РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-42499-ISAW-5/2026
Заводни број: 351-1655/2026-V
Датум: 19.10.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [redacted]**, поднетог преко пуномоћника ,,Пирамида 2003"д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи-**постављање стуба на бетонском темељу и монтажа паркинг дисплеја, са прикључним каблом 0,4Kv из мерног ормара МО-1 на постојећем челичном стубу на кат.парцели 5105 у КО Лозница, до паркинг дисплеја на кат.парцели 5093 у КО Лозница**, на основу члана 69.ст 15. и 16.,135.став 7. и члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13- УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19,37/19,9/20,52/21, 62/23, 91/25 и80/26), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС",бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл.гласник РС"бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку (,,Сл.гласник бр. 18/16,95/18и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **Граду Лозници, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта:[redacted])**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **постављање стуба на бетонском темељу и монтажа паркинг дисплеја, са прикључним каблом 0,4Kv(дужине 42м) из мерног ормара МО-1 на постојећем челичном стубу на кат.парцели 5105 у КО Лозница, до паркинг дисплеја на кат.парцели 5093 у КО Лозница**.Стуб за паркинг дисплеј поставља се на бетонски темељ на убетониране анкере. Цевни стуб висине 8м израђен као тросегментни, направљен од округлих челичних цеви, са анкер плочом, се монтира на припремљен темељ, са убетонираним анкерима. На висини од око 4м стуба се монтира паркинг дисплеј, који се напаја СКС каблом из ормара МО-1. Стуб повезати на сонду за уземљење побијену у близини темеља стуба. Мерни ормар је полиестерски степена заштите IP64, као паркинг дисплеј и предвиђени су за монтажу на отвореном.Категорија објекта Г,класификациони број 222410-Локални електрични надземни вод.Прикључна тачка на дистрибутивни ЕЕ систем је

на челичном стубу на КП 5105 КО Лозница, улица Бањска бб, 230V, 16А. Предрачунска вредност радова је 2.200.000,00п динара без ПДВ-а.

2.Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-42499-LOCH-3/2026,Заводни број: 353-74/2026-V од 16.03.2026.године;

-0.Главна свеска бр.04-12-25,урађена од стране,,Пирамида 2003"д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,главни пројектант Милан Крсмановић дипл.ел.инж.,лиценца број 350 4693 03 Инжењерска комора Србије;

-6.1.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.04-12-25,урађен од стране ,,Пирамида 2003"д.о.о.Лозница,ул.Пашићева бр.5/5,одговорни пројектант Милан Крсмановић дипл.ел.инж.,лиценца број 350 4693 03 Инжењерска комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20, 52/21, 62/23,91/25и80/26) и члана 12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл.гласник РС"бр.96/23 и 33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19,37/19 9/20,52/21,62/23,91/25и80/26)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23) Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/ 2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23,91/25и80/26),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Град Лозница,ул. Карађорђева бр.2,(матични број правног субјекта:** [redacted],поднео је преко пуномоћника ,,Пирамида 2003"д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице, 14.10.2026.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-42499-ISAW-5/2026,Заводни број: 351-1655/2026-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **постављање стуба на бетонском темељу и монтажа паркинг дисплеја, са прикључним каблом 0,4Kv из мерног ормара МО-1 на постојећем челичном стубу на кат.парцели 5105 у КО Лозница, до паркинг дисплеја на кат.парцели 5093 у КО Лозница.**

Уз захтев приложена је следећа документација:

-Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр.1418/2025–III1 од 22.12.2025.

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-42499-LOCH-3/2026,Заводни број: 353-74/2026-V од 16.03.2026.године;
-0.Главна свеска бр.04-12-25,урађена од стране,,Пирамида 2003"д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,главни пројектант Милан Крсмановић дипл.ел.инж.,лиценца број 350 4693 03 Инжењерска комора Србије;
-6.1.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.04-12-25,урађен од стране ,,Пирамида 2003"д.о.о.Лозница,ул.Пашићева бр.5/5,одговорни пројектант Милан Крсмановић дипл.ел.инж.,лиценца број 350 4693 03 Инжењерска комора Србије;

-Катастарско топографски план,урађен од стране ,,Геосфера ДМ,,Лозница од децембра 2025.године ;
-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број бр. 2581200-D-09.14-94117-/1-26 од 06.03.2026.године и Уговору 2581200-D-09.14-94117-/1-26-UGP од 06.03.2026.године,
- Услови "Водовод и канализација" Лозница, бр. 45/227 од 05.03.2026. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-93998/1 од 04.03.2026. године.
- Услови Јавног предузећа "Лозница развој" из Лознице, број 03-111/1 од 03.03.2026. године.
-Услови ЈКП "ТОПЛАНА" ЛОЗНИЦА из Лознице, број 304-1 од 03.03.2026. године,
-Услови "ЛОЗНИЦА-ГАС" ДОО ЛОЗНИЦА, број ЛГ-08-25/26 од 02.03.2026. године,
-Услови ЈКП "НАШ ДОМ" Лозница, број 2102 од 10.03.2026.године.
-Решење за план управљања отпадом од грађења и рушења, број: 501-180/2026-VI од 13.10. 2026.године;
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.

Доказ о власништву и праву коришћења:
-Копија плана бр.952-04-006-669/2026 од 20.01.2026.и Извод из базе података катастра непокретности број извода 6198 од 20.01.2026.године;

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014 , 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23,91/25 и 80/26), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. овог Закона, док је чланом 135.став 7. истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.
Чланом 69. ст 15. и 16.Закона о планирању и изградњи је прописано:
На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза

испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.
У случају из става 15. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.
Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласникРС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС, 98/13,УС,132/14,145/14,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23,91/25и80/26),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС' 'бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл. гласник РС“, бр.18/2016 ,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер