

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-27842-CPI-4/2026
Заводни број:351-1504 /2026-V
Датум: 06.10.2026.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Милана Степанића ЈМБГ 2010960773627 , ул. Георгија Јакшића 10 „Липнички Шор , Лозница Град, чији је пуномоћник Мирослав Павловић,из Лознице ,за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословног објекта – ресторана спратности Пр+0 на КП 2074/2 КО Шор, а на основу чланова 8ђ. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Милану Степанићу ЈМБГ 2010960773627 , ул. Георгија Јакшића 10 „Липнички Шор , Лозница Град , за изградњу Пословног објекта – ресторана спратности Пр+0 на КП 2074/2 КО Шор, површина парцеле укупне БГП -483,13м² , укупне НЕТО површине – 443,29 м² ,паркинг места -6,висина објекта-4,84 м, категорије објекта- В, класификационог броја- 121114;предрачунска вредност радова- 9.200.000,00динара.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-27842-LOCH-3/2026, Заводни број: 353-224/2026-V од 15.07.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице.
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране "Бетон Естетик", производња бетонске галантерије и пројектовање Јелена Грујић ПР, Лозница, оверене од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 300 Р285 17,и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 А211 25,извршиоца техничке контроле испред Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.30/2020) и Обрачуна доприноса за уређивање грађ.земљишта број: 03-616/1

од 28.09.2026.године, који је урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница,а који су саставни део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Милан Степанић ЈМБГ 2010960773627 , ул. Георгија Јакшића 10 „Липнички Шор , Лозница Град, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 24.09.2026.године, захтев број: ROP-LOZ-27842-CPI-4/2026, Заводни број: 351-1504/2026-V, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословног објекта – ресторана спратности Пр+0 на КП 2074/2 КО Шор, површина парцеле укупне БГП -483,13м² , укупне НЕТО површине – 443,29 м² , паркинг места -6, висина објекта-4,84 м, категорије објекта- В, класификационог броја- 121114; предрачунска вредност радова- 9.200.000,00 динара.

Уз усаглашени захтев за издавање грађ. дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-27842-LOCH-3/2026, Заводни број: 353-224/2026-V од 15.07.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране "Бетон Естетик", производња бетонске галантерије и пројектовање Јелена Грујић ПР, Лозница, оверене од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 300 P285 17, и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 A211 25, извршиоца техничке контроле испред Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране "Бетон Естетик", производња бетонске галантерије и пројектовање Јелена Грујић ПР, Лозница, оверена од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 300 P285 17;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране "Бетон Естетик", производња бетонске галантерије и пројектовање Јелена Грујић ПР, Лозница, оверене од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 300 P285 17, и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 A211 25, извршиоца техничке контроле испред Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције, који је урађен од стране ГП “ЕУРОИМПЕХ“ доо, Јована Цвијића бр. 12 оверен од одговорног пројектанта Радомира Ракаса, дипл. инж. Грађ., Број лиценце: 310 N 659 14 ИКС, и са изјавом одговорног лица Љиљане Ђукановић, маст. инж. грађ., лиценца ИКС број: 341 И19725, извршиоца техничке контроле испред Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урађен од стране "Бетон Естетик", производња бетонске галантерије и пројектовање Јелена Грујић ПР, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 300 P285 17, и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 A211 25, извршиоца техничке контроле испред Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урађен од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Марка Видића, дипл. инж. ел. лиценца број: 353 I030 09 ИКС, и са изјавом одговорног лица Владана Ристивојевића, дипл. инж. ел., лиценца број: 350 1065 03, извршиоца техничке контроле испред Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-5. Пројекат тт и сигналних инсталација који је урађен од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Марка Видића, дипл. инж. ел. лиценца број: 353 I030 09 ИКС, и са изјавом одговорног лица Владана Ристивојевића, дипл. инж. ел., лиценца број: 350 1065 03, извршиоца техничке контроле испред Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране "Бетон Естетик", производња бетонске галантерије и пројектовање Јелена Грујић ПР, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 381 1773 18,

-Елаборат противпожарне заштите који је урађен од стране „ПОЖАР-ГАС“ Д.О.О., ЛОЗНИЦА,

ГЕОРГИЈА ЈАКШИЋА бб., одговорни пројектант : Миломир Ковачевић, дипл. техн. инж. број лиценце: 371 I684 10, 07 број 152-202/13;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-616/1 од 28.09.2026. године. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Доказ о праву својине - Извод из базе података катастра непокретности од 23.02.2026. године, издат од РГЗ СКН Лозница.

6.Копија катастарског плана урађена у размери 1:500, из фебруара 2026.године,број 952-04-006-3003/2026 издата од РГЗ СКН Лозница .

7.Сагласност на План управљања отпадом,Број:501-165/2026-VI, од 24.09.2026.год.

8.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 4850,00 динара + 5.500,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 7.980,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843- 57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840- 742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа