **30.10.2023.** године, издатом од Одељења за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице;
3. Потврди о пријави почетка извођења припремних радова, број: **ROP-LOZ-35757-WA-3/2023**, заводни број: **351-1732/2023-V** од **06.11.2023.** године, издатој од Одељења за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице;
4. Потврди о пријави породужења рока извођења припремних радова, број: **ROP-LOZ-35757-WA-4/2024**, заводни број: **351-178/2024-V** од **12.02.2024.** године, издатој од Одељења за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице;
5. Решењу о грађевинској дозволи, број: **ROP-LOZ-35757-CPI-5/2024**, заводни број: **351-867/2024-V** од **18.06.2024.** године, издатом од Одељења за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице;
6. Потврди о пријави радова број: **ROP-LOZ-35757-WA-7/2024**, заводни број: **351-1302/2024-V** од **23.08.2024.** године, издатој од Одељења за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице;
7. Обавештењу Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља број: **356-89/2026-08** од **13.07.2026.** године;
8. Обавештењу Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: **356-89/2026-08** од **13.07.2025.** године;
9. Решењу МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 07.34 број: **217-4-1595/26-1** од **11.09.2026.** године, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 8656 КО Лозница, у улици Ђуре Даничића, у Лозници, инвеститора „МБ-Градња 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21433241), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача.

2) Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: **28/09/2026** од **02.10.2026.** године, именоване од инвеститора Одлуком број: 4/2026 и Одлуком број: 28/09/26 од 28.09.2026. године, вршиоца техничког прегледа „Капитал план градња“ д.о.о. Лозница (МБ: 21521833), улица Жикице Јовановића 19А, **оверен од одговорног лица Јелене Ајдуковић и председника Комисије Јелене Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 П285 17, **којим је утврђено да је завршена градња објекта и**

његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.

Саставни део овог решења су и:

Пројекат за извођење за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 8656 КО Лозница, инвеститора „МБ-Градња 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21433241), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, урађен од стране Марија Бојић ПР Биро за пројектовање Бања Ковиљача (МБ: 64256602), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, оверен од главног пројектанта Марије Б. Бојић, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 Р346 18, за шта је достављен Прилог број 7 – изјаве дате од стране Борислава Бојића, законског заступника инвеститора „МБ-Градња 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21433241), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, одговорних извођача радова и надзора да приликом извођења радова на изградњи предметног објекта није дошло до одступања од Пројекта за извођење, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању, и то:

1. Архитектонске и занатске радове, и партерно уређење:

- 1. Извођач радова је „МБ-Градња 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21433241), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, чије је одговорно лице Борислав Бојић;**
- 2. Одговорни извођач радова је Снежана Илић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: 410 А157 06;**
- 3. Одговорни вршилац стручног надзора је Марко Митровић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 М661 13.**

2. Конструкцију:

- 1. Извођач радова је „МБ-Градња 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21433241), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, чије је одговорно лице Борислав Бојић;**
- 2. Одговорни извођач радова је Снежана Илић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: 410 А157 06;**
- 3. Одговорни вршилац стручног надзора је Марија Бојић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: 310 Р346 18.**

3. Хидротехничке инсталације:

- 1. Извођач радова је Маријана Максимовић ПР постављање инсталација и трговина „Хидромонтажа“ Клупци (МБ: 62039523), улица Дринске дивизије 76В, Клупци, Лозница, чије је одговорно лице Маријана Максимовић;**
- 2. Одговорни извођач радова је Снежана Илић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: 410 А157 06;**
- 3. Одговорни вршилац стручног надзора је Марко Митровић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 М661 13.**

4. Електроенергетске, громобранске, телекомуникационе и сигналне инсталације:

- 1. Извођач радова је Милован Недељковић ПР занатска радња „МБ ЕЛЕКТРОТЕХНИКА“ Лозница (МБ: 62862246), улица Поенкарева 12, Лозница, чије је одговорно лице Милован Недељковић;**

2. **Одговорни извођач радова је Марко Видић**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **453 E188 09**;

3. **Одговорни вршилац стручног надзора је Владан Ристивојевић**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **450 4962 04**;

5. **Машинске инсталације:**

1. **Извођач радова је Александар Орадовић ПР постављање инсталација „ДИВА ТЕРМ“ Лозница** (МБ: 68102235), улица Станоја Главаша 230, Лозница, чије је одговорно лице Александар Обрадовић;

2. **Одговорни извођач радова је Бранислав Тошић**, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број: **430 A626 06**;

3. **Одговорни вршилац стручног надзора је Мирослава Ђурић**, дипл. инж. маш., лиценца број: **430 I818 14**.

Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта, број: 952-006-69667/2026 од 19.08.2026. године за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 8656 КО Лозница, урађен од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница (МБ: 64951971), улица Кнеза Милоша 10/2, **оверен геодетском лиценцом првог реда Николе Д. Арнаутовића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: **01 0688 21**;

Енергетски пасош, број: EP000970149, број техничке документације: 365/2026 од јуна 2026. године, за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 8656 КО Лозница урађен од стране “Energy Concept” д.о.о. Београд (МБ: 20818638), илица Личка 1А, Београд – Савски венац, **оверен од одговорног пројектанта Горана Љ. Тодоровића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **381 0260 12**.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „МБ-Градња 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21433241), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, поднео је овом Одељењу, преко овлашћеног лица Марије Бојић из Бање Ковиљаче, путем ЦЕОП-а, захтев број: **ROP-LOZ-28459-IUP-2/2026**, заводни број: **351-1570/2026-V** дана **02.10.2026. године, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 8656 КО Лозница**, у улици Ђуре Даничића број 4, у Лозници.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1. **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед**, број: **28/09/2026 од 02.10.2026. године**, именоване од инвеститора Одлуком број: 4/2026 и Одлуком број: 28/09/26 од 28.09.2026. године, вршиоца техничког прегледа „Капитал план градња“ д.о.о. Лозница (МБ: 21521833), улица Жикице Јовановића 19А, **оверен од одговорног лица Јелене Ајдуковић и председника Комисије Јелене**

Грујић, маг. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 П285 17**, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу.

2. **Локацијске услове**, број: **ROP-LOZ-15101-LOC-5/2023**, заводни број: **353-365/2023-V** од **17.10.2023.** године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице;
3. **Решење о Грађевинској дозволи за припремне радове**, број: **ROP-LOZ-35757-CPI-1/2023**, заводни број: **351-1645/2023-V** од **30.10.2023.** године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице;
4. **Потврду о пријави почетка извођења припремних радова**, број: **ROP-LOZ-35757-WA-3/2023**, заводни број: **351-1732/2023-V** од **06.11.2023.** године, издату од Одељења за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице;
5. **Потврду о пријави породужења рока извођења припремних радова**, број: **ROP-LOZ-35757-WA-4/2024**, заводни број: **351-178/2024-V** од **12.02.2024.** године, издату од Одељења за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице;
6. **Решење о грађевинској дозволи**, број: **ROP-LOZ-35757-CPI-5/2024**, заводни број: **351-867/2024-V** од **18.06.2024.** године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице;
7. **Потврду о пријави радова** број: **ROP-LOZ-35757-WA-7/2024**, заводни број: **351-1302/2024-V** од **23.08.2024.** године, издату од Одељења за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице;
8. **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља** број: **356-89/2026-08** од **13.07.2026.** године;
9. **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу** број: **356-89/2026-08** од **13.07.2025.** године;
10. **Решење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу**, под 07.34 број: **217-4-1595/26-1** од **11.09.2026.** године, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 8656 КО Лозница, у улици Ђуре Даничића, у Лозници, инвеститора „МБ-Градња 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21433241), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача.
11. **Пројекат за извођење за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 8656 КО Лозница**, инвеститора „МБ-Градња 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21433241), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, садржине:
 1. **Главна свеска**, број техничке документације: **1-0/23** од августа 2024. године, урађена од стране **Марија Бојић ПР Биро за пројектовање Бања Ковиљача** (МБ: 64256602), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, оверена од главног пројектанта **Марије Б. Бојић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 Р346 18**;
 2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **1-1/23** од августа 2024. године, урађен од стране **Марија Бојић ПР Биро за пројектовање Бања**

Ковиљача (МБ: 64256602), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, оверен од одговорног пројектанта Марка Митровића, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 М661 13;

