РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-35789-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-1674/2026-V
Датум: 20.10.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Електродистрибуције Србије ДОО Београд, Огранак Лозница из Лознице, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр.1 (Матични број правног лица [redacted]),**поднетог преко пуномоћника „ПОЖАР-ГАС“Д.О.О., Лозница, овлашћеног лица Миломира Ковачевића из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **Изградња кабловског вода 0,4kV од КПРО-4 на к.п.бр.349/4 КО Бања Ковиљача на изводу из МБТС 10/0,4 kV Хотел Београд до МРО за прикључење стамбено - пословног објекта на к.п.бр.349/3 КО Бања Ковиљача,**на основу члана 69.став 1.15. и 16. и члана 145.Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26),Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС"бр.96/23 и 33/26) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору**„Електродистрибуцији Србије"ДОО Београд Огранак Лозница из Лознице,ул.Слободана Пенезића бр.1 (Матични број правног лица [redacted],** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи –**Изградња подземног кабловског вода 0,4kV од КПРО-4 на к.п.бр.349/4 КО Бања Ковиљача на изводу из МБТС 10/0,4 kV Хотел Београд до МРО за прикључење стамбено - пословног објекта на к.п.бр.349/3 КО Бања Ковиљача,**дужине око 26,00 метара;категорија објекта Г класификациони број 222410 (100%).Прикључна тачка на дистрибутивни електроенергетски систем је на постојећу МВТС 10/0,4 кV „Хотел Београд“ Бања Ковиљача.Предрачунска вредност радова је 632.240,00 динара без ПДВ-а

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Главна свеска бр.0 - ИДП/21/2026,урађена од стране урађен од стране „ПОЖАР-ГАС“ДОО, Лозница, ул.Георгија Јакшића бб,главни пројектант Весна Ковачевић, дипл.инг ел., лиценца бр. 350 А934 05 ИКС;

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.. Е - ИДП/21/2026,урађен од стране „ПОЖАР-ГАС“ДОО, Лозница, ул.Георгија Јакшића бб,одговорни пројектант Весна Ковачевић, дипл.инг ел., лиценца бр.350 А934 05 Инжењерска комора Србије;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/0-одлука УС, 24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20, 52/21, 62/23и91/25) и члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23и33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/0-одлукаУС,24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14, 83/18,31/19,37/19,9/20,52/21, 62/23,91/25и80/26))

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 и 96/23).Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/0-одлукаУС,24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21, 62/23,91/25и80/26)),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **„Електродистрибуција Србије'' ДОО Београд Огранак Лозница из Лознице,ул.Слободана Пенезића бр.1 (Матични број правног лица [redacted]),дана 18.10.2026.** поднео је преко пуномоћника „ПОЖАР-ГАС“Д.О.О., Лозница, овлашћеног лица Миломира Ковачевића из Лознице**,**захтев, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број:ROP-LOZ-35789-ISAW-1/2026,Заводни број: 351-1674/2026-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи–**Изградња кабловског вода 0,4kV од КПРО-4 на к.п.бр.349/4 КО Бања Ковиљача на изводу из МБТС 10/0,4 kV Хотел Београд до МРО за прикључење стамбено - пословног објекта на к.п.бр.349/3 КО Бања Ковиљача.**

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење бр. Д0914-198839/1-26 од 07.05.2026. .године;
-Главна свеска бр.0 - ИДП/21/2026,урађена од стране урађен од стране „ПОЖАР-ГАС“ДОО, Лозница, ул.Георгија Јакшића бб,главни пројектант Весна Ковачевић, дипл.инг ел., лиценца бр. 350 А934 05 ИКС;
-Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.. Е - ИДП/21/2026,урађен од стране „ПОЖАР-ГАС“ДОО, Лозница, ул.Георгија Јакшића бб,одговорни пројектант Весна Ковачевић, дипл.инг ел., лиценца бр.350 А934 05 Инжењерска комора Србије;
-Катастарско-топографски план који је израдио"Геопремер МС Тим" од јуна 2026.године;
-Уговор о конституисању службености за кп.бр 349/3 и 349/4 КО Бања Ковиљача;
-Условима за пројектовање и прикључење број 2581200-D-09.14-70475/1-26 од 20.02.2026.;
-Уговор са „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Лозница о пружању услуге за прикључње на дистрибутивни систем електричне енергије бр. Д.09.14- 174019/1 од 21.04.2026.год;
-Сагласност и услови ЈП "Лозница Развој" бр:03-23/319-1 од 11.09.2026.;
-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 244/1154 од 10.09.2026. године.
-Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-399874/1 од 15.09.2026.године.
-Сагласност и услови – Лозница Гас бр: ЛГ-08-129/26 од 08.09.2026.године;
-Решење за план управљања отпадом од грађења и рушења, број: 501-173/2026-VI од 08.10.2026.;
-Републичку административну таксу у износу од 7.980,00 динара;
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 145.Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука) , одлучено као у диспозитиву решења .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/0-одлукаУС,24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23,91/25 и 80/26)), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер