Дигитално потписано
Tripković Vladan
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
28.10.2026. 14:28:12

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-1515-CPI-20/2026**
Заводни број: **351-1704/2026-V**
Датум: **28.10.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Чоњић** (Зоран) **Марко** (ЈМБГ: **2806985773639**) из Лозничког Поља, ул. Крајишка бр. 2А, Лозница, преко пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта** на **КП 11939/6 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси**:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1) ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Чоњић (Зоран) **Марку** (ЈМБГ: **2806985773639**) из Лозничког Поља, ул. Крајишка бр. 2А, Лозница, **којом се одобрава изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта** на **КП 11939/6 КО Лозница**, у Лозници**,** категорије објекта – „**В**“, класификационе ознаке: **112 222**, укупна површина парцеле: **1.619,00** м^2, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **758,00** м^2, УБГП: **5.370,53** м^2 (нето површине: **4.520,78** м^2), заузетост парцеле: **46,82**%, проценат зелених површина: **21,91**%, спратности: **По + П + 5** (подрум, приземље и пет спратова), максималне висине слемена: **18,38** м, предрачунске вредности 314.176.005,00 динара без ПДВ-а. На нивоу подрума се налазе две гараже: гаража 1 са 10 (десет) гаражних паркинг места, гаража 2 са 23 (двадесет и три) гаражна паркинг места, и комуникације. На нивоу приземља се налазе: улаз у објекат и комуникације, један пословни простор, гаража 3 са 18 (осамнаест) паркинг места. На нивоу првог спрата се налазе 10 (десет) пословних апартмана и комуникације. На II, III, IV и V спрату се налази по 10 (десет) станова и комуникације. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази из улице Георгија Јакшића, 1, зелене површине и дечје игралиште. Укупно је предвиђена 51 (педесет и једна) функционална јединица од чега је 40 (четрдесет) стамбених јединица и 11 (једанаест) пословних простора за које је обезбеђено 51 (педесет и једно) паркинг место.

Спецификација посебних делова је дата као:

етажа	**бр. улаза**	**пд број**	**намена посебног дела**	**П (м2)**	**Ималац права на посебном делу**
Г А Р А Ж А 1					

По		**1**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**2**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**3**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**4**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**5**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**6**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**7**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**8**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**9**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**10**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
Г А Р А Ж А 2					
По		**11**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**12**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**13**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**14**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**15**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	

По		**16**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**17**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**18**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**19**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
По		**20**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	

По		**21**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
По		**22**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
По		**23**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
По		**24**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
По		**25**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
По		**26**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
По		**27**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
По		**28**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
По		**29**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
По		**30**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
По		**31**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
По		**32**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
По		**33**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
О Т В О Р Е Н А Г А Р А Ж А (Г А Р А Ж А 3)					
Пр		**34**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
Пр		**35**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
Пр		**36**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
Пр		**37**	**гаражно паркинг място**	**14.75**	
Пр		**38**	**гаражно паркинг място**	**14.75**	
Пр		**39**	**гаражно паркинг място**	**12.50**	
Пр		**40**	**гаражно паркинг**	**12.50**	

			место		
Пр		**41**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
Пр		**42**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
Пр		**43**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
Пр		**44**	**гаражно паркинг место**	**14.75**	
Пр		**45**	**гаражно паркинг место**	**14.75**	
Пр		**46**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
Пр		**47**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
Пр		**48**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
Пр		**49**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
Пр		**50**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
Пр		**51**	**гаражно паркинг место**	**12.50**	
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ЛОКАЛИ					
Пр	**1**	**1**	**пословни простор - локал**	**35.59**	
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – ПОСЛОВНИ АПАРТМАНИ					
1.спрат	**2**	**1**	**пословни простор – пословни апартман**	**45.31**	
1.спрат	**2**	**2**	**пословни простор – пословни апартман**	**44.62**	
1.спрат	**2**	**3**	**пословни простор – пословни апартман**	**44.62**	
1.спрат	**2**	**4**	**пословни простор – пословни апартман**	**69.79**	
1.спрат	**2**	**5**	**пословни простор – пословни апартман**	**59.51**	
1.спрат	**2**	**6**	**пословни простор – пословни апартман**	**45.81**	
1.спрат	**2**	**7**	**пословни простор – пословни апартман**	**87.64**	
1.спрат	**2**	**8**	**пословни простор –**	**67.19**	

			пословни апартман		
1.спрат	**2**	**9**	**пословни простор – пословни апартман**	**34.48**	
1.спрат	**2**	**10**	**пословни простор – пословни апартман**	**62.35**	

СТАНОВИ					
2.спрат	**3**	**1**	**стан**	**45.31**	
2.спрат	**3**	**2**	**стан**	**44.62**	
2.спрат	**3**	**3**	**стан**	**44.62**	
2.спрат	**3**	**4**	**стан**	**69.79**	
2.спрат	**3**	**5**	**стан**	**59.51**	
2.спрат	**3**	**6**	**стан**	**45.81**	
2.спрат	**3**	**7**	**стан**	**87.64**	
2.спрат	**3**	**8**	**стан**	**67.19**	
2.спрат	**3**	**9**	**стан**	**44.43**	
2.спрат	**3**	**10**	**стан**	**62.35**	
3.спрат	**3**	**11**	**стан**	**45.31**	
3.спрат	**3**	**12**	**стан**	**44.62**	
3.спрат	**3**	**13**	**стан**	**44.62**	
3.спрат	**3**	**14**	**стан**	**69.79**	
3.спрат	**3**	**15**	**стан**	**59.51**	
3.спрат	**3**	**16**	**стан**	**45.81**	
3.спрат	**3**	**17**	**стан**	**87.64**	
3.спрат	**3**	**18**	**стан**	**67.19**	
3.спрат	**3**	**19**	**стан**	**44.43**	
3.спрат	**3**	**20**	**стан**	**62.35**	

4.спрат	**3**	**21**	**стан**	**45.31**	
4.спрат	**3**	**22**	**стан**	**44.62**	
4.спрат	**3**	**23**	**стан**	**44.62**	
4.спрат	**3**	**24**	**стан**	**69.79**	
4.спрат	**3**	**25**	**стан**	**59.51**	
4.спрат	**3**	**26**	**стан**	**45.81**	

4.спрат	**3**	**27**	**стан**	**87.64**	
4.спрат	**3**	**28**	**стан**	**67.19**	
4.спрат	**3**	**29**	**стан**	**44.43**	
4.спрат	**3**	**30**	**стан**	**62.35**	
5.спрат	**3**	**31**	**стан**	**45.31**	
5.спрат	**3**	**32**	**стан**	**44.62**	
5.спрат	**3**	**33**	**стан**	**44.62**	
5.спрат	**3**	**34**	**стан**	**69.79**	
5.спрат	**3**	**35**	**стан**	**59.51**	
5.спрат	**3**	**36**	**стан**	**45.81**	
5.спрат	**3**	**37**	**стан**	**87.64**	
5.спрат	**3**	**38**	**стан**	**67.19**	
5.спрат	**3**	**39**	**стан**	**44.43**	
5.спрат	**3**	**40**	**стан**	**62.35**	

2) Саставни део ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-1515-LOCH-6/2024**, заводни број: **353-277/2024-V** од **02.08.2024.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. **Измењени локацијски услови** број: **ROP-LOZ-1515-LOCA-19/2026**, заводни број: **353-396/2026-V** од **20.08.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

3. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу**, број техничке документације: **П-2/2024** од **октобра 2026.** године, урађени од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверени од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, **и са изјавама одговорних лица** и **одговорних вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли**, и то:

    1. За **Пројекат архитектуре** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст.

инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;

2. За **Пројекат конструкције** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Дарка Веселиновића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 O730 16**;

3. За **Пројекат хидротехничке инфраструктуре** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;

4. За **Пројекат електроенергетских инсталација** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Владана М. Ристивојевића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 1065 03**;

5. За **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Владана М. Ристивојевића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 1065 03**;

6. За **Пројекат машинских инсталација** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Бранислава М. Тошића**, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: **330 A945 05**;

7. За **Пројекат партерног уређења** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;

3) УТВРЂУЈЕ СЕ ВИСИНА ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката из става 1. диспозитива у износу од **9.833.748,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-726/1** од **27.10.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел **97**, позив на број: **70-059-05919**) **и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта**.

4) Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и

изградњи.

5) Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) **године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6) Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе**.
7) Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, **не изда употребна дозвола**.

8) У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Чоњић (Зоран) **Марко** (ЈМБГ: **2806985773639**) из Лозничког Поља, ул. Крајишка бр. 2А, Лозница, поднео је преко пуномоћника, Предрага Ајдуковића из Лознице, путем ЦЕОП-а, овом Одељењу захтев број: **ROP-LOZ-1515-CPI-20/2026**, заводни број: **351-1704/2026-V** дана **22.10.2026.** године, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта** на **КП 11939/6 КО Лозница**, у Лозници.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-1515-LOCH-6/2024**, заводни број: **353-277/2024-V** од **02.08.2024.** године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. **Измењене локацијске услове** број: **ROP-LOZ-1515-LOCA-19/2026**, заводни број: **353-396/2026-V** од **20.08.2026.** године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

3. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** и **Главну свеску** број: **П-2/2024-0** од **октобра 2026.** године, урађене од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверене од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, **и са изјавама одговорних лица** и **одговорних вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли**, и то:

    1. За **Пројекат архитектуре** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;

    2. За **Пројекат конструкције** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца

техничке контроле **Дарка Веселиновића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 О730 16**;

3. За **Пројекат хидротехничке инфраструктуре** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 А211 25**;

4. За **Пројекат електроенергетских инсталација** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле **Владана М. Ристивојевића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 1065 03**;

5. За **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле **Владана М. Ристивојевића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 1065 03**;

6. За **Пројекат машинских инсталација** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле **Бранислава М. Тошића**, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: **330 А945 05**;

7. За **Пројекат партерног уређења** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 А211 25**;

4. **Пројекат за грађевинску дозволу садржине**:

1. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **П-2/2024-1** од **октобра 2026.** године, урађен од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 Р285 17**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 А211 25**;

2. **Пројекат конструкције**, број техничке документације: **72/10/2026 ПГД** од **октобра 2026.** године, урађен од стране **„OLD BRIDGE GROUP“** д.о.о. Београд (МБ: 22168401), улица Сарајевска 84, Београд-Савски венац, оверен од **одговорног пројектанта Ранка Окуке**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 К396 11**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај

вршиоца техничке контроле **Дарка Веселиновића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 О730 16**;

3. **Пројекат хидротехничке инфраструктуре**, број техничке документације: **П2/2024-3** од **октобра 2026.** године, урађен од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 Р285 17**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 А211 25**;

4. **Пројекат електроенергетских инсталација**, број техничке документације: **ЕЕ-04-10/26** од **октобра 2026.** године, урађен од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **353 И030 09**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Владана М. Ристивојевића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 1065 03**;

5. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број техничке документације: **ТТ-04-10/26** од **октобра 2026.** године, урађен од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **353 И030 09**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле **Владана М. Ристивојевића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 1065 03**;

6. **Пројекат машинских инсталација**, број техничке документације: **М-39-07/26** од **јула 2026.** године, урађен од стране Мирослав Божић ПР Инжењерски дизајн „M Supervising“ Лозница, улица Воводе Путника бр. 27/16, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Мирослава Божића**, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: **330 О864 16**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле **Бранислава М. Тошића**, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: **330 А945 05**;

7. **Пројекат партерног уређења**, број техничке документације: **П-2/2024-9** од **октобра 2026.** године, урађен од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 Р285 17**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке

контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 А211 25**;

8. **Елаборат заштите од пожара**, број техничке документације: **41/2026** од **октобра 2026.** године урађен од стране Мирјана Узуновић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, пројектни биро „Мертек МЛ“ Ваљево, улица Душанова број 103, Ваљево, оверен од **одговорног пројектанта Мирјане Узуновић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **350 Е001 06** и лиценца МУП РС 07 број: **152-254/12**;

9. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничке документације: **Е-04-10/26** од **октобра 2026.** године урађен од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **381 1773 18**.

5. **Решење одељења за локални економски развој**, број: **501-146/2026-VI од 09.09.2026.** године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења на **КП 11939/6 КО Лозница**;

6. **Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката**, број: **Д.09.14-273211/1-26** од **03.09.2026.** године, између „Електродиструбија Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лозница, улица Слободана Пенезића број 1, којег заступа Чедомир Васић, у својству инвеститора и **Чоњић** (Зоран) **Марка** (ЈМБГ: **2806985773639**) из Лозничког Поља, ул. Крајишка бр. 2А, Лозница, а у циљу остваривања услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на **КП 11939/6 КО Лозница**, у Лозници;

7. **Решење одељења за планирање и изградњу**, број: **351-3544/10** од **20.09.2016.** године **о озакоњењу стамбено-пословног објекта на КП 11939/6 КО Лозница**;

8. **Доказ о праву својине – лист непокретности** за **КП 11939/6 КО Лозница** од **26.01.2024.** године, издат од РГЗ СКН Лозница;

9. Решење РГЗ СКН Лозница број: **952-02-8-006-2602/2026** од 09.10.2026. године о извршеној парцелацији;

10. Катастарско-топографски план за **КП 11939/6 КО Лозница** од октобра 2026. године, у размери 1:500, урађен од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОЈНТ“ Лозница (МБ: 64951971), улица Кнеза Милоша 10/2, **оверен геодетском лиценцом првог реда Николе Д. Арнаутовића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: **01 0688 21**;

11. **Овлашћење** дато на име Предраг Ајдуковић, у складу са важећим прописима.

12. **Доказ о плаћеним административним таксама**.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-726/1** од **27.10.2026.** године, за изградњу предметног објекта, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је, увидом у документацију, да су испуњени формални услови за поступање и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације

према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења**.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26), наплаћена је у износу од: 7.980,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфрастуктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА	**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.	Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.