РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-29125-CPIH-4/2026
Заводни број: 351-1687/2026-V
Датум: 23.10.2026.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поводом усаглашеног захтева који је поднео инвеститор DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EUROŠPED-KOMERC DOO LOZNICA, МБ: [redacted], ул.Слободана Пенезића-Крцуна број 4, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић,из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Пр+2 на к.п. 8151 КО Лозница, а на основу чланова 8.ђ.,135.и136.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09-ис.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23, 91/25 и 80/26),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EUROŠPED-KOMERC DOO LOZNICA, МБ: [redacted], ул.Слободана Пенезића-Крцуна број 4, Лозница, за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Пр+2 на к.п. 8151 КО Лозница категорија објекта -Б, класификационог броја- 112221 и 121113, површина парцеле 538 м2, укупне БГП објекта- 654,62 м^2 , укупне НЕТО површине: 572,94 м^2, висина објекта (слеме) 9,98м, број паркинг места:3 у приземљу објекта и 3 у оквиру парцеле предрачунска вредност објекта 34.465.743,00 динара.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА:

етажа	бр. улаза	пд број	намена посебног дела	П (м²)	Ималац права на посебном делу
Пр		1	ПМ1	12,50	
Пр		2	ПМ2	12,50	
Пр		3	ПМ3	12,50	

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР					
Пр		1	пословни простор	119,11	

СТАНОВИ					
1. спрат		1	стан	90,64	
1. спрат		2	стан	89,21	
2. спрат		3	стан	90,64	
2. спрат		4	стан	89,21	

●**Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-29125-LOCH-2/2024, Заводни Број: 353-369/2024-V од 11.10.2024.године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање ,,Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инж.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предрага маст.инж.арх. лиценца бр. 321 А211 25 ИКС ,о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -1.032.202,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-665/1 од 12.10.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола , односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности

решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова ,са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148.Закона о планирању и изградњи
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
8.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EUROŠPED-KOMERC DOO LOZNICA, МБ: [redacted], ул.Слободана Пенезића-Крцуна број 4, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић,из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 20.10.2026.године, усаглашени захтев број: ROP-LOZ-29125-CPIH-4/2026,Заводни број: 351-1687/2026-V ,за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Пр+2 на к.п. 8151 КО Лозница категорија објекта -Б, класификационог броја- 112221 и 121113, површина парцеле 538 м2, укупне БГП објекта- 654,62 м2 , укупне НЕТО површине: 572,94 м2, висина објекта (слеме) 9,98м, број паркинг места:3 у приземљу објекта и 3 у оквиру парцеле предрачунска вредност објекта 34.465.743,00 динара.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијски услови Број: ROP-LOZ-29125-LOCH-2/2024, Заводни Број: 353-369/2024-V од 11.10.2024.године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање ,,Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инж.арх, лиценца бр.300 P285 17, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предрага маст.инж.арх. лиценца бр. 321 A211 25 ИКС ,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0.Главна свеска која је урађена од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање ,,Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверена од стране главног пројектанта Јелене Грујић ,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 P285 17;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање ,,Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,маст.инг.арх, лиценца бр.300 P285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Ајдуковић М.Предрага маст.инж.арх.. лиценца бр. 321 A211 25, испред "КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026" Лозница,о извршеној техничкој контроли**;**

-2. Пројекат конструкције који је урађен од стране “OLD BRIDGE GROUP” DOO Sarajevska 84, 11000 Beograd, оверен од стране одговорног пројектанта Ранка Окуке, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 K396 11 и са изјавом Дарка Веселиновића, дипл. инж. грађ.лиценца бр. 310 O730 16,испред "КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026" Лозница Ул.Жикице Јовановића 19а, Лозница о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис, хидротехничких инсталација (ВИК) који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање ,,Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 P285 17;

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање ,,Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Марка Р. Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 353 I030 09.
-Технички опис тт и сигналних инсталација који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање ,,Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Марка Р. Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 353 I030 09.
-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање ,,Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а са овером одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст.инж.арх, бр.лиц 381 1773 18.
5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-665/1 од 12.10.2026.године, урађен од стране ЈП,,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.
6. Уплата таксе за локацијске услове у износу од 10.000,00 дин.
7. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2541200Д.0914-495774/1-24 од 31.10.2024.год
8. Копија катастарског плана број 952-04-006-19164/2024 од 16.09.2024 године издата од РГЗ СКН Лозница.
9.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 8151 КО Лозница од 16.09.2024.. године издатом од РГЗ СКН Лозница.
10. Геодетски снимак постојећег стања од маја 2024. године, урађен од стране ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ.
11.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Предрага Ајдуковића,из Лознице.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 , 62/23 ,91/25 и 33/26) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 6550,00 динара + 3.500,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 5.470,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,
-регистратору,
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.