

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-31610-CPI-5/2026**

Заводни број: **351-1632/2026-V**

Датум: **14.10.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске Управе Града Лозница, **решавајући по захтеву који су поднели инвеститори Пајић Суди** (број пасоша: [REDACTED]) из Цириха, Швајцарска, и **Пајић Мирослав** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Јадранске Лешнице, улица Крађорђева број 32, Лозница – Град, поднетом од пуномоћника Марка Митровића из Београда, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 2207/2 КО Јадранска Лешница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1) ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститорима Пајић Суди (број пасоша: [REDACTED]) из Цириха, Швајцарска, и **Пајић Мирославу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Јадранске Лешнице, улица Крађорђева број 32, Лозница – Град, **којом се одобрава изградња породичног стамбеног објекта на КП 2207/2 КО Јадранска Лешница**, категорије објекта – „А“, класификационог броја – **111 011** (100%), површина грађевинске парцеле: **2.685,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **249,77** м², спратности: **П + 0** (приземље), УБГП: **249,77** м² (укупне нето површине: **220,76** м²), предрачунске вредности: 5.500.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: У приземљу (±0,00 на 130,10 мнв) су улаз у објекат, комуникације и 1 (једна) стамбена јединица; Кров је раван, непроходан, максималне висине атике: **4,45** м (на апсолутној коти +134,65 мнв). На парцели су планирани пешачки и прилаз за моторна возила, и зелене површине. Приступ је са пута Козјак - Милина.

2) САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- 1. Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-31610-LOC-2/2026**, заводни број: **353-64/2026-V** од **03.03.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска**, број техничке документације: **08-2025-PGD** од **августа 2026.** године, урађени од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Марка С. Митровића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 М661 13**, и са изјавом одговорног лица и вршиоца техничке контроле

Милоша Г. Грбића, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K470 11**, извршиоца техничке контроле Милош Грбић ПР „ПИН Архитекти“ Лозница (МБ: 61994394), улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;

3) УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ ИНВЕСТИТОРУ НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката из става 1. диспозитива, јер се предметна парцела налази ван важећег ППР-а и није у зони грађевинског земљишта а према Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-667/1** од **13.10.2026.** године, који је урађен од стране ЈП „Лозница развој“ Лозница, и чини саставни део ове грађевинске дозволе.

4) Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5) Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи;

6) Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

7) У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Пајић Суда (број пасоша: **E2991202**) из Цириха, Швајцарска, и **Пајић Мирослав** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Јадранске Лешнице, улица Крађорђева број 32, Лозница – Град, поднели су преко пуномоћника, Марка Митровића из Београда, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-31610-CPI-5/2026**, заводни број: **351-1632/2026-V** дана **09.10.2026.** године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 2207/2 КО Јадранска Лешница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-31610-LOC-2/2026**, заводни број: **353-64/2026-V** од **03.03.2026.** године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације: **08-2025-PGD** од **августа 2026.** године, урађене од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Марка С. Митровића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 M661 13**, и са изјавом одговорног лица и вршиоца техничке контроле **Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K470 11**, извршиоца техничке контроле Милош Грбић ПР „ПИН Архитекти“ Лозница (МБ: 61994394), улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;

3. Пројекат за грађевинску дозволу садржине:

1. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **08-2026-PGD** од **августа 2026.** године, урађен од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Марка С. Митровића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 М661 13**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране Милош Грбић ПР „ПИН Архитекти“ Лозница (МБ: 61994394), улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Милоша Г. Грбића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 К470 11**;
2. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничке документације: **8-2025-ПГД** од **јуна 2026.** године урађен од стране Марко Митровић ПР Пројектовање грађевинских и других објеката „АРХИ СТУДИО“ Лозница (МБ: 64766333), улица Краља Петра Првог 36-38, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Драгане Димитријевић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **381 0938 13**.
4. **Лист непокретности за КП 2207/2 КО Јадранска Лешница**, број: **1600** од **09.10.2025.** године издат од РГЗ СКН Лозница;
5. **Катастарско-топографски план за КП 2207/2 КО Јадранска Лешница** од **јуна 2025.** године, у размери 1:500, урађен од стране ПГР геодетска мерења Прибислав Тешић ПР Коцељева (МБ:55905983), улица Карађорђева број 19, Коцељева, **оверен геодетском лиценцом другог реда Владимира П. Тешића**, инж. геодез., лиценца РГЗ број: **02 0477 13**;
6. **Сагласност Пајић Суда** за изградњу породичног стамбеног објекта на **КП 2207/2 КО Јадранска Лешница**, **оверену од стране Јавног бележника Милене Бајић под УОП – I:4964-2026**;
7. **Сагласност Пајић Мирослава** за изградњу објекта ближе међи са суседном **КП 2207/1 КО Јадранска Лешница**, **оверену од стране Јавног бележника Милене Бајић под УОП – I:3334-2026**;
8. **Овлашћење** дато од стране Пајић Мирослава на име Марко Митровић.
9. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на **КП 2207/2 КО Јадранска Лешница**, број: **03-667/1** од **13.10.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница. Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.500,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 1.050,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.