



Инжењерске делатности и техничко саветовање

“КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница

Адреса: Жикице Јовановића 19а

ПИБ: 109196090, Мат.Бр. 64001876

Е-mail: kapitalgradnja@gmail.com, Тел: 062/10 74 600 39



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
НА К.П. 3625 К.О. ЛОЗНИЦА
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ПР+4+ПС**

Лозница, август 2026. године

НАРУЧИЛАЦ

“Н.Д. ИНВЕСТМЕНТ” ДОО

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА

**„Капитал Градња“
Лозница**

Радни тим:

Сарадници:

Предраг Ајдуковић маст. инж. арх.
Велемир Јанковић, дипл. маш. инж.,
Мирослав Павловић, дипл.прост.планер
Милица Вујовић, маст.инж.грађ.
Драгослав Ћирић, дипл.инж.грађ.
Немања Деспотовић, грађ. тех.
Горан Јовановић, дипл.инж.саоб.

Носилац задатка :

Jelena Grujić
200082759

Digitally signed by Jelena Grujić
200082759
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-241298877866
8, serialNumber=CA:RS-200082759,
sn=Grujić, givenName=Jelena,
cn=Jelena Grujić 200082759
Date: 2026.08.24 10:14:12 +02'00'

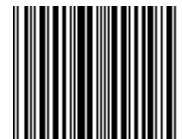
/Јелена Грујић, маст.инж.арх./

„Капитал Градња“ Лозница

Директор
Jelena Ajduković
200086766

Digitally signed by Jelena Ajduković
200086766
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-200086766,
serialNumber=PNORS-1807981778612,
sn=Ajduković, givenName=Jelena,
cn=Jelena Ajduković 200086766
Date: 2026.08.24 10:15:12 +02'00'

/Јелена Ајдуковић, пр./



5000165491953

Регистар привредних субјеката
БП 168212/2019

Дана, 21.11.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈЕЛЕНА АЈДУКОВИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ КАПИТАЛ ГРАДЊА ЛОЗНИЦА, са матичним/регистарским бројем: 64001876, коју је поднела:

Име и презиме: Јелена Ајдуковић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ЈЕЛЕНА АЈДУКОВИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО
САВЕТОВАЊЕ КАПИТАЛ ГРАДЊА ЛОЗНИЦА**

Регистарски/матични број: **64001876**

и то следећа промена:

- **Промена адресе за пријем електронске поште:**

Уписује се:

kapitalgradnja@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 27.09.2019. године регистрациону пријаву промене података број БП 168212/2019 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена З. Грујић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 12588053240

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1635 18



У Београду,
13. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

Број: IV-01/1-20/2026-11520

Датум: 14.06.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Јелена (Зоран) Грујић, маст. инж. арх., лиценца број

200163518

Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.05.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

САДРЖАЈ

-ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:	1.
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	7.
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	7.
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	8.
3.1. Извод из ПГР-а	8.
3.2. Правила уређења	9.
3.3. Правила грађења и намена површина обеката	11.
3.4. Правила парцелације	11.
3.5. Приступ парцелама	12.
3.6. Услови за изградњу објеката	12.
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	15.
4.1. Постојећи објекти	17.
4.2. Помоћни објекти и гараже	18.
4.3. Ограђивање парцела	18.
4.4. Површине за спорт и рекреацију	18.
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	18.
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	20.
6.1. Саобраћајно решење	20.
6.1.1. САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА И ОПРЕМА	21.
6.2. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру	22.
6.2.1. Хидротехничка инфраструктура	22.
6.2.2. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	23.
6.2.3. ГАСНА МРЕЖА	24.
7. ИНЖИЊЕРСКО ГЕЛОШКИ УСЛОВИ	25.
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	26.
9. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	26.
10. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	27.
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	27.
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС	27.
13. ПРОСТОРНА И ВОЛУМЕТРИЈСКА АНАЛИЗА	31.
14. НАПОМЕНЕ	41.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 і 40/2026) , именује се као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду урбанистичког пројекта за изградњу на к.п. 3625 КО Лозница
одређује се:

ЈЕЛЕНА ГРУЈИЋ 200 1635 18

Инвеститор:

“Н.Д. ИНВЕСТМЕНТ” ДОО

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу на кп 3625,
КО Лозница, Јелена Грујић, маст. инж. арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“ , бр.72/09, 81/09–исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19, 37/19, 9/20, 52/21 62/23 и 91/25) и Правилником о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019, 47/2025 i 40/2026), као и Изменама и допунама Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице” 4/26)
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста:

Јелена Грујић , мастер инж.арх.

Број лиценце:

200 1635 18

Печат:

Потпис:

Jelena Grujić
200082759

Digitally signed by Jelena Grujić
200082759
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-2412988778668,
serialNumber=CA:RS-200082759,
sn=Grujić, givenName=Jelena,
cn=Jelena Grujić 200082759
Date: 2026.08.24 10:14:38 +02'00'

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Инвеститор се обратио пројектанту са следећим пројектним задатком :

У оквиру катастарске парцеле број: 3625 КО Лозница потребно је испројектовати стамбено - пословни објекат, спратности Пр+4+Пс, у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и уредити и опремити простор потребном инфраструктуром.

Инвеститор:

“Н.Д. ИНВЕСТМЕНТ” ДОО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Чланови 60. и 61. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр. 72/09 , 81/09–исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 32/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 62/23 и 91/25) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026)

- Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице” 4/26)

-Закључак о одбацивању број ROP-LOZ-20694-LOC-1/2026, заводни број: 353-319/2026-V од 09.07.2026. године

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату овог урбанистичког пројекта је к.п.бр.3625 КО Лозница. Циљ израде урбанистичког пројекта је уређење простора у оквиру ове катастарске парцеле и изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности Пр+4+Пс.

Изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта је предвиђена на к.п.бр. 3625 К.О. Лозница, која се налази у насељеном месту Лозница. Предметна парцела се налазе у улици Болничкој и има приступ са са те улице.

Предметна парцела је у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лозница где је дозвољена намена вишепородично становање средњих густина у зони ужег градског центра. Положај предметне парцеле је приказан на графичком прилогу бр.1 (Извод из ПГР-а).

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. ИЗВОД ИЗ Измена и допуна ПГР-а за насељено место Лозница

Б.2.5. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са вишепородичним становањем средњих густина у зони ужег градског центра

Парцела:	– минимална површина парцеле – за слободно стојеће објекте..... 600 m² – за објекте у низу500 m² – минимална ширина парцеле – за објекте у низу..... 11m – за двојне објекте.....22m (2x11m - две парцеле) – за слободностојеће објекте 20m (у изузетним случајевима, као нпр. када се парцела шири у дубину и сл. могућа је изградња слободностојећег објекта и уколико је фронт парцеле према улици минималне ширине 15m). Уколико је парцела преко ужег дела повезана са јавним путем, који служи као приступ, минимална ширина парцеле није меродавна. Планирана је изградња објекта искључиво у низу, без сагласности суседа, изузев уколико се на суседној парцели налази изграђен вишепородични објекат (са 3 или више стамбених јединица), пословни објекат или вишеспратни објекат неке друге намене (са мин. три или више етажа корисног простора), другог типа изградње, у ком случају се новопланирани објекат мора одмаћи од међе и суседног објекта на прописана удаљења.
Индекс заузетости:	– максимални индекс заузетости на парцел..... 60%
Висинска регулација:	– максимална спратност објекта.....спратност је дефинисана на графичком прилогу бр. 5.а „План саобраћаја, регулације и нивелације-ужи градски центар” – максимална висина објекта према општим правилима грађења
Хоризонтална регулација:	– минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу бр. 5. „План саобраћаја, регулације и нивелације”, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи0,0 m. Елементи хоризонталне регулације дати су на прилогу бр. 5.а „План саобраћаја, регулације и нивелације-ужи градски центар”. Уколико удаљења нису дефинисана важе следећа правила: – растојање објекта од бочних граница парцеле – за слободно стојеће објекте. 1/4 h вишег објекта, а не мање од 4m – за објекте у низу 2,5 m – за двојне објекте 4,0 m – растојање објекта од бочних суседних објеката

	– објект у непрекинутом низу (обострано узидан) објекти1/2 h вишег објекта – у прекинутом низу 1/3 h вишег објекта – двојни објекти1/2 h вишег објекта – минимално растојање објекта од задње границе парцеле6,0 m
Изградња других објеката на парцели:	Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели.
Паркирање:	Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање.
Уређење слободних површина:	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине парцеле. Планиране и изведене зелене површине се не могу смањивати сем у циљу подизања дечијих и рекреативних игралишта. Површине за паркирање могу бити озелењене али се не рачунају у минималан проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији. На парцелама на којима се налазе објекти са више од 10 стамбених јединица потребно је обезбедити дечије игралиште површине мин. 100m ² ван зелене површине за узраст деце од 3-11 година.
Посебни услови:	Планирана је изградња објекта искључиво у низу, без сагласности суседа, изузев уколико се на суседној парцели налази изграђен вишепородични објект (са 3 или више стамбених јединица), пословни објект или вишеспратни објект неке друге намене (са мин. три или више етажа корисног простора), другог типа изградње, у ком случају се новопланирани објект мора одмаћи од међе и суседног објекта на прописана удаљења. Обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката. Унутрашње грађевинске линије приказане на графичком прилогу бр. 5.а „План саобраћаја, регулације и нивелације-ужи градски центар” могуће је делимично кориговати израдом урбанистичког пројекта.
Спровођење:	Обавезна израда Урбанистичког пројекта за вишепородично становање у ужем градском центру.

3.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Изградња објекта је предвиђена у оквиру к.п.3625 КО Лозница, која се налази у улици Болничкој.

Предвиђена спратност објекта је Пр+4+Пс (приземље+четири спрата+повучени спрат). Објект је сложеног габарита, а максимални габарит новог објекта је 18.43x11.02м. Колски и пешачки прилаз за предметну парцелу је директно из улице Болничке. Колски и пешачки приступ су приказани на графичком прилогу овог пројекта.

Идејним решењем је планиран вишепородични стамбено-пословни објект у непрекинутом низу.

У приземљу се налази колски пролаз, улаз у објект и пословни простор – локал. На типском спрату (I. - IV. спрат) се налазе по два стана и комуникације. На повученом спрату се налази један стан и комуникације. Укупан број стамбених јединица у објекту је 9, а укупан број паркинг места за објект је 10 (по једно паркинг место за сваку стамбену јединицу и једно паркинг место за пословни простор)

У оквиру парцеле је остварено 101.58м² зелених површина у директном контакту са тлом, што чини 20.35% од укупне површине парцеле.

Објект је је пројектован као објект у непрекинутом низу (обострано узидан), постављен је на грађевинску линију према улици Болничкој, на међе са суседним парцелама к.п.3621 и к.п.3626 и на 27.00м од задње границе парцеле са к.п.3686 КО Лозница. Објект је сложеног габарита максималних димензија дати је у графичком прилогу овог идејног решења. Колски и пешачки приступи објекту су из Болничке улице.

Обрађивач је приступио изради пројекта да би кроз исти доказао да је на предметној катастарској парцели могуће изградити вишепородични стамбено-пословни објект. Према потребама конкретног инвеститора, потребно је кроз урбанистички пројект, а на основу идејног решења објекта које је саставни део овог УП-а, дефинисати неопходан ниво комуналне опремљености предметног објекта: електро и тт инсталације, водоводне и канализационе мреже, прикључак на градски гасовод и приступ на јавну површину.

3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Локација предметне парцеле к.п.бр.3625 К.О. Лозница је у обухвату ПГР-а Лозница. Дозвољена претежна намена вишепородично становање средњих густина у зони ужег градског центра.

Пошто је вишепородични стамбено-пословни објект, планиран да буде у функцији вишепородичног становања са комерцијалним садржајима, на предметној парцели је могућа изградња ове врсте објекта .

3.4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Предметна катастарска парцела има укупну површину од 499м². Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објекта, уколико се налази на простору на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер).

Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавном простору , а међним линијама према суседним парцелама и да обликом и површином одговара планом задатим параметрима што предметна грађевинска парцела испуњава.

Свака катастарска парцела може се трансформисати у складу са Законом и урбанистичким планом под следећим условима :

- све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавни простор ;
- новопланиране парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређени тип изградње и намену.

3.5. ПРИСТУП ПАРЦЕЛАМА

Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину. Приступна површина се не може користити за паркирање. Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом која дефинише јавну површину на коју се прикључују приступне саобраћајнице.

Предметна парцела се налазе у улици Болничкој, колски и пешачки приступи објекту су из Болничке улице.

Јавна површина и приступна саобраћајница су приказане на графичком прилогу бр.5 („Урбанистичко решење саобраћаја, регулације и нивелације“) .

3.6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Подземне етаже

Изменама и допунама ПГР-а за насељено место Лозница је дозвољена изградња подземне етаже која може бити већа од приземне етаже и може заузимасти 100% површине парцеле.

Урбанистичким пројектом нису предвиђене подрумске етаже.

Грађевинска линија

Према Изменама и допунама ПГР-а за насељено место Лозница, грађевинска линија приземља и регулационе линија дате су у графичком 05а_план саобраћаја, регулација и нивелација - ужи градски центар.

Објект је је пројектован као објект у непрекинутом низу (обострано узидан) и постављен је на грађевинске линије које су ПГР-ом дефинисане

Еркери

ПГР-ом за насељено место Лозница су дозвољени испади (еркери) на деловима новопланираних објекта орјентисаним према регулационој линији могу се градити испади (еркери, терасе, докати, улазне настрешнице без стубова) који прелазе регулациону линију уз следеће услове:

- дужина испада може бити максимално 0,6 м, ако је ширина тротоара до 3,5 м и то на минималној висини од 4,0 м изнад тротоара и могу да заузимају 40% површине уличне фасаде;

- дужина испада може бити максимално 1,0 м, ако је ширина тротоара већа од 3,5 м, ширина улице већа од 15,0 м и то на минималној висини од 4,0 м изнад тротоара и могу да заузимају 50% површине уличне фасаде;

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са

и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то;

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања грађевинске линије од бочне границе од 2,00 м) - 0,50 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања грађевинске линије од бочне границе од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту осталих оријентација (најмањег растојања грађевинске линије од бочне границе од 2,50 м) - 0,8 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања грађевинске линије од задње границе парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља;

- код вишеспратних објеката вишепородичног становања и објеката терцијалних делатности горе наведени испади према суседним бочним парцелама дозвољени су искључиво ако се задовољи услов минималног растојања грађевинске линије до бочне границе парцеле дефинисан посебним правилима грађења

- код вишеспратних објеката вишепородичног становања и објеката терцијалних делатности горе наведени испади према задњем дворишту могу се градити уз услов да се обезбеди минимално растојање грађевинске линије објекта до задње границе парцеле дефинисан посебним правилима грађења.

У изузетном случају, могуће је одступање од наведеног правила у погледу дефинисања грађевинских елемената - препуста као што су озелењене кровне терасе изнад приземља и сл. које се могу јавити код сложенијих објеката када имају улогу елемента којим се жели истаћи специфична архитектура објекта. Минимално растојање оваквог грађевинског елемента од суседне границе парцеле је 2,5м. Уколико је терен у паду, могуће је поставити грађевинске елементе-препuste изнад сутерена на делу фасаде где је сутерен у целости изнад коте терена, а према условима који су горе наведени.

Овим урбанистичким пројектом је предвиђени су испади (еркери). Габарити етажа изнад приземља прелазе грађевинску линију у виду еркера на уличној јужној фасади и дворишној северној фасади, у оквиру дозвољених параметара ПГР-а Лознице.

Анализа еркера у оквиру Идејног решења:

ЈУЖНИ УЛИЧНИ ИЗГЛЕД-дозвољени испад 1,2м у површини од 50% од укупне површине фасаде

површина фасаде 209,83м² (100%), површина еркера 96,14м² (45%)

СЕВЕРНИ ДВОРИШНИ ИЗГЛЕД-дозвољени испад 1,2м у површини од 30% од укупне површине фасаде

површина фасаде 209,83м² (100%), површина еркера 64,00м² (30%)

Све грађевинске линије објекта и еркери су приказане на графичком прилогу бр.4 („Урбанистичко решење – план намене површина“) и у Идејном решењу .

Удаљеност од међе и суседа

Према Изменама и допунама ПГР-а за насељено место Лозница – минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу бр. 5. „План саобраћаја, регулације и нивелације”

Објекат је је пројектован