РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-34972-CPI-2/2026**
Заводни број: **351-1664/2026-V**
Датум: **21.10.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Марешевић** (Саша) **Урош** (ЈМБГ: [redacted]) из Лешнице, улица Боже Перића 43, Лозница – Град, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта** на **КП 3830 КО Лешница**, у Лешници, у улици 7. јула бб, а на основу чланова 8.ђ., 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), **доноси**:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1) ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Марешевић (Саша) **Урош** (ЈМБГ: [redacted]) из Лешнице, улица Боже Перића 43, Лозница – Град, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта** на **КП 3830 КО Лешница**, у Лешници, у улици 7. јула бб, категорије – „**А**“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **644,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **123,42** м², УБГП: **123,42** м² (нето површине: **106,49** м^2), спратности: **П + 0** (приземље), максималне висине слемена: **5,94** м, предрачунске вредности: **5.000.000,00** динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени пешачки и колски приступ из улице 7. јула.

2) Саставни део ове гађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-34972-LOC-1/2024**, заводни број: **353-409/2024-V** од **13.11.2024.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу**, број техничке документације: **0/2026** од септембра **2026.** године, урађени од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла број 44, Лозница, **оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 P285 17**, **и са изјавама одговорних лица** и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:

1. За **Пројекат архитектуре -** техничка контрола извршена је од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница** (МБ: 68410185), улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 А211 25**;

3. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничке документације: **Е-02-10/26** од **октобра 2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла број 44, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **381 1773 18**;

3) Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката из става 1. диспозитива у износу од **290.375,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-711/1** од **19.10.2026.** године, урађен од ЈП „Лозница Развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29** (модел 97, позив на број: 70-059-05919) **и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта**.

4) Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5) Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) **године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6) Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе**.

7) У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Марешевић (Саша) **Урош** (ЈМБГ: [redacted]) из Лешнице, улица Боже Перића 43, Лозница – Град, поднео је преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, путем ЦЕОП-а, овом Одељењу захтев број: **ROP-LOZ-34972-CPI-2/2026**, заводни број: **351-1664/2026-V** дана **16.10.2026.** године **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта** на **КП 3830 КО Лозница**, у Лозници, у улици 7. јула бб.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-34972-LOC-1/2024**, заводни број: **353-409/2024-V** од **13.11.2024.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе

Града Лознице;

2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главну свеску**, број техничке документације: **0/2026** од септембра **2026.** године, урађени од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла број 44, Лозница, **оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 P285 17**, **и са изјавама одговорних лица** и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:

    1. За **Пројекат архитектуре -** техничка контрола извршена је од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница** (МБ: 68410185), улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;

3. **Пројекат за грађевинску дозволу** од **септембра 2026.** године, садржине:

    1. **Пројекат архитектуре,** број техничке документације: **1-2026** од **октобра 2026.** године, урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница (МБ: 64001876), улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница (МБ: 68410185), улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;

    2. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничке документације: **Е-02-10/26** од **октобра 2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла број 44, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **381 1773 18**;

4. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности** за **КП 3830 КО Лешница** од **14.10.2026.** године;

5. **Копију катастарскг плана** за **КП 3830 КО Лешница**, број: **952-04-006-22413/2024** од **25.10.2024.** године, издату од РГЗ СКН Лозница;

6. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;

7. **Доказе о плаћеним административним таксама**.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-711/1** од **19.10.2026.** године, за изградњу предметног објекта на **КП 7751/9 КО Лозница**, урађен од ЈП „Лозница Развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 91/25 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке

документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења**.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.250,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26), наплаћена је у износу од: 1.050,00 динара.

Приложен је доказ о регулисању трошкова издавања Локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфрастуктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Службено лице: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА	**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.	Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- у списе;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.