РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-36674-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-1709/2026-V
Датум: 27.10.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре поступајући по захтеву **Ђорђић Милутина из Бање Ковиљаче (ЈМБГ:), ул.Војводе Степе бр.11**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња посебне врсте објекта - ограда на к.п. бр.332 К.О.Бања Ковиљача**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Ђорђић Милутина из Бање Ковиљаче (ЈМБГ:), ул.Војводе Степе бр.11**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња посебне врсте објекта - ограда на к.п. бр.332 К.О.Бања Ковиљача**, КАО НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Ђорђић Милутин из Бање Ковиљаче (ЈМБГ:), ул.Војводе Степе бр.11**, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-36674-ISAW-1/2026,Заводни број: 351-1709/2026-V, дана 23.10.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о

планирању и изградњи – **изградња посебне врсте објекта - ограда на к.п. бр.332 К.О.Бања Ковиљача**.

Уз захтев инвеститор је приложио:
-Пуномоћје за подношење захтева од 23.10.2026. године;

-0.Главна свеска бр: А-56/26-IDR-0, урађена од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
-1.Идејни пројекат архитектуре бр: А-56/2625-IDR-1, урађен од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверен од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;

-Катастарско-топографски план урађен од стране,,Гео Премер МС Тим''од октобра 2026.;
-Потврда о извршеном обнављању граница катастарске парцеле урађена од стране ,,Гео Премер МС Тим'' од 09.10.2026.,према датим подацима Надлежне службе РГЗ – Служба за катастар непокретности Лозница број предмета 952-006-83581/2026 од 29.09.2026.
-Републичку административну таксу у износу од 1.050,00 динара;
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.

Доказ о својини:
-Копија плана бр.952-006-83571/2026 од 01.10.2026.године и Извод из базе података катастра непокретности за кп.бр.332 КО Бања Ковиљача од 10.10.2026.;

Увидом у достављену документацију утврђени су следећи недостаци:
У изводу из базе података катастра непокретности за кп.бр.332 КО Бања Ковиљача од 10.10.2026.у Б листу - имаоци права на парцели у уделу од 28/796 је јавна својина у власништву Града Лознице те је потребно доставити сагласност сувласника за извођење предметних радова-изградња ограде.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од дана

доношења кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: -подносиоцу захтева, -грађевинској инспекцији, -надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер