РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-36326-CPI-1/2026**
Заводни број: **351-1695/2026-V**
Датум: **26.10.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Град Лозница, Градска Управа** (МБ: **07169981**), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, поднетог од стране Марка Николића, заступника по овлашћењу пуномоћника ЈП „Водовод и канализација **-** Лозница“, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу атмосферске канализационе мреже укупне дужине: 2.006,00** м, на **КП 5260, 5263, 5352, 8419, 11919, 5170, 11949/1, 11948, 5171/1 све КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), **доноси**:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1) Издаје се грађевинска дозвола инвеститору **Град Лозница, Градска Управа** (МБ: **07169981**), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, **којом се одобрава изградња атмосферске канализационе мреже укупне дужине: 2.006,00** м, на **КП 5260, 5263, 5352, 8419, 11919, 5170, 11949/1, 11948, 5171/1 све КО Лозница**, у Лозници, категорије – „**Г**“, класификационе ознаке: **222 311** (у делу 100%), укупна дужина мреже: **ДН150 у дужини од 260,00** м; **ДН300 у дужини од 804,00** м; **ДН400 у дужини од 894,00** м и **ДН500 у дужини од 48,00** м, предрачунске вредности: **99.844.594,84** динара без ПДВ-а.

2) Саставни део ове гађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-24985-LOCH-2/2026**, заводни број: **353-466/2026-V** од **02.10.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу**, број техничке документације: **441-85-0** од **октобра 2026.** године, урађени од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „EHTING“ д.о.о. Београд (МБ: 07473494), улица Веле Нигринове 16, Врачар, Београд, **оверен од главног пројектанта Милана Недељковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 К677 11**, и **са изјавама одговорних лица и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли**, и то:

    1. **За пројекат хидротехничке инфраструктуре -** техничка контрола извршена је од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница,

за шта је достављена изјава одговорног лица **Милке Трипковић**, и извештај вршиоца техничке контроле **Зорана Трипковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 4262 03 и Марка Крстића**, маст. инж. ел. рач., лиценца ИКС број: **351 И156 24**;

3) Утврђује се да је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Лозница“, бр. 30/2020).

4) Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5) Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6) Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе**.

7) Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, **не изда употребна дозвола**.

8) У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Град Лозница, Градска Управа (МБ: **07169981**), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, поднео је преко Марка Пуртића, заступника по овлашћењу пуномоћника ЈП „Водовод и канализација - Лозница“, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-36326-CPI-1/2026**, заводни број: **351-1695/2026-V** дана **21.10.2026.** године, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу атмосферске канализационе мреже** на **КП 5260, 5263, 5352, 8419, 11919, 5170, 11949/1, 11948, 5171/1 све КО Лозница**, у Лозници, категорије – „**Г**“, класификационе ознаке: **222 311** (у делу 100%), укупна дужина мреже: **2.006,00** м, од чега је у сегментима: **ДН150 у дужини од 260,00** м; **ДН300 у дужини од 804,00** м; **ДН400 у дужини од 894,00** м и **ДН500 у дужини од 48,00** м, предрачунске вредности: **99.844.594,84** динара без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-24985-LOCH-2/2026**, заводни број: **353-466/2026-V** од **02.10.2026.** године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главну свеску**, број техничке документације: **441-85-0** од **октобра 2026.** године, урађене од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „EHTING“ д.о.о. Београд (МБ: 07473494), улица Веле Нигринове 16, Врачар, Београд, **оверен од**

главног пројектанта Милана Недељковића, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 К677 11**, и **са изјавама одговорних лица и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли**, и то:

1. **За пројекат хидротехничке инфраструктуре -** техничка контрола извршена је од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Милке Трипковић**, и извештај вршиоца техничке контроле **Зорана Трипковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 4262 03 и Марка Крстића**, маст. инж. ел. рач., лиценца ИКС број: **351 И156 24**;

3. **Пројекат за грађевинску дозволу хидротехничких инсталација**, број техничке документације: **441-86-3/26** од **октобра 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „EHTING“ д.о.о. Београд (МБ: 07473494), улица Веле Нигринове 16, Врачар, Београд, **оверен од одговорног пројектанта Милана Недељковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 К677 11**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Милке Трипковић**, и извештај вршиоца техничке контроле **Зорана Трипковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 4262 03**;

4. **Изјаву** број: **891/2026-I** од 21.10.2026. године, да ће до захтева за издавање употребне дозволе, имовинско-правни односи на **КП 5260, 5263, 5352, 8419, 11919, 5170, 11949/1, 11948 и 5171/1 све КО Лозница**, бити решени кроз поступак експропријације;

5. **Решење Одељења за привреду и економски развој Градске Управе Града Лознице,** број: **501-175/2026-VI** од **08.10.2026.** године којим се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења на **КП 5260, 5263, 5352, 8419, 11919, 5170, 11949/1, 11948, 5171/1 све КО Лозница**;

6. **Катастарско-топографски план** за **КП 5260, 5263, 5352, 8419, 11919, 5170, 11949/1, 11948, 5171/1 све КО Лозница**, од **новембра 2020.** године, урађен од стране „MAPSOFT“ д.о.о. Београд, оверен електронским сертификатом одговорног лица Игора Недељковића, дипл. инж. геод.;

7. **Катастарско-топографски план** за **КП 5260, 5263, 5352, 8419, 11919, 5170, 11949/1, 11948, 5171/1 све КО Лозница**, од **јануара 2026.** године, урађен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, чије је одговорно лице Мирко Страиловић, дипл. инж. геод.;

8. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;

9. **Доказе о плаћеним административним таксама**.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је, увидом у приложену документацију, да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану

136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења**.

Накнада за ЦЕОП и Републичка административна такса за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 5.500,00 + 7.980,00 динара.
У складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Лозница“, бр. 30/2020), локална административна такса за подношење захтева и издавање овог решења није наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфрастуктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.