РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-35930-ISAWHA-2/2026
Заводни број: 351-1725/2026-V
Датум: 27.10.2026. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Ђорђевић Бранка (ЈМБГ: [redacted]) из Лознице, ул. Шабачки пут бр. 53**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп. бр. 114/1 К.О. Лозница**, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 ,91/25 и 80/26), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр.87/23) и члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23 и 33/26) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору**Ђорђевић Бранку (ЈМБГ: [redacted] из Лознице, ул. Шабачки пут бр. 53**,извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - уградња зидног гасног котла, капацитета 28 kW и **изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на к.п.114/1 К.О.Лозница**.Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 139.228,00 дин.
2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0.Главна свеска урађена бр. GS-03-10/26, урађена од стране "Макстерм Д.О.О.", ул. Бањска бр. 20, Лозница, главни пројектант је Борисав Максимовић дипл. маш. инж., број лиценце 330 А674 04 Инжењерска комора Србије;
-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр. UGI-03-10/26, урађен од стране "Макстерм Д.О.О.", ул. Бањска бр. 20, Лозница, одговорни пројектант је Борисав Максимовић дипл. маш. инж., број лиценце 330 А674 04 Инжењерска комора Србије;

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23 и 33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/ 2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Ђорђевић Бранко (ЈМБГ:) из Лознице, ул. Шабачки пут бр. 53**, поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице дана 27.10.2026. године захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице бројROP-LOZ-35930-ISAWHA-2/2026,Заводни број: 351-1725/2026-V који је усаглашен са решењем бр. ROP-LOZ-35930-ISAW1/2026,Заводни број: 351-1679/2026-V од 21.10.2026.,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп. бр. 114/1 К.О. Лозница**.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Овлашћење за подношење захтева од 19.10.2026. године;

-0.Главна свеска урађена бр. GS-03-10/26, урађена од стране "Макстерм Д.О.О.", ул. Бањска бр. 20, Лозница, главни пројектант је Борисав Максимовић дипл. маш. инж., број лиценце 330 А674 04 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр. UGI-03-10/26, урађен од стране "Макстерм Д.О.О.", ул. Бањска бр. 20, Лозница, одговорни пројектант је Борисав Максимовић дипл. маш. инж., број лиценце 330 А674 04 Инжењерска комора Србије;

-Решење озакоњење број: 351-1853/18-V од: 24.05.2018. године;

-Решење о заоставштини УПП: 331/2026, О.бр. 1319/26, оверено од стране јавног бележника Милене Бајић;

- Републичку административну таксу у износу од 1.050,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.

Доказ о праву својине:

-Извод из базе података катастра непокретности за к.п.114/1 К.О. Лозница од 21.10.2026. године;

-Копија катастарског плана за к.п. бр. 114/1 К.О. Лозница, број: 953-006-4713/2026 од 11.02.2026. године;

-С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења број: ROP-LOZ-35930-ISAW1/2026,Заводни број: 351-1679/2026-V од 21.10.2026.године, о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23 и 33/26), а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-35930-ISAW1/2026,Заводни број: 351-1679/2026-V од 19.10.2026. године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласникРС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,1 21/12,4 2/13-УС, 50/13-УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26),члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
-надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер