

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-12918-ISAW-3/2026
Заводни број: 351-1508/2026-V
Датум: 30.09.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **„MINTH AUTOMOTIVE EUROPE” ДОО Лозница, ПИБ: [REDACTED], улица Републике Српске бр.20Д**, поднетог преко пуномоћника "ПЦ ТЕЛ" ДОО Крчмар, Мионица, овлашћеног лица Лучић Аце из Дегурића., за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и **изградњи оптичког кабловског вода од ТС 110/35 kV "Лозница 1" до ТС 35/0,4 kV "Минтх" преко к.п. 15653, 4533/43, 4533/44 и 4666 КО Лозница**, на основу члана 69. ст. 15 и 16, члана 135. став 7. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/0-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору, **„MINTH AUTOMOTIVE EUROPE” ДОО Лозница, ПИБ: [REDACTED], улица Републике Српске бр.20Д**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградњи оптичког кабловског вода од ТС 110/35 kV "Лозница 1" до ТС 35/0,4 kV "Минтх" преко к.п. 15653, 4533/43, 4533/44 и 4666 КО Лозница**, Кабл се прикључује у рек орман који се налази у командној сали ТС 110/35 kV „Лозница 1“, власништво ЕД Лозница; Тип кабла: FO 24 x 9/125µm, OS2, G657A; дужина 1200м; категорија објекта Г, класификациона ознака 222431 (100%) Предрачунска вредност радова је 1.800.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-12918-LOC-2/2026, Подброј: 353-206/2026-V од 22.05.2026.
- 0. Главна свеска бр. 17/2026-ИДП урађена од стране урађен од стране „ПЦ ТЕЛ“ д.о.о., Београдски пут бб, 14221 Попучке, Ваљево, главни пројектант Слободан Теодосић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 353 О861 16 ИКС;
- 5. Идејни пројекат телекомуникација бр. 17/2026-ИДП, урађен од стране „ПЦ ТЕЛ“ д.о.о., Београдски пут бб, 14221 Попучке, Ваљево, одговорни пројектант Слободан Теодосић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 353 О861 16 Инжењерска комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу Обрачуна доприноса бр.03-615/1 од 28.09.2026., члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/0-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 и став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/0-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/0-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „**MINTH AUTOMOTIVE EUROPE**" ДОО Лозница, ПИБ: [REDACTED], улица Републике Српске бр. 20Д, поднели су преко пуномоћника "ПЦ ТЕЛ" ДОО Крчмар, Мионица, овлашћеног лица Лучић Аце из Дегурића, 25.09.2026. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-12918-ISA-W-3/2026, Заводни број: 351-1508/2026-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградњи оптичког кабловског вода од ТС 110/35 kV "Лозница 1" до ТС 35/0,4 kV "Минтх" преко к.п. 15653, 4533/43, 4533/44 и 4666 КО Лозница.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Овлашћење за подношење захтева од 08.04.2026.;

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-12918-LOC-2/2026, Подброј: 353-206/2026-V од 22.05.2026.

-0.Главна свеска бр.17/2026-ИДП урађена од стране урађен од стране „ПЦ ТЕЛ“ д.о.о., Београдски пут бб ,14221 Попучке,Ваљево,главни пројектант Слободан Теодосић, дипл. инж. ел., лиценца бр.353 О861 16 ИКС;

-5.Идејни пројекат телекомуникација бр.17/2026-ИДП,урађен од стране „ПЦ ТЕЛ“ д.о.о., Београдски пут бб,14221 Попучке,Ваљево,одговорни пројектант Слободан Теодосић, дипл.инж.ел., лиценца бр.353 О861 16 Инжењерска комора Србије;

Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 118/576 од 19.05.2026. године. Обавештење "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ- 08-60/26 од 11.04.2026. године. Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-213697/1 од 13.05.2026. год. Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-Д-09.14-205481-/1- 26 од 13.05.2026. године Услови АД "ЕМС" Београд, број 130-00-UTD-003-510/2026- од 18.05.2026. године. Услови ЈКП "Топлана" Лозница, број 495-1 од 12.05.2026. године.

-Елаборат о могућности градње оптичког кабловског вода од ТС 110/35kV „Лозница 1“ до ТС 35/0,4kV „Minth“ у заштитном појасу далековода 2x110kV бр. 106Б/4 ТС „Осечина“ – ТС „Лозница“, бр. 106Б/5 ТС „Лозница“ – ТС „Мали Зворник“урађен од стране „ЕЛМОД ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. ул. Лазаревачки друм бр. 12Ц, 11030 Београд Бр.лиценце: 005228878 2025 14810 005 000 000 001,овлашћено лице: Александар Ћулибрк, дипл. инж. ел. број лиценце: 351 М018 13;

-Сагласност на елаборат од АД„Електромрежа Србије"преко„Елмонд инжењеринг"ДОО Београд од 25.08.2026.године

-Извод из базе података катастра непокретности број извода 15124 КО Лозница за кп.бр.4666 КО Лозница од 08.05.2026.

-Извод из базе података катастра непокретности број извода 13155 КО Лозница за кп.бр.4533/43 КО Лозница од 08.05.2026.

-Извод из базе података катастра непокретности број извода 13155 КО Лозница за кп.бр.4533/44 КО Лозница од 08.05.2026.

-Копија катастарског плана за кп.бр15653, 4533/43, 4666, 4533/44 КО Лозница број: 952-04-006-9509/2026 од 08.05.2026..

-Решење Одељења за привреду и локални економски развој број:501-100/2026-VI од 26.06.2026.године;

-Доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 15.000,00 динара на рачун Града Лознице;

-Републичку административну таксу у износу од 7.980,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП "Лозница Развој" Лозница 30.09.2026. године Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-615/1 од 28.09.2026. године, извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта од 30.09.2026.године и Овлашћење од 29.09.2026. године.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014 , 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23,91/25и80/26), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона, док је чланом135. став 7. Истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Члан 69.ст.15.и16.Закона о планирању и изградњи:

На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

У случају из става 15. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи, то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука), одлучено као у диспозитиву решења.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/0-одлука УС,24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/2021,62/2023,91/2025 и 80/2026), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро-рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер