

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-30882-CPAH-7/2026

Заводни број: 351-1573/2026-V

Датум: 07.10.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Драгослава Стефановића, (ЈМБГ: [REDACTED]), Војводе Степе 12, Лозница Град, за издавање ИЗМЕНЕ Решења о грађ.дозволи бр. ROP-LOZ-30882-CPH-1/2022, заводни бр. 351-1359/2022-V, од 11.10.2022.године, доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број: 9221 К.О. Лозница, Војводе Степе 12, Лозница, Лозница-град, услед промена у току грађења (До измене габарита дограђеног дела објекта дошло је због обрушавања земље приликом ископа на међи, јужно до к.п.9230(постоји сагласност власника поменуте парцеле).Техничко решење новонастале ситуације,условило је измену габарита објекта како у сутерену,тако и на осталим етажама предметне доградње.Такође је дошло и до незнатне разлике у бруто и нето површини објекта.Измена габарита објекта је у свему према ,како урбанистичко-техничким тако и Локацијским условима) а на основу чланова 8.ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 91/25 и 80/26) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23 и 33/26) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-30882-CPH-1/2022 , заводни бр. 351-1359/2022-V, од 11.10.2022.године, издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , услед промена у току грађења тако да гласи:
1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Драгославу (Павле) Стефановићу (ЈМБГ: [REDACTED]), Војводе Степе 12, Лозница, Лозница-град, којом се одобрава доградња и реконструкција постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број: 9221 К.О. Лозница, Војводе Степе 12, Лозница, Лозница-град, категорије – А
,класификационе ознаке – 111 011, површина парцеле – 451м²; спратност након доградње: Су+Пр+Пк (сутерен+приземље+поткровље); габарита : дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом након доградње : 161,30м²; намене : стамбени објекат са једним станом ; УБГП након доградње : 399,40 м² (укупне нето површине након доградње : 333,00 м²); предрачунске вредности радова : 19.800.000,00

динара . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази ,два паркинг места и зеленило .

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број ROP-LOZ-15827-LOC-1/2022, Заводни број 353-211/2022-V од 13.06.2022. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница.
- Сепарат Извода из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране “Subić company”doo, Loznica Žiko Subić, dipl.inž.arh који су оверени од главног пројектанта Дијане Томић , дипл. инж.арх. , лиц.бр. 321 A19621 и са изјавом одговорног лица Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиц.бр. 300 K600 11 , извршиоца техничке контроле „DRUŠTVO ZA LEPOTU ARHITEKTURU I UMETNOST -BLAGOVESTI,, doo Loznica, о извршеној техничкој контроли ;

3. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од -22.069-динара . **НОВИ обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-592/1 од 21.09.2026.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **саставни је део ове грађевинске дозволе .**

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 70-059-05919) и уз **пријаву НАСТАВКА** радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе.

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

Ставови 7. и 8. остају непромењени.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Драгослав Стефановић, (ЈМБГ: [REDACTED]), Војводе Степе 12 , Лозница Град , поднео је усаглашен захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица , за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-30882-CPI-1/2022 , заводни бр. 351-1359/2022-V, од 11.10.2022.године , , услед промена у току грађења (До измене габарита дограђеног дела објекта дошло је због обрушавања земље приликом ископа на међи, јужно до к.п.9230(постоји сагласност власника поменуте парцеле).Техничко решење новонастале ситуације,условило је измену габарита објекта како у сутерену,тако и на осталим етажама предметне доградње.Такође је дошло и до незнатне разлике у бруто и нето површини објекта.Измена габарита објекта је у свему према ,како урбанистичко-техничким тако и Локацијским условима) за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број: 9221 К.О. Лозница, Војводе Степе 12, Лозница, Лозница-град, категорије – А,класификационе ознаке – 111 011, површина парцеле – 451м² ; спратност након доградње: Су+Пр+Пк (сутерен+приземље+поткровље); габарита : дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом након доградње : 161,30м² ; намене : стамбени објекат са једним станом ; УБГП након доградње : 399,40 м² (.укупне нето површине након доградње : 333,00 м²); предрачунске вредности радова : 19.800.000,00 динара . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази ,два паркинг места и зеленило ,

**број : ROP-LOZ-30882-CPAH-7/2026, заводни број : 351-1573/2026-V ,
дана 02.10.2026.године .**

**Уз усаглашен захтев за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи инвеститори
су приложили :**

- 1. Локацијске услове број ROP-LOZ-15827-LOC-1/2022, Заводни број 353-211/2022-V од 13.06.2022. године издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница.**
- 2. Сепарат Извода из новог пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу урађени од стране “Subić company”doo, Loznica Žiko Subić, dipl.inž.arh који су оверени од главног пројектанта Дијане Томић , дипл. инж.арх. , лиц.бр. 321 A19621 и са изјавом одговорног лица Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиц.бр. 300 K600 11 , извршиоца техничке контроле „DRUŠTVO ZA LEPOTU ARHITEKTURU I UMETNOST -BLAGOVESTI,, doo Loznica, о извршеној техничкој контроли ;**

-0. Сепарат Главне свеске урађена од стране “Subić company”doo, Loznica са овером главног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж.арх.лиц. 321 A19621

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране “Subić company”doo, Loznica Žiko Subić, dipl.inž.arh, са овером одговорног пројектанта Дијане Томић дипл. инж.арх. , лиц.бр. 321 A19621 и са изјавом одговорног лица Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиц.бр. 300 K600 11 , извршиоца техничке контроле „DRUŠTVO ZA LEPOTU ARHITEKTURU I UMETNOST -BLAGOVESTI,, doo Loznica, о извршеној техничкој контроли ;

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од СЗР “ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница Бранислав Тошић, предузетник,са овером одговорног пројектанта Бранислава Тошића дипл.маш.инж.лиценца бр. 381 0364 12.

3. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

4. Лист непокретности број 9221 од 26.09.2022. године издат од РГЗ СКН Лозница.

Како је инвеститор уз захтев број: ROP-LOZ-30882-CPAH-7/2026,Заводни број: 351-1573/2026-V од 02.10.2026.године,за издавање измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-30882-CPI-1/2022 , заводни бр. 351-1359/2022-V, од 11.10.2022.године поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23,91/25 и 80/26) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18),одлучено као у диспозитиву овог решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 4.000,00 динара + 3.500,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 1050,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24, позив на бр.97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.