РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-14004-CPI-4/2026
Заводни број: 351-1670/2026-V
Датум: 21.10.2026.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поводом захтева који је поднео инвеститор Саша Несторовић, ЈМБГ: [redacted], ул.Дринске Дивизије 146, Руњани Лозница Град, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта -аутомеханичарске радионице Пр+Г у Руњанима , Ул.Српске војске бб, на к.п. 1864/2, КО Руњани а на основу чланова 8.ђ.,135.и136.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09-ис.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23, 91/25 и 80/26),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Саши Несторовићу, ЈМБГ: [redacted], ул.Дринске Дивизије 146, Руњани Лозница Град, за изградњу пословног објекта -аутомеханичарске радионице Пр+Г у Руњанима , Ул.Српске војске бб, на к.п. 1864/2, КО Руњани категорија објекта -Б, класификационог броја- 123001, површина парцеле 2863 м2, укупне БГП објекта- 172,23 м^2 , укупне НЕТО површине: 164,67 м^2, висина објекта (слеме) 6,80 м, број паркинг места:5 ;предрачунска вредност објекта 8.496.000,00 динара.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:
●**Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-14004-LOCH-2/2026, Заводни Број: 353-266/2026-V од 06.07.2026..године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране SBZP,,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16 Nevena Janković pr., оверени од стране главног пројектанта Жике Субића,дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 К600 11 ИКС ,испред ,,DRUŠTVO ZA LEPOTU ARHITEKTURU I UMETNOST - BLAGOVESTI,, doo Loznica о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -628.627,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-712/1 од 19.10.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола , односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова ,са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148.Закона о планирању и изградњи
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
8.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Саша Несторовић, ЈМБГ: [redacted], ул.Дринске Дивизије 146, Руњани Лозница Град,, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 16.10.2026.године, захтев број: ROP-LOZ-14004-CPI-4/2026,Заводни број: 351-1670/2026-V ,за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу пословног објекта -аутомеханичарске радионице Пр+Г у Руњанима , Ул.Српске војске бб, на к.п. 1864/2, КО Руњани категорија објекта -Б, класификационог броја- 123001, површина парцеле 2863 м2, укупне БГП објекта-172,23 м2 , укупне НЕТО површине: 164,67 м2, висина објекта (слеме) 6,80 м, број паркинг места:5 ;предрачунска вредност објекта 8.496.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове Број: ROP-LOZ-14004-LOCH-2/2026, Заводни Број: 353-266/2026-V од 06.07.2026.године,издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране SBZP,,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16 Nevena Janković pr., оверени од стране главног пројектанта Жике Субића,дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 К600 11 ИКС ,испред ,,DRUŠTVO ZA LEPOTU ARHITEKTURU I UMETNOST - BLAGOVESTI,, doo Loznica о извршеној техничкој контроли;
3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0.Главна свеска која је урађена од стране SBZP,,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16 Nevena Janković pr.,a, оверена од стране главног пројектанта Жике Субића,дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 7866 04.

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране SBZP,,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16 Nevena Janković pr.,a, оверена од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 7866 04., и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 К600 11 ИКС ,испред ,,DRUŠTVO ZA LEPOTU ARHITEKTURU I UMETNOST - BLAGOVESTI,, doo Loznica о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције који је урађен од стране SBZP,,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16 Nevena Janković pr, оверен од стране одговорног пројектанта Зорана Симића,

дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 N644 14 и са изјавом Боривоја Тимотића, дипл. инж. грађ.лиценца бр. 311 4021 03,о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис, хидротехничких инсталација (ВИК) који је урађен од стране SBZP,,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16 Nevena Janković pr оверен од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 7866 04.,

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране SBZP,,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16 Nevena Janković pr оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 352 1097 03.

4.Сагласност на План управљња отпадом број 501-156/2026-VI од 23.09.2026.године.

5.Накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско број 320-21/2026-06 од 10.08.2026.године.

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-712/1 од 19.10.2026.године, урађен од стране ЈП,,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

7. Копија катастарског плана број 952-04-006-12504/2026 од 15.06.2026 године издата од РГЗ СКН Лозница.

8.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 1864/2 КО Руњани од 15.06.2026. године издатом од РГЗ СКН Лозница.

9. Геодетски снимак постојећег стања од јануара 2026. године у размери 1:500, који је израдио „ГЕОМАКС“.

10.Пуномоћје дато од стране инвеститора.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 , 62/23 ,91/25 и 33/26) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1740,00 динара + 3.500,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 5.470,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,
-регистратору,
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.