3. **Пројекат конструкције, број техничке документације: 1-2/23 од августа 2024. године, урађен од стране Марија Бојић ПР Биро за пројектовање Бања Ковиљача (МБ: 64256602), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, оверен од одговорног пројектанта Марије Б. Бојић, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 Р346 18;**
4. **Пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације: 1-3/23 од августа 2024. године, урађен од стране Марија Бојић ПР Биро за пројектовање Бања Ковиљача (МБ: 64256602), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, оверен од одговорног пројектанта Љиљане Младеновић, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 314 Б847 05;**
5. **Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације: 01/30 од августа 2024. године, урађен од стране Марија Бојић ПР Биро за пројектовање Бања Ковиљача (МБ: 64256602), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, оверен од одговорног пројектанта Владе Карапанџића, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 350 Ј789 11;**
6. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број техничке документације: 01/30 од августа 2024. године, урађен од стране Марија Бојић ПР Биро за пројектовање Бања Ковиљача (МБ: 64256602), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, оверен од одговорног пројектанта Владе Карапанџића, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 350 Ј789 11;**
7. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - детекција угљенмоноксида, број техничке документације: 112.3-389.1/26 од јуна 2026. године, урађен од стране „112 ПЛАНЕКС“ д.о.о. за пројектовање и безбедност Београд-Палилула (МБ: 20962156), улица Војводе Мицка Крстића 1М, локал 1, Београд-Палилула, оверен од одговорног пројектанта Живка Даниловића, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 353 С509 05;**
8. **Пројекат машинских инсталација, број техничке документације: М-38-06/26 од августа 2024. године, урађен од стране Мирослав Божић ПР инжењерски дизајн „М Supervising“ Лозница (МБ: 20962156), улица Војводе Путника 27, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Мирослава Божића, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: 330 О864 16;**
9. **Главни пројекат заштите од пожара, број техничке документације: П-25/06/2026 од јуна 2026. године, урађен од стране урађен од стране Друштво за заштиту од пожара “ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница (МБ: 20538066), улица Георгија Јакшића 6б, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Миломира Ковачевића, дипл. инж. техн., лиценца ИКС број: 371 И684 10 и лиценца МУП РС 07 број: 152-202/13;**

а шта је достављен Прилог број 7 – изјаве дате од стране Борислава Божића, законског заступника инвеститора „МБ-Градња 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21433241), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, одговорних извођача радова и надзора да приликом извођења радова на изградњи предметног објекта није

дошло до одступања од Пројекта за извођење, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању, и то:

1. Архитектонске и занатске радове, и партерно уређење:

1. **Извођач радова је „МБ-Градња 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача** (МБ: 21433241), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, чије је одговорно лице **Борислав Бојић**;
2. **Одговорни извођач радова је Снежана Илић**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **410 A157 06**;
3. **Одговорни вршилац стручног надзора је Марко Митровић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 M661 13**.

2. Конструкцију:

1. **Извођач радова је „МБ-Градња 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача** (МБ: 21433241), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, чије је одговорно лице **Борислав Бојић**;
2. **Одговорни извођач радова је Снежана Илић**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **410 A157 06**;
3. **Одговорни вршилац стручног надзора је Марија Бојић**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **310 P346 18**.

3. Хидротехничке инсталације:

1. **Извођач радова је Маријана Максимовић ПР постављање инсталација и трговина „Хидромонтажа“ Клупци** (МБ: 62039523), улица Дринске дивизије 76В, Клупци, Лозница, чије је одговорно лице **Маријана Максимовић**;
2. **Одговорни извођач радова је Снежана Илић**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **410 A157 06**;
3. **Одговорни вршилац стручног надзора је Марко Митровић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 M661 13**.

4. Електроенергетске, громобранске, телекомуникационе и сигналне инсталације:

1. **Извођач радова је Милован Недељковић ПР занатска радња „МБ ЕЛЕКТРОТЕХНИКА“ Лозница** (МБ: 62862246), улица Поенкарева 12, Лозница, чије је одговорно лице **Милован Недељковић**;
2. **Одговорни извођач радова је Марко Видић**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **453 E188 09**;
3. **Одговорни вршилац стручног надзора је Владан Ристивојевић**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **450 4962 04**;

5. Машинске инсталације:

- 1. Извођач радова је Александар Орадовић ПР постављање инсталација „ДИВА ТЕРМ“ Лозница (МБ: 68102235), улица Станоја Главаша 230, Лозница, чије је одговорно лице Александар Обрадовић;**
- 2. Одговорни извођач радова је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број: 330 A945 05;**
- 3. Одговорни вршилац стручног надзора је Мирослава Ђурић, дипл. инж. маш., лиценца број: 330 A945 05.**
- 12. Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта, број: 952-006-69667/2026 од 19.08.2026. године за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 8656 КО Лозница, урађен од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница (МБ: 64951971), улица Кнеза Милоша 10/2, оверен геодетском лиценцом првог реда Николе Д. Арнаутовића, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: 01 0688 21;**
- 13. Енергетски пасош, број: ЕР000970149, број техничке документације: 365/2026 од јуна 2026. године, за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 8656 КО Лозница урађен од стране “Energy Concept” д.о.о. Београд (МБ: 20818638), илица Личка 1А, Београд – Савски венац, оверен од одговорног пројектанта Горана Ј. Тодоровића, дипл. инж. арх., лиценца број: 381 0260 12;**
- 14. Сертификат о завршној контроли лифта број: 30-354-26 од 10.07.2026. године и усаглашености путничког електричног лифта 64382, произвођача „DOPPLER“, са Извештајем о контролисању број: 409/2026 од 20.01.2026., урађен од стране „ОПЕРАТИВНИ ИНЖЕЊЕРИНГ ПЛУС“ Београд - Нови Београд (МБ: 20995211), улица Милутина Миланковића 162;**
- 15. Решење број: 2561200-А-09.14-389363-25 од 25.09.2025. године о одобрењу трајног електроенергетског прикључка на инфраструктурну мрежу издато од стране ЕД Србије, огранак Електродистрибуција Лозница;**
- 16. Решење број: 102 од 31.08.2026. године, о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка на инфраструктурну мрежу издато од стране ЈП „Водовод и канализација“ Лозница;**
- 17. Извештаје о испитивању, сертификате и атестно-техничку документацију о квалитету уграђених и примењених материјала и опреме;**
- 18. Доказе о плаћеним административним таксама.**

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда број: 952-04-006-22032/2026 од 09.10.2026. године, издата од стране РГЗ СКН Лозница, о прегледу Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта, број: 952-006-69667/2026 од 19.08.2026. године за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 8656 КО Лозница, урађен од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница (МБ: 64951971), улица Кнеза Милоша 10/2, оверен геодетском лиценцом првог реда Николе Д. Арнаутовића, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: 01 0688 21 – којом се констатује да је исти СПРОВОДИВ;

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком број: 4/2026 и Одлуком број: 28/09/26 од 28.09.2026. године, вршиоца техничког прегледа „Капитал план градња“ д.о.о. Лозница (МБ: 21521833), улица Жикице Јовановића 19А, **образована је за преглед наведеног објекта у саставу:**

1. **Јелена Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 П258 17**, председник Комисије и члан за архитектуру, хидротехничке инсталације и спољашње уређење;
2. **Гојко Грбић**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **310 0479 03**, члан за конструкцију;
3. **Драган Павловић**, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 3777 03**, члан за електротехничке, громобранске, телекомуникационе и сигналне инсталације;
4. **Живко Николић**, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број: **330 5335 03**, члан за машинске инсталације;
5. **Милан Танасић**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 Л349 12** и лиценце МУП РС: **07-152-245/15** и **09-152-246/16**, члан комисије за спроведеност мера заштите од пожара.

и извршила технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 28.09.2026. године до 02.09.2026. године, и **Извештај о извршеном техничком прегледу**, број: **28/09/2026** од **02.10.2026.** године, доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе број: **ROP-LOZ-28459-IUP-2/2026**, заводни број: **351-1570/2026-V** дана **02.10.2026.** године.

Извештајем Комисије за технички преглед, број: **28/09/2026** од **02.10.2026.** године, **утврђено је:** да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 8656 КО Лозница**, у улици Ђуре Даничића број 4, у Лозници, **инвеститора „МБ-Градња 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача** (МБ: 21433241), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.Р С“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 25.650,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Службено лице: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.