РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-36855-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-1717/2026-V
Датум: 28.10.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање,решавајући по захтеву **Видаковић Жељка (ЈБМГ: [redacted]), ул.Маршала Тита бр.105, Бања Ковиљача**, поднетог преко пуномоћника Ђурић Мирославе из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат По+Пр+1+Пк на к.п. бр. 87/1 К.О. Бања Ковиљача**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл .гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **Видаковић Жељку (ЈБМГ: [redacted]), ул.Маршала Тита бр.105, Бања Ковиљача**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - уградња гасног зидног котла капацитета 25 kW и **изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат По+Пр+1+Пк на к.п. бр. 87/1 К.О. Бања Ковиљача**. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 230.000,00 динара.

2.Саставни део овог решења је следећа документација :

-0.Главна свеска бр.G09-10/26, урађена од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО" д.о.о. Лозница, ул. Жикице Јовановића бр.5, главни пројектант је Мирослава Ђурић дипл.маш.инж., лиценца број 330 К228 11 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.P-UGI 09-10/26, урађен од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО" д.о.о. Лозница, ул. Жикице Јовановића бр.5, одговорни пројектант је Мирослава Ђурић дипл.маш.инж., лиценца број 330 К228 11 Инжењерска комора Србије;

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23 и 33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23).

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Видаковић Жељко (ЈБМГ: [redacted]), ул.Маршала Тита бр.105, Бања Ковиљача**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, дана 26.10.2026. године, број: ROP-LOZ-36855-ISAW-1/2026, Заводни број: 351-1717/2026-V, преко Ђурић Мирославе, пуномоћника из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-**изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат По+Пр+1+Пк на к.п. бр.87/1 К.О. Бања Ковиљача.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Пуномоћје за подношење захтева од 22.10.2026. године;

-0.Главна свеска бр.G09-10/26, урађена од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО" д.о.о. Лозница, ул. Жикице Јовановића бр.5, главни пројектант је Мирослава Ђурић дипл.маш.инж., лиценца број 330 К228 11 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.P-UGI 09-10/26, урађен од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО" д.о.о. Лозница, ул. Жикице Јовановића бр.5, одговорни пројектант је Мирослава Ђурић дипл.маш.инж., лиценца број 330 К228 11 Инжењерска комора Србије;

-Сагласност сувласника за изградњу унутрашње гасне инсталације на к.п. бр. 87/1 К.О. Бања Ковиљача оверена од стране јавног бележника Горице Миленковић УОП-IV:2272-2026 од 11.09.2026. године;

- Републичку административну таксу у износу од 1.050,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.

Доказ о праву својине:

-Решење о употребној дозволи број: ROP-LOZ-31434-IUP-1/2025, заводни број: 351-1481/2025-V од 09.10.2025. године;

-Извод из базе података Катастра непокретности за к.п. бр. 87/1 К.О. Бања Ковиљача од 11.09.2026. године;

-Копија катастарског плана за к.п. бр. 87/1 К.О. Бања Ковиљача, број: 953-006-25949/2026 од 21.07.2026. године.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласникРС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС"бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и

330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер