

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-13524-CPI-8/2026**

Заводни број: **351-1487/2026-V**

Датум: **01.10.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву који су поднели инвеститори: Друштво за производњу и промет „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о.** Лозница (МБ: **20858249**) из Лознице, ул. Дринске дивизије бр. 17А, Лозница, **Славку Тодоровићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Светозара Марковића број 7, Лозница – Град, и **Славку Јефићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Клубаца, улица Дринске Дивизије број 17А, Лозница – Град, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 2189 и 2192 обе КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ., 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), потврде урбанистичког пројекта број: **353-99/2024-V** од **31.10.2024.** године, **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1) ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститорима: Друштво за производњу и промет „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о. Лозница (МБ: **20858249**) из Лознице, ул. Дринске дивизије бр. 17А, Лозница, **Славку Тодоровићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Светозара Марковића број 7, Лозница – Град, и **Славку Јефићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Клубаца, улица Дринске Дивизије број 17А, Лозница – Град, **којом се одобрава изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 2189 и 2192 обе КО Лозница**, категорије објекта – „В“, класификационе ознаке: **112 222**, укупна површина парцела: **952,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **457,36** м², УБГП: **2.717,92** м² (нето површине: **2.227,04** м²), заузетост парцеле: **48,87%**, проценат зелених површина: **23,57%**, спратности: **По + П + 4** (подрум, приземље и четири спрата), максималне висине слемена: **15,50** м. 163.000.000,00 динара без ПДВ-а. На нивоу подрума се налази гаража са 17 (седамнаест) гаражних паркинг места којој се приступа путем ненаткривене рампе са западне стране парцеле. На нивоу приземља се налазе: улаз у објекат и комуникације, један пословни простор, 4 (четири) паркинг места од чега су 2 (два) за особе са отежаним кретањем. На нивоу првог спрата се налазе: 8 (осам) станова и комуникације. На I, II и III спрату се налази по 8 (осам) станова и комуникације. На IV спрату се налази 7 (седам) станова и комуникације. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, 11 (једанаест) ненаткривених паркинг места, зелене површине и деचे игралиште. Укупно је предвиђено 31 (тридесет) стамбена јединица и 1 (један) пословни простор за које је обезбеђено 32 (тридесет и два) паркинг места. Приступ је из улице Светозара Марковића.

Спецификација посебних делова је дата као:

--	--	--	--	--	--

етажа	бр. улаза	пд број	намена посебног дела	П (м ²)	Ималац права на посебном делу
По		1	ГПМ	12.50	
По		2	ГПМ	12.50	
По		3	ГПМ	12.50	
По		4	ГПМ	12.50	
По		5	ГПМ	12.50	
По		6	ГПМ	12.50	
По		7	ГПМ	12.50	
По		8	ГПМ	12.50	
По		9	ГПМ	12.50	
По		10	ГПМ	12.50	
По		11	ГПМ	12.50	
По		12	ГПМ	12.50	
По		13	ГПМ	12.50	
По		14	ГПМ	12.50	
По		15	ГПМ	12.50	
По		16	ГПМ	12.50	
Пр		17	ГПМ	16.60	
Пр		18	ГПМ	11,00	
Пр		19	ГПМ	11,00	
Пр		20	ГПМ	12.50	
Пр		21	ГПМ	12.50	

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР					
Пр		1	пословни простор	20.89	

СТАНОВИ					
1. спрат		1	стан	41,36	
1. спрат		2	стан	58,46	
1. спрат		3	стан	45,69	
1. спрат		4	стан	40,02	
1. спрат		5	стан	41,30	
1. спрат		6	стан	56,41	
1. спрат		7	стан	57,25	
1. спрат		8	стан	27,97	
2. спрат		9	стан	41,36	
2. спрат		10	стан	58,46	
2. спрат		11	стан	45,69	
2. спрат		12	стан	40,02	
2. спрат		13	стан	40,49	
2. спрат		14	стан	56,41	
2. спрат		15	стан	57,25	
2. спрат		16	стан	27,97	
3. спрат		17	стан	41,36	
3. спрат		18	стан	58,46	
3. спрат		19	стан	45,69	
3. спрат		20	стан	40,02	
3. спрат		21	стан	40,49	

3. спрат		22	стан	56,41	
3. спрат		23	стан	57,25	
3. спрат		24	стан	27,97	

4. спрат		25	стан	69,33	
4. спрат		26	стан	58,46	
4. спрат		27	стан	45,69	
4. спрат		28	стан	40,02	
4. спрат		29	стан	40,49	
4. спрат		30	стан	56,41	
4. спрат		31	стан	57,25	

2) Саставни део ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-13524-LOC-3/2024**, заводни број: **353-470/2024-V** од **03.01.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** од број: **П-8/2024-0** од маја **2026.** године, урађене од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверене од главног пројектанта **Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са изјавама одговорних лица и одговорних вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:
 1. За **Пројекат архитектуре** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;
 2. За **Пројекат конструкције** - техничка контрола извршена од стране „**ORBIS COMPANY**“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг **Нови Сад** (МБ: 20345136), Трг Републике 18, Нови Сад, за шта је достављена изјава одговорног лица **Дарка Веселиновића** и Извештај вршиоца техничке контроле такође **Дарка Веселиновића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 O730 16**;
 3. За **Пројекат хидротехничке инфраструктуре** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;
 4. За **Пројекат електроенергетских инсталација** - техничка контрола извршена од стране „**ЕХГ Техника**“ доо Лозница, улица Поп Лукина број 6, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Владана М. Ристивојевића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Владана М. Ристивојевића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 1065 03**;

5. За **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** - техничка контрола извршена од стране „ЕХГ Техника“ доо Лозница, улица Поп Лукина број 6, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Владана М. Ристивојевића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Владана М. Ристивојевића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 1065 03**;
6. За **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - стабилног система за ручну дојаву пожара** - техничка контрола извршена од стране „ЕТАРТЕС“ д.о.о. Чачак (МБ: 21310859), улица Позет Лупњача бб, Чачак, за шта је достављена изјава одговорног лица **Владана Јоровића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Владана Јоровића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **353 0987 16**;
7. За **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву гаса** - техничка контрола извршена од стране „ЕТАРТЕС“ д.о.о. Чачак (МБ: 21310859), улица Позет Лупњача бб, Чачак, за шта је достављена изјава одговорног лица **Владана Јоровића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Владана Јоровића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **353 0987 16**;
8. За **Пројекат машинских инсталација** - техничка контрола извршена од стране **СЗР „ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић ПР Лозница**, улица Јована Цвијића број 9, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Бранислава М. Тошића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Бранислава М. Тошића**, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: **330 А945 05**;
9. За **Пројекат партерног уређења** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 А211 25**;

3) УТВРЂУЈЕ СЕ ВИСИНА ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката из става 1. диспозитива у износу од **3.176.489,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-620/1** од **28.09.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4) Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5) Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од **3 (три) године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно не изврши пријаву радова у року од **3 (три) године** од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6) Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7) Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, **не изда употребна дозвола**.

8) У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају **пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори: Друштво за производњу и промет „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о. Лозница (МБ: 20858249) из Лознице, ул. Дринске дивизије бр. 17А, Лозница, **Славку Тодоровићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Светозара Марковића број 7, Лозница – Град, и **Славку Јефићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Клубаца, улица Дринске Дивизије број 17А, Лозница – Град поднели су преко пуномоћника, Предрага Ајдуковића из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев број: **ROP-LOZ-13524-CPI-8/2026**, заводни број: **351-1487/2026-V** дана **23.09.2026.** године, овом Одељењу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 2189 и 2192 обе КО Лозница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-13524-LOC-3/2024**, заводни број: **353-470/2024-V** од **03.01.2025.** године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главну свеску** број: **П-8/2024-0** од маја **2026.** године, урађене од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверене од главног пројектанта **Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са изјавама одговорних лица и одговорних вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:
 1. За **Пројекат архитектуре** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;
 2. За **Пројекат конструкције** - техничка контрола извршена од стране „**ORBIS COMPANY**“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Нови Сад (МБ: 20345136), Трг Републике 18, Нови Сад, за шта је достављена изјава одговорног лица **Дарка Веселиновића** и Извештај вршиоца техничке контроле такође **Дарка Веселиновића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 O730 16**;
 3. За **Пројекат хидротехничке инфраструктуре** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;
 4. За **Пројекат електроенергетских инсталација** - техничка контрола извршена од стране „**ЕХГ Техника**“ доо Лозница, улица Поп Лукина број 6, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Владана М. Ристивојевића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Владана М. Ристивојевића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 1065 03**;
 5. За **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** - техничка контрола извршена од стране „**ЕХГ Техника**“ доо Лозница, улица Поп Лукина број 6, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Владана М. Ристивојевића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Владана М.**

Ристивојевића, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 350 1065 03;

6. За **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - стабилног система за ручну дојаву пожара** - техничка контрола извршена од стране **„ETARTEC“ д.о.о. Чачак** (МБ: 21310859), улица Позет Лупњача бб, Чачак, за шта је достављена изјава одговорног лица **Владана Јоровића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Владана Јоровића, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 353 0987 16;**
 7. За **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву гаса** - техничка контрола извршена од стране **„ETARTEC“ д.о.о. Чачак** (МБ: 21310859), улица Позет Лупњача бб, Чачак, за шта је достављена изјава одговорног лица **Владана Јоровића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Владана Јоровића, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 353 0987 16;**
 8. За **Пројекат машинских инсталација** - техничка контрола извршена од стране **СЗР „ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић ПР Лозница**, улица Јована Цвијића број 9, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Бранислава М. Тошића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Бранислава М. Тошића, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: 330 А945 05;**
 9. За **Пројекат партерног уређења** - техничка контрола извршена од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 А211 25;**
3. **Пројекат за грађевинску дозволу садржине:**
1. **Пројекат архитектуре број: П-8/2024-1** од маја 2026. године, урађен од **„Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница**, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 Р285 17,** на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 А211 25;**
 2. **Пројекат конструкције број: PGD-K-3/3/26** од марта 2026. године, израђен од **„OLD BRIDGE GROUP“ д.о.о. Београд** (МБ: 22168401), улица Сарајевска 84, Београд-Савски венац, оверен од **одговорног пројектанта Ранка Окуке, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 К396 11;** на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране **„ORBIS COMPANY“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Нови Сад** (МБ: 20345136), Трг Републике 18, Нови Сад, за шта је достављена изјава одговорног лица **Дарка Веселиновића** и Извештај вршиоца техничке контроле такође **Дарка Веселиновића, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 О730 16;**
 3. **Пројекат хидротехничке инфраструктуре број: П8/2024** од априла 2026. године, израђен од **„Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница**, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 Р285 17;** на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага**

Ајдуковића и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;

4. **Пројекат електроенергетских инсталација** број: **01-02/26** од **фебруара 2026.** године, израђен од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **353 I030 09**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране „ЕХГ Техника“ доо Лозница, улица Поп Лукина број 6, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Владана М. Ристивојевића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Владана М. Ристивојевића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 1065 03**;
5. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** број: **02-01/26** од **јануара 2026.** године, израђен од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **353 I030 09**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране „ЕХГ Техника“ доо Лозница, улица Поп Лукина број 6, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Владана М. Ристивојевића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Владана М. Ристивојевића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 1065 03**;
6. **Пројекат стабилног система за ручну дојаву пожара** број: **ADP 10-14/26** од **априла 2026.** године, израђен од Предузеће за производњу, промет и услуге „Френки-аларм“ д.о.о. Ваљево, Занатски центар Колубара локал 28/2, Ваљево, које има овлашћење МУП РС број: **09-217-583/16** од **10.06.2016.** године, оверен од **одговорног пројектанта Богдана Богдановића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 O496 16** и лиценца МУП РС број: **07/2-152-352/13**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране „ЕТАРТЕС“ д.о.о. Чачак (МБ: 21310859), улица Позет Лупњача бб, Чачак, за шта је достављена изјава одговорног лица **Владана Јоровића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Владана Јоровића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **353 O987 16**;
7. **Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву гаса** број: **ADG 02-14/26** од **априла 2026.** године, израђен од Предузеће за производњу, промет и услуге „Френки-аларм“ д.о.о. Ваљево, Занатски центар Колубара локал 28/2, Ваљево, које има овлашћење МУП РС број: **09-217-583/16** од **10.06.2016.** године, оверен од **одговорног пројектанта Богдана Богдановића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 O496 16** и лиценца МУП РС број: **07/2-152-352/13**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране „ЕТАРТЕС“ д.о.о. Чачак (МБ: 21310859), улица Позет Лупњача бб, Чачак, за шта је достављена изјава одговорног лица **Владана Јоровића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Владана Јоровића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **353 O987 16**;
8. **Пројекат машинских инсталација** број: **М-6-02/26** од **фебруара 2026.** године, израђен од Мирослав Божић ПР Инжењерски дизајн „М Supervising“ Лозница, улица Воводе Путника бр. 27/16, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Мирослава Божића**, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: **330 O864 16**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране **СЗР „ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић ПР Лозница**, улица Јована Цвијића број 9, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Бранислава М. Тошића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Бранислава М. Тошића**, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: **330 A945 05**;
9. **Пројекат партерног уређења** број: **П-8/2024-1** од **маја 2026.** године, урађен од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница,

оверен од **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 P285 17**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;

10. **Елаборат заштите од пожара** број: **15/2026** од **априла 2026.** године урађен од **Мирјана Узуновић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање**, пројектни биро „Мертек МЛ“ Ваљево, улица Душанова број 103, Ваљево, оверен од **одговорног пројектанта Мирјане Узуновић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **350 E001 06** и лиценца МУП РС 07 број: **152-254/12**;
11. **Елаборат енергетске ефикасности** број: **E-01-02/26** од **јануара 2026.** године урађен од „**Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА**“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **381 1776 18**.
4. **Решење одељења за локални економски развој**, број: **501-89/2025-VI** од **06.10.2025.** године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења на **КП 2189 и 2192 обе КО Лозница**;
5. **Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката** број: **Д.09.17-221492/1** од **21.05.2026.** године, између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лозница, улица Слободана Пенезића број 1, којег заступа директор Дарко Карапанџић, у својству инвеститора и „МИС Нова столарија“ д.о.о. Лозница, улица Дринске дивизије број 17А, Лозница кога заступа директор Славко Јефић, а у циљу остваривања услова за изградњу вишепородичног стамбено-попословног објекта на **КП 2189 и 2192 обе КО Лозница**, у Лозници;
6. **Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта за изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре – дела канализационе мреже**, број: **1381** од **05.12.2025.** године, између ЈП „Водовод и канализација“ Лозница, улица Георгија Јакшића број 9, којег заступа директор Марко Пуртић, и „МИС Нова столарија“ д.о.о. Лозница, улица Дринске дивизије број 17А, Лозница кога заступа директор Славко Јефић, а у циљу остваривања услова за изградњу вишепородичног стамбено-попословног објекта на **КП 2189 и 2192 обе КО Лозница**, у Лозници;
7. **Лист непокретности за КП 2189 КО Лозница**, број: **9089** од **07.05.2024.** године издат од РГЗ СКН Лозница;
8. **Лист непокретности за КП 2192 КО Лозница**, број: **459** од **07.05.2024.** године издат од РГЗ СКН Лозница;
9. **Копију катастарског плана за КП 2189 и 2192 обе КО Лозница**, број: **952-04-006-8964/2024** од **07.05.2024.** године, издату од РГЗ СКН Лозница.
10. **Катастарско-топографски план за КП 2189 и 2192 обе КО Лозница** од марта 2024. године, у ратмери 1:250, урађен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ (МБ: 21738883), улица Јединства 1А, **оверен геодетском лиценцом другог реда Мирка Р. Страиловића**, струк. инж. геод., лиценца РГЗ број: **02 0705 18**;

11. **Овлашћење** дато на име Предраг Ајдуковић, у складу са важећим прописима.

12. **Доказ о плаћеним административним таксама.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-620/1** од **28.09.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву овај орган утврдио је, увидом у документацију, да су испуњени формални услови за поступање и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26), наплаћена је у износу од: 7.980,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.