РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-37059-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-1731/2026-V
Датум: 28.10.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Деспић Михаила (ЈМБГ: [redacted]) из Лознице, ул. Рада Неимара бр. 21**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на к.п. бр. 3405 К.О. Лозница**, на основу члана 27. Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Решење

ОДБИЈА СЕ захтев **Деспић Михаила (ЈМБГ: [redacted]) из Лознице, ул. Рада Неимара бр. 21**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат к.п. бр. 3405 К.О. Лозница**, као **НЕОСНОВАН**.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Деспић Михаило (ЈМБГ: [redacted]) из Лознице, ул. Рада Неимара бр. 21**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, дана 27.10.2026. године, број: ROP-LOZ-37059-ISAW-1/2026, Заводни број: 351-1731/2026-V, преко Невене Јанковић, пуномоћника из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова

из члана 145. Закона о планирању и изградњи **изградњу унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат к.п. бр. 3405 К.О. Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-0.Главна свеска бр. GS 31/25, урађена од стране "Ингмонтажа" Зоран Мијић пр, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, оверена од главног пројектанта Зоран Мијић дипл.маш.инж., број лиценце 330 B010 05 ИКС;

-6.Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. G 31/25, урађен од стране "Ингмонтажа" Зоран Мијић пр, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Зоран Мијић дипл.маш.инж., број лиценце 330 B010 05 ИКС;

-Овлашћење за подношење захтева од 27.10.2026. године;

-Потврда од Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије број: FOR-70734-00008715-PSO-1-2025 од 06.04.2026. године и потврда број: FOR-70734-00008715-PSO-1-2025 од 30.07.2026. године;

-Доказ о измиреној обавези плаћање накнаде за трошкове евидентирања-уплатница 11.735,22 дин. од 09.07.2026. године;

- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара,

Прегледом достављене документације утврђено је следеће:

Члан 24.ст.2.Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Сл.гласник РС", бр. 91/2025 и 80/26) прописује: "По извршеном упису права својине на објекту стиче се могућност да се објекат прикључи на електроенергетску мрежу, гасну мрежу и/или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију, уколико постоје технички услови које утврђује привредно друштво које обавља регистровану енергетску,односно комуналну делатност у складу са законом, **изван обједињене процедуре**."

За стамбени објекат на к.п. бр. 3405 К.О. Лозница, за који није издата грађевинска, односно употребна дозвола, грађевинска дозвола у поступку легализације или решење о озакоњењу, не може се издати решење којим се одобравају радови на изградњи унутрашње гасне инсталације .

Како се не може поступити према поднетом захтеву за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на к.п. бр. 3405 К.О. Лозница**, на основу члана 27. Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23 и 33/26)

и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука), решено је као у диспозитиву решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: - подносиоцу захтева,

-надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

-кроз ЦИС.

ОБРАДИО

Оливера Марковић, грађ.тех.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер