

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-32496-ISAWA-6/2026
Заводни број: 351-1572/2026-V
Датум: 08.10.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре поступајући по захтеву за измену Решења бр.ROP-LOZ-32496-ISAW-2/2023,Заводни број: 351-1862/2023-V од 29.11.2023.услед промена у току грађења објекта,инвеститора **Бојић Раденка из Лознице (ЈМБГ [REDACTED])**, **ул.Јеринића пут бр.44В,Клупци**,чији је пуномоћник Лукић Дејан из Лешнице, за извођење радова из члана 142.и145.Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-гараже на кп.бр.8408 КО Лозница**,на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за измену Решења бр.ROP-LOZ-32496-ISAW-2/2023,Заводни број: 351-1862/2023-V од 29.11.2023.услед промена у току грађења објекта,инвеститора **Бојић Раденка из Лознице (ЈМБГ [REDACTED])**, **ул.Јеринића пут бр.44В,Клупци**,чији је пуномоћник Лукић Дејан из Лешнице, за извођење радова из члана 142.и145.Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-гараже на кп.бр.8408 КО Лозница**, КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститор **Бојић Раденко из Лознице (ЈМБГ [REDACTED]), ул.Јеринића пут бр. 44В, Клушци**, поднео је захтев УСЛЕД ИЗМЕНА у току грађења, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 02.10.2026.године, број ROP-LOZ-32496-ISAWA-6/2026, Заводни број: 351-1572/2026-V за измену издатог решења ROP-LOZ-32496-ISAW-2/2023, Заводни број: 351-1862/2023-V од 29.11.2023.године, преко пуномоћника Лукић Дејана из Лешнице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 142.и 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-гараже на кп.бр.8408 КО Лозница.**

Разлог измене Решења:

Измена се врши због другачијег распореда просторија унутар објекта- додат је један преградни зид у средини објекта, додата су такође и три прозора – светларника, улаз у гаражу је пребачен на супротну страну, и нема више оставе која је била планирана. Све остало у пројектној и техничкој документацији остаје непромењено.

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

-Локацијске услове бр.ROP-LOZ-32496-LOC-1/2023, Заводни број: 353-394/2023-V од 26.06.2023.године

-0.Главна свеска бр.2/10-2026 урађена од стране „Subić Company” ДОО Лозница, ул.Ивана Горана Ковачића бр.5 ,главни пројектант је Жико Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300786604, Инжињерска Комора Србије;

-1.Сепарат Идејног пројекта архитектуре бр.3/10-2026 урађена од стране „Subić Company” ДОО Лозница, ул.Ивана Горана Ковачића бр.5 ,дговорни пројектант је Жико Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300786604, Инжињерска Комора Србије;

- Овлашћење за подношење захтева од августа 2026. године;

-Копија плана и Препис листа непокретности број:6292 КО Лозница од 19.05.2022. издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

-Изјава сувласника оверена код јавног бележника Горице Миленковић УОП-II:364-2021.од 25.1.2021.;

-Изјава оверена код јавног бележника Горице Миленковић УОП-II:2955-2021.од 26.5.2021;

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 202/1140 од 26.10.2023. године.

-Услови ЕПС Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-447479-/1-23 од 17.10.2023. године;

-Катастарско топографски план урађен од стране ГР „ГеоПример" Лозница од августа 2021;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2500,00 динара;

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара;

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација: -Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 29.11.2023. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-718/1 од 29.11.2023., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 29.11.2023.

Увидом у достављену документацију утврђени су следећи недостаци:

Неусаглашена техничка документација, у Техничком опису се наводи да нема изграђених објеката на парцели а у приложеној ситуацији на катастарско топографском плану се приказују постојећи објекти.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од дана доношења кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: -подносиоцу захтева, -грађевинској инспекцији, -надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер