

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-36339-CPAH-30/2026**
Заводни број: **351-1647/2026-V**
Датум: **19.10.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву који су поднели инвеститори „Парменион“ д.о.о.** Љубовија (МБ: 21618144), улица Милана Тешића 35, **Марић Горан** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Вере Благојевић Е9/11, **Марић Цветко** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Владе Зечевића К-1, и **Миловановић Ђокица** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Вука Караџића 28, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање **Решења о измени: 1) Решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36339-CPA-26/2026, заводни број: 351-724/2026-V од 22.05.2026. године и 2) Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36339-CPH-5/2021, заводни број: 351-530/2021-V од 24.05.2021. године, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 8550/1 КО Лозница, у Лозници, због промена у току грађења (промене структуре станова и нето површине), а на основу чланова 8.ђ., 118а, 135., 136. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ: 1) Решење о измени решења о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-36339-CPA-26/2026**, заводни број: **351-724/2026-V** од **22.05.2026.** године и 2) Решење о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-36339-CPH-5/2021**, заводни број: **351-530/2021-V** од **24.05.2021.** године, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 8550/1 КО Лозница, у Лозници, због промена у току грађења (промене структуре станова и нето површине), и то:

Мења се став 1. диспозитива тако што у делу: „УБП: 7.266,84 м² (укупне нето површине: 6.346,99 м²)“, сада гласи: „УБП: 7.266,84 м² (укупне нето површине: 6.497,79 м²).“

Додаје се спецификација посебних делова објекта дата као:

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

етажа	бр. улаза	пд број	намена посебног дела	П (м ²)	Ималац права на посебном делу
ГАРАЖА 3					
По		1	гаражно паркинг место	11.04	

По		2	гаражно паркинг место	11.04	
По		3	гаражно паркинг место	11.04	
По		4	гаражно паркинг место	11.04	
По		5	гаражно паркинг место	11.04	
По		6	гаражно паркинг место	11.04	
По		7	гаражно паркинг место	11.04	
По		8	гаражно паркинг место	11.04	
По		9	гаражно паркинг место	11.04	
По		10	гаражно паркинг место	11.04	
По		11	гаражно паркинг место	11.04	
По		12	гаражно паркинг место	11.04	
По		13	гаражно паркинг место	11.04	
По		14	гаражно паркинг место	11.04	
По		15	гаражно паркинг место	11.04	
По		16	гаражно паркинг место	11.04	
ГАРАЖА 2					
По		17	гаражно паркинг место	11.04	
По		18	гаражно паркинг место	11.04	
По		19	гаражно паркинг место	11.04	

По		20	гаражно паркинг место	11.04	
По		21	гаражно паркинг место	11.04	
По		19	гаражно паркинг место	11.04	
По		23	гаражно паркинг место	11.04	
По		24	гаражно паркинг место	11.04	
По		25	гаражно паркинг место	11.04	
ГАРАЖА 1					
По		26	гаражно паркинг место	11.04	
По		27	гаражно паркинг место	11.04	
По		28	гаражно паркинг место	11.04	
По		29	гаражно паркинг место	11.04	
По		30	гаражно паркинг место	11.04	
По		31	гаражно паркинг место	11.04	
По		32	гаражно паркинг место	11.04	
По		33	гаражно паркинг место	11.04	
По		34	гаражно паркинг место	11.04	
По		35	гаражно паркинг место	11.04	
По		36	гаражно паркинг место	11.04	
По		37	гаражно паркинг место	11.04	
По		38	гаражно паркинг место	11.04	

По		39	гаражно паркинг место	11.04	
ОТВОРЕНА ГАРАЖА					
Пр		40	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		41	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		42	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		43	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		44	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		45	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		46	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		47	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		48	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		49	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		50	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		51	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		52	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		53	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		54	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		55	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		56	гаражно паркинг место	11.04	

Пр		57	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		58	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		59	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		60	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		61	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		62	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		63	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		64	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		65	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		66	гаражно паркинг место	11.04	
Пр		67	гаражно паркинг место	11.04	
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР					
Пр		1	пословни простор	35.59	
Пр		2	пословни простор	21.13	

СТАНОВИ – ФАЗА ЖИКИЦЕ ЈОВАНОВИЋА					
1.спрат	1	1	стан	70.38	
1.спрат	1	2	стан	36.61	
1.спрат	1	3	стан	51.41	
1.спрат	1	4	стан	47.14	

2.спрат	1	5	стан	69.18	
2.спрат	1	6	стан	36.86	
2.спрат	1	7	стан	51.80	
2.спрат	1	8	стан	46.50	
3.спрат	1	9	стан	69.30	
3.спрат	1	10	стан	36.86	
3.спрат	1	11	стан	50.93	
3.спрат	1	12	стан	46.50	
4.спрат	1	13	стан	70.06	
4.спрат	1	14	стан	36.09	
4.спрат	1	15	стан	50.98	
4.спрат	1	16	стан	47.46	
ПС	1	17	стан	191.60	

СТАНОВИ – ФАЗА ЗЕКЕ БУЉУБАШЕ					
1.спрат	2	1	стан	57.78	
1.спрат	2	2	стан	60.14	
1.спрат	2	3	стан	59.35	

1.спрат	2	4	стан	53.57	
1.спрат	2	5	стан	84.93	
2.спрат	2	6	стан	58.04	
2.спрат	2	7	стан	59.89	
2.спрат	2	8	стан	59.13	
2.спрат	2	9	стан	53.55	
2.спрат	2	10	стан	78.63	
3.спрат	2	11	стан	58.68	
3.спрат	2	12	стан	59.54	
3.спрат	2	13	стан	58.93	
3.спрат	2	14	стан	52.00	
3.спрат	2	15	стан	78.47	
4.спрат	2	16	стан	57.61	
4.спрат	2	17	стан	60.10	
4.спрат	2	18	стан	58.20	
4.спрат	2	19	стан	53.55	
4.спрат	2	20	стан	78.47	
5.спрат	2	21	стан	58.40	
5.спрат	2	22	стан	59.40	
5.спрат	2	23	стан	59.75	

5.спрат	2	24	стан	54.63	
5.спрат	2	25	стан	70.90	
ПС	2	26	стан	100.10	
ПС	2	27	стан	42.28	
ПС	2	28	стан	103.38	

СТАНОВИ – ФАЗА ВУКА КАРАЦИЋА					
1.спрат	3	1	стан	67.14	
1.спрат	3	2	стан	34.50	
1.спрат	3	3	стан	40.18	
1.спрат	3	4	стан	61.67	
2.спрат	3	5	стан	66.67	
2.спрат	3	6	стан	34.47	
2.спрат	3	7	стан	40.13	
2.спрат	3	8	стан	61.25	
3.спрат	3	9	стан	66.96	
3.спрат	3	10	стан	34.65	
3.спрат	3	11	стан	44.14	
3.спрат	3	12	стан	61.49	

4.спрат	3	13	стан	67.27	
4.спрат	3	14	стан	34.56	
4.спрат	3	15	стан	40.29	
4.спрат	3	16	стан	61.24	
ПС	3	17	стан	107.11	
ПС	3	18	стан	68.60	

Мења се став 2. диспозитива тако што се додаје алинеја 4. која гласи:

1. „Сепарат Извода из пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације: **4/2021 од септембра 2026.** године, урађене од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверене од главног пројектанта **Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 Р285 17**, и са изјавама одговорних лица и одговорних вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:

1. За Пројекат архитектуре - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 А211 25“**;

Мења се став 3. диспозитива тако што се додаје алинеја 2. која гласи:

„**Утврђује се висина разлике доприноса** за уређивање грађевинског земљишта (већ плаћеног пре издавања Потврде о пријави почетка радова број: **ROP-LOZ-36339-WA-8/2021**, заводни број: **351-663/2021-V** од **11.06.2021.** године и потребног) у износу од: **411.200,00 динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену решења о грађевинској дозволи да ће допринос платити једнократно. **Нови обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-668/1 од 14.10.2026.** године, урађен од ЈП „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе“.

Мења се став 4. диспозитива тако што се додаје алинеја 2 која гласи:

„**Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29** (модел 97, позив на број: 70-059-05919) и **уз пријаву наставка радова** поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта“.

Мења се став 5. диспозитива тако да сада гласи:

„**Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од **3 (три)** године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно не изврши пријаву наставка радова у року од **3 (три)** године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи“.

Мења се став 6. диспозитива тако да сада гласи:

„Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола“.

Ставови 7., 8. и 9. остају исти.

У осталом делу Решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36339-CRA-26/2026, заводни број: 351-724/2026-V од 22.05.2026. године и Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36339-CPI-5/2021, заводни број: 351-530/2021-V од 24.05.2021. године, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 8550/1 КО Лозница, у Лозници, остају непромењени.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори „Парменион“ д.о.о. Љубовија (МБ: 21618144), улица Милана Тешића 35, Марић Горан (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Вере Благојевић Е9/11, Марић Цветко (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Владе Зечевића К-1, и Миловановић Ђокица (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Вука Карачића 28, поднели су преко пуномоћника, Мирослава Павловића из Лознице, путем ЦЕОП-а, усаглашени захтев овом Одељењу, број: ROP-LOZ-36339-CRAN-30/2026, заводни број: 351-1647/2026-V дана 12.10.2026. године, за издавање Решења о измени: 1) Решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36339-CRA-26/2026, заводни број: 351-724/2026-V од 22.05.2026. године и 2) Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36339-CPI-5/2021, заводни број: 351-530/2021-V од 24.05.2021. године, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 8550/1 КО Лозница, у Лозници, због промена у току грађења (промене структуре станова и нето површине).

Уз захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Сепарат Извода из пројекта за грађевинску дозволу и Главну свеску, број техничке документације: 4/2021 од септембра 2026. године, урађене од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница (МБ: 64001876), улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверена од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 P285 17; и са изјава одговорних лица и одговорних вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то;
 1. За Пројекат архитектуре - техничка контрола извршена од стране Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица Предрага Ајдуковића и извештај вршиоца техничке контроле такође Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 A211 25.
2. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2026. године, садржине:
 1. Сепарат пројекта архитектуре, број: 04/2021-01 од септембра 2026. године, урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница (МБ: 64001876), улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверена од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 P285 17; за шта је достављена изјава одговорног лица Предрага Ајдуковића и извештај вршиоца техничке контроле такође Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 A211 25, извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
3. Пуномоћје у складу са важећим прописима;
4. Доказ о плаћеним административним таксама.

У поступку обједињене процедуре прибављен је обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-668/1 од 14.10.2026. године**, урађен од ЈП „Лозница развој“.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву овај орган утврдио је, увидом у документацију, да су испуњени формални услови за поступање и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 118а, 135., 136. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26), наплаћена је у износу од: 7.980,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у **року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.