

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-37272-CPA-18/2026
Заводни број: 351-1335/2026-V
Датум: 06.10.2026.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор ALVI INVEST DOO GORNJE NEDELJICE, МБ: [REDACTED] из Горњих Недељица, Хаџи Рувимова 2, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за **ИЗМЕНУ** решења о грађевинској дозволи број ROP-LOZ-37272-CPA-10/2025 Заводни број 351-818/2025-V од 10.06.2025. године и Решења о грађевинској дозволи број ROP-LOZ-37272-CPI-2/2023, Заводни број 351-2054/2023-V од 26.12.2023.године у целости услед промена у току грађења (на источној страни објекта изграђен улазни подест са степеником димензија 2,30м x 1,80м ,на западној страни објекта изграђена је тераса димензија 4 ,0 м x 1,5 м , металне конструкције ,која је дужом страном анкерована за објекат а другом ослоњена на тло помоћу три метална стуба. Апсолутна кота темеља је 174,13 , уместо 172,39 како је пројектовано , висина слемена је на коти 179,18 мнв . Удаљеност објекта од к.п. 1337/12 је 1,51 . Таваница објекта је дрвена , уместо пројектоване ферт конструкције . Кровни покривач је ребрасти лим); а на основу чланова 8ђ,135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10- УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23,91/25 и 80/26) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о за **ИЗМЕНИ** решења о грађевинској дозволи број ROP-LOZ-37272-CPA-10/2025 Заводни број 351-818/2025-V од 10.06.2025. године и Решења о грађевинској дозволи број ROP-LOZ-37272-CPI-2/2023, Заводни број 351-2054/2023-V од 26.12.2023.године услед промене у току грађења (на источној страни објекта изграђен улазни подест са степеником димензија 2,30м x 1,80м ,на западној страни објекта изграђена је тераса димензија 4 ,0 м x 1,5 м , металне конструкције ,која је дужом страном анкерована за објекат а другом ослоњена на тло помоћу три метална стуба. Апсолутна кота темеља је 174,13 , уместо 172,39 како је пројектовано , висина слемена је на коти 179,18 мнв . Удаљеност објекта од к.п. 1337/12 је 1,51 . Таваница објекта је дрвена , уместо пројектоване ферт конструкције . Кровни покривач је ребрасти лим);у целости тако да гласи:
1.Издаје се грађевинска дозвола по захтеву који је поднео инвеститор ALVI INVEST DOO GORNJE NEDELJICE, МБ: [REDACTED] из Горњих Недељица, Хаџи Рувимова 2,

чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице за изградњу стамбеног објекта Пр+0, на кат.парцели број: 1337/9 К.О. Руњани, Хаци Рувимова бр.2 ,Горње Недељице, Лозница,укупне НЕТО површине- 101,50 м²,укупне БП- 121,25 м²,спратности: Пр (приземље), категорије објекта- А, класификационог броја- 111 011; предрачунске вредности објекта: 10.000.000,00. динара.

Саставни део ове грађевинске дозволе су и :

- 1.Локацијски услови број: :ROP-LOZ-37272-LOC-1/2023, зав.бр. 353-436/2023-V, од 23.11.2023..године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- 2.Нови Извод из пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу, оверени од стране главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Аниче Субић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 К600 11,извршиоца техничке контроле ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТУРУ УМЕТНОСТ И ЛЕПОТУ, „БЛАГОВЕСТИ,, доо Лозница о извршеној техничкој контроли;
3. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта у износу од -0,00 динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта , број: 03-553/1 од 01.09.2026.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , саставни је део ове грађ.дозволе.
4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, ALVI INVEST DOO GORNJE NEDELJICE, МБ: [REDACTED] из Горњих Недељица, Хаци Рувимова 2, чији је пуномоћни Невена Јанковић ,из Лознице, поднео је усаглашени захтев за ИЗМЕНУ решења о грађевинској дозволи број ROP-LOZ-37272-CPAN-10/2025 Заводни број 351-818/2025-V од 10.06.2025. године и Решења о грађевинској дозволи број ROP-LOZ-37272-CPI-2/2023, Заводни број 351-2054/2023-V од 26.12.2023.године, издатим за изградњу стамбеног објекта Пр+0, на кат.парцели број: 1337/9 К.О. Руњани, Хаци Рувимова бр.2 ,Горње Недељице, Лозница, укупне НЕТО површине- 101,50 м²,укупне БП- 121,25 м²,спратности: Пр (приземље), категорије објекта- А, класификационог броја- 111 011; предрачунске вредности објекта: 10.000.000,00. динара.. заведен под бројем: ROP-LOZ-37272-CPA-18/2026,Заводни број: 351-1335/2026-V дана 28.08.2026.године.

Измена се односи на измене настале у току градње:

-На источној страни објекта изграђен улазни подест са степеником димензија 2,30м х 1,80м ,на западној страни објекта изграђена је тераса димензија 4,0 м х 1,5 м , металне конструкције ,која је дужом страном анкерована за објекат а другом ослоњена на тло помоћу три метална стуба. Апсолутна кота темеља је 174,13 , уместо 172,39 како је пројектовано , висина слемена је на коти 179,18 мнв . Удаљеност објекта од к.п. 1337/12 је 1,51м . Таваница објекта је дрвена , уместо пројектоване ферт конструкције . Кровни покривач је ребрасти лим .

Уз усаглашени захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

1.Решење о ИЗМЕНИ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-37272-CPAH-10/2025,Заводни број: 351-818/2025-V од 10.06.2025

2.Решење о грађевинској дозволи број ROP-LOZ-37272-CPI-2/2023, Заводни број 351-2054/2023-V од 26.12.2023.године

3. Нови Извод из пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу, оверени од стране главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 К600 11,извршиоца техничке контроле ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТУРУ УМЕТНОСТ И ЛЕПОТУ, „БЛАГОВЕСТИ,, доо Лозница о извршеној техничкој контроли;3. Пројекат за грађевинску дозволу;

-0. Главна свеска која је урађена од SBZP,,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16 оверена од главног пројектанта Жике Субића , дипл.инж.арх. , лиц.бр. 300 7866 04.

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од SBZP,,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16 оверена од одговорног пројектанта Жике Субића , дипл.инж.арх. , лиц.бр. 300 7866 04., заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница Субић , д.и.арх. , лиц.бр. 300 К600 11 ,извршиоца техничке контроле СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ УМЕТНОСТ ЛЕПОТУ,,БЛАГОВЕСТИ,,из Лознице, о извршеној техничкој контроли

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од “Бетон Естетик”, производња бетонске галантерије и пројектовање, Јелена Грујић пр, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС ;

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности за кат. парцелу бр : 1337/9 К.О.Руњани од 08.11.2023.год., издат од РГЗ СКН Лозница .

5.Катастарско топографски план, у размери 1:500,од септембра 2023. год. који је урадио „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО Крупањ.

6.Овлашћење,дато од стране инвеститора.

Како је инвеститор уз захтев број: ROP-LOZ-37272-CPA-18/2026,Заводни број: 351-1335/2026-Vод 28.08.2026..године,за издавање измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-37272-CPAH-10/2025,Заводни број: 351-818/2025-Vод 10.06.2025, и и Решења о грађевинској дозволи број ROP-LOZ-37272-CPI-2/2023, Заводни број 351-2054/2023-V од 26.12.2023.године године,поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23,91/25 и 80/26) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18),**одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1153,00 динара + 3.500,00 динара. Таксе,републичка административна такса за

подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1050,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.