

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-1689-CPA-32/2026**

Заводни број: **351-1598/2026-V**

Датум: **12.10.2026.** године

Лозница, ул. Карађорђева број 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву који су поднели инвеститори Јевтић Мирослав (ЈБМГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Филипа Кљајића 46, Ранковић (Ђорђе) Стојан (ЈБМГ: [REDACTED]) из Лознице, Булевар Доситеја Обрадовића 44/4/17 и Станковић (Миодраг) Момчило (ЈБМГ: [REDACTED]) из Липничког Шора, улица Миодрага Марковића број 5, преко овлашћеног лица Владимира Павловића из Лознице, за издавање Решења о измени издатих: 1) Решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-1689-CPA-20/2021, заводни број: 351-1391/2021-V од 09.11.2021. године; 2) Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-1689-CPI-16/2021, заводни број: 351-301/2021-V од 01.04.2021. и 3) Решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-1689-CPA-9/2020, заводни број: 351-804/2020-V од 17.09.2020. године; за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у две фазе (фаза 1 - ламела 1 и фаза 2 - ламела 2) на КП 3481/22 КО Лозница, због усаглашавања техничке документације (пројекта архитектуре и пројекта конструкције), а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ
РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1) МЕЊА СЕ издато 1) Решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-1689-CPA-20/2021, заводни број: 351-1391/2021-V од 09.11.2021. године; 2) Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-1689-CPI-16/2021, заводни број: 351-301/2021-V од 01.04.2021. и 3) Решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-1689-CPA-9/2020, заводни број: 351-804/2020-V од 17.09.2020. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у две фазе (фаза 1 - ламела 1 и фаза 2 - ламела 2) на КП 3481/22 КО Лозница, због усаглашавања техничке документације (пројекта архитектуре и пројекта конструкције) тако да Пројекат архитектуре сада укључује степениште на последњој етажи које води у тавански простор, а које претходно није било приказано), без промене габарита, површина, спратности и максималне висине објекта, тако што:

Мења се став 2. тако што се додаје алинеја 4 која гласи:

„Сепарат Извода из пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације: 29-10-21 од октобра 2026. године, урађени од стране Владимир

Павловић ПР Пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“ Башчелуци (МБ: 64103415), улица Зајачка бб, Башчелуци, Лозница – Град, **оверени од одговорног пројектанта Владимира Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 М470 13**, и са изјавом одговорних лица и одговорних вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:

1. За **Пројекат архитектуре** - техничка контрола извршена од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница (МБ: 17186388), улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Гојка С. Грбића** и извештај вршиоца техничке контроле **Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 К470 11“**.

Мења се став 5. тако да сада гласи:

„Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи“.

Мења се став 6. тако да сада гласи:

„Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола“.

Мења се став 7. тако да сада гласи:

„Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка наставка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи“.

Ставови 3., 4., 8. и 9. остају исти.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Јевтић Мирослав (ЈБМГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Филипа Кљајића 46, Ранковић (Ђорђе) Стојан (ЈБМГ: [REDACTED]) из Лознице, Булевар Доситеја Обрадовића 44/4/17 и Станковић (Миодраг) Момчило (ЈБМГ: [REDACTED]) из Липничког Шора, улица Миодрага Марковића број 5, поднели су овом Одељењу, преко овлашћеног лица Владимира Павловића из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев број: **ROP-LOZ-1689-CRA-32/2026, заводни број: **351-1598/2026-V** дана **06.10.2026.** године, за издавање Решења о измени издатих: 1) Решења о измени решења о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-1689-CRA-20/2021**, заводни број: **351-1391/2021-V** од **09.11.2021.** године; 2) Решења о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-1689-CPI-16/2021**, заводни број: **351-301/2021-V** од **01.04.2021.** и 3) Решења о измени решења о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-1689-CRA-9/2020**, заводни број: **351-804/2020-V** од **17.09.2020.** године; за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у две фазе (фаза 1 - ламела 1 и фаза 2 - ламела 2) на КП 3481/22 КО Лозница, због усаглашавања техничке документације (пројекта архитектуре и пројекта конструкције).**

Уз захтев за издавање измењеног Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Сепарат Извода из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеску, број техничке документације: **29-10-21** од **октобра 2026.** године, урађени од стране **Владимир Павловић ПР Пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“** Башчелуци (МБ: 64103415), улица Зајачка бб, Башчелуци, Лозница – Град, **оверен од одговорног пројектанта Владимира Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 М470 13**, и са изјавом одговорних лица и одговорних вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:

1. За **Пројекат архитектуре** - техничка контрола извршена од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница (МБ: 17186388), улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Гојка С. Грбића** и извештај вршиоца техничке контроле **Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 К470 11**.

2. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу садржине:

1. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **29-10-21** од **октобра 2026.** године, урађен од стране **Владимир Павловић ПР Пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“** Башчелуци (МБ: 64103415), улица Зајачка бб, Башчелуци, Лозница – Град, **оверен од одговорног пројектанта Владимира Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 М470 13**; за шта је достављена изјава одговорног лица **извршиоца техничке контроле** Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница (МБ: 17186388), улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, **Гојка Грбића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Милоша Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 К470 11**, о извршеној техничкој контроли.

3. Катастарско топографски план за КП 3481/22 КО Лозница, од јануара 2020. године, у размери **1:250**, урађен од стране **Ђорђе Вуковић ПР ГЕОДЕТСКА РАДЊА ГЕОПРЕМЕР** Лозница (МБ: 55439605), Булевар Доситеја Обрадовића 6, **оверен геодетском лиценцом другог реда Николе П. Новаковића**, инж. геодез., лиценца РГЗ број: **02 0160 12**;

4. Пуномоћје дато у складу са важећим прописима;

5. Доказе о плаћеним административним таксама.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26), наплаћена је у износу од: 7.980,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Колубарски управни округ у Ваљеву, **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења. Жалба престаје се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.