РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-8308-ISAW-4/2026
Заводни број: 351-1694/2026-V
Датум: 22.10.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Грујић Радована (ЈМБГ: [redacted]) из Јаребица,ул.Полицијског службеника Николе Крсмановић бр.19V**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња помоћног објекта - гараже на катастарској парцели 3159/3 КО Јаребице,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023, 91/25 и 80/26), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС"бр. 96/23 и 33/26) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **Грујић Радовану (ЈМБГ: [redacted]) из Јаребица, ул.Полицијског службеника Николе Крсмановић бр.19V**, извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **изградња помоћног објекта - две гараже у функцији постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели 3159/3 КО Јаребице**, површина парцела по катастру 1288м2,спратности приземље, бруто површине 60,00м2,нето површине 53,76м2, висине слемена 4,22м, хоризонталног габарита мах 10,00м х 6,00м. Предрачунска вредност радова је 1.100.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови број: ROP-LOZ-8308-LOCH-2/2026,Заводни број: 353-122/2026-V од 09.04.2026. године;
-0.Главна свеска бр: А-15/26-IDP-0, урађена од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
-1.Идејни пројекат архитектуре бр: А-15/26-IDP-1, урађен од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверен од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта године за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 53,76м2 у износу од 0,00 динара, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно,а на основу члана12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лознице бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23и33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10 - одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23).

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Грујић Радован (ЈМБГ: [redacted]) из Јаребица,ул.Полицијског службеника Николе Крсмановић бр.19V**, поднео је преко пуномоћника Невене Јанковић, 21.10.2026. године захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-8308-ISAW-4/2026,Заводни број: 351-1694/2026-V за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **изградња помоћног објекта - гараже на катастарској парцели 3159/3 КО Јаребице**.

Уз захтев приложена је следећа документација:
-Пуномоћје за подношење захтева од 20.03.2026. године;
-Локацијски услови број: ROP-LOZ-8308-LOCH-2/2026,Заводни број: 353-122/2026-V од 09.04.2026. године;

-0.Главна свеска бр: А-15/26-IDP-0, урађена од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
-1.Идејни пројекат архитектуре бр: А-15/26-IDP-1, урађен од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверен од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 73/397 од 06.04.2026. године.
-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-D-09.14-147008-/1- 26 од 07.04.2026. године и Уговор број 2581200-D-09.14-147008-/1-26-UGP од 07.04.2026. године.
-Катастарско топографски план, урађен од стране "Геосмера ДМ" Лозница од фебруара 2026. године;
-Доказ о уплати за издавање локацијских услова од 2.000,00+2.000,00 динара на рачун Града Лознице;
-Решење одељења за привреду и локални економски развој бр.320-24/2026-06 од 22.09.2026. и доказ о извршеној промени намене земљишта - уплатница од 20.878,00 динара;
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.
-Накнаду за Републичку административну таксу у износу од 1.050,00 динара.
Доказ о својини:
-Извод из базе података катастра непокретности, број извода 857 КО Јаребице од 26.03.2026.године;
-Копија катастарског плана број: 952-04-006-6184/2026 од 26.03.2026. године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. ГласникРС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/ 13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл.гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер