

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-10576-CPA-15/2026

Заводни број: 351-1594/2026-V

Датум: 09.10.2026.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Катарине Дуранович из Лознице, Церска 15, Лозница Град, ЈМБГ: [REDACTED] за издавање ИЗМЕНЕ Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-10576-CPI-2/2024, заводни број 351-851/2024-V од 12.06.2024.године, издатој за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр, на кат.парцели бр. 1576/8 К.О. Лозница , у Лозници, услед промена у току грађења, (Због доградње котларнице на предметни објекат дошло је до промене укупне БРГП која сада износи 138,66 м2 и НЕТО површине која сада износи 118,92. Такође дошло је до промене нулте коте објекта која је према наведеној дозволи била на апсолутној висинској коти од 119,00 мнв а сада је на коти од 119,17 мнв. Кота слемена је са 5,82 м висине смањена на 5,70 м) поднетом од овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, а на основу члан.8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 и 80/26) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18),**доноси:**

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-10576-CPI-2/2024, заводни број 351-851/2024-V од 12.06.2024.године издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења, у целости и гласи:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Катарини Дуранович (ЈМБГ: [REDACTED]) , из Лознице, Церска 15, Лозница Град, којом се одобрава изградња стамбеног објекта, спратности Пр, на кат.парцели бр. 1576/8 К.О. Лозница , у Лозници, категорије - А , класификационе ознаке – 111011 , површина парцеле: 519,00 м² ; габарита: дати у техничкој документацији , укупне површине земљишта под објектом 138,66 м², спратности: Пр ; намене :за становање; максималне висине: 5,70 м (слеме); УБГП: 138,66 м² (нето површине: 118,92 м²),предрачунске вредности : 5.000.000,00 динара . Број паркинг места: 1.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

●**Локацијски услови** број: ROP-LOZ-10576-LOC-1/2024, заводни бр. 353-140/2024-V, од 08.05.2024.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града

Лознице, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

● **Нови Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Нови Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11, оверени, од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. број лиценце: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх. лиценца број 321 A211 25, извршиоца техничке контроле “КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026” Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од -22.305,00-динара. НОВИ обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-653/1 од 08.10.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од 3

(три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно не изврши пријава наставка радова у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Катарина Дурановић из Лознице, Церска 15, Лозница Град, ЈМБГ:

[REDACTED], поднео је захтев овом Одељењу, за издавање ИЗМЕНЕ Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-10576-CPI-2/2024, заводни број 351-851/2024-V од 12.06.2024. године у целости, издате за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр, на кат. парцели бр. 1576/8 К.О. Лозница, у Лозници, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површина парцеле: 519,00 м²; габарита: дати у техничкој документацији, укупне површине земљишта под објектом 138,66 м², спратности: Пр; намене: за становање; максималне висине: 5,70 м (слеме); УБГП: 138,66 м² (нето површине: 118,92 м²), предрачунске вредности: 5.000.000,00 динара, број паркинг места: 1, услед промена у току грађења, захтев поднет од овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, Број: ROP-LOZ-10576-CPI-15/2026, Заводни број: 351-1594/2026-V дана 06.10.2026. године.

Измена грађевинске дозволе врши се у целости и то из следећих разлога:

- Промена у току грађења:

Због доградње котларнице на предметни објект дошло је до промене укупне БРГП која сада износи 138,66 м² и НЕТО површине која сада износи 118,92. Такође дошло је до промене нулте коте објекта која је према наведеној дозволи била на апсолутној висинској коти од 119,00 мнв а сада је на коти од 119,17 мнв. Кота слемена је са 5,82 м висине смањена на 5,70 м.

Уз захтев за измену издатог Решења о измени грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-10576-LOC-1/2024, заводни бр. 353-140/2024-V, од 08.05.2024.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице.,издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2. Нови Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Нови Пројекат за грађевинску дозволу које је урадио Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11,оверени,од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх.број лиценце: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића, маст.инж.арх. лиценца број 321 A211 25, извршиоца техничке контроле "КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026" Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Нови пројекат за грађевинску дозволу:

-0.Главна свеска коју је урадио Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11,оверена од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх.број лиценце: 300 P285 17.

-1. Пројекат архитектуре које је урадио Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11,оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх.број лиценце: 300 P285 17. и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића, маст.инж.арх. лиценца број 321 A211 25, извршиоца техничке контроле "КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026" Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11,оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх.број лиценце: 381 1773 18.

4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-653/1 од 08.10.2026.године, урађен од стране ЈП,,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница.

5.Доказ о праву својине:Лист непокретности број: 1576/8 К.О.Лозница, од 15.04.2024.год.

6.Катастарско-топографски план од марта 2024. године у размери 1:250 израђен од ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ.

7.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића из Лознице.

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи , поднео сву потребну документацију, то је у складу са члановима 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 ,145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“,бр.96/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од:1390,00 динара + 3.500,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22 и 54/23) ,наплаћене су у износу од : 1050,00,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00

динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.97,70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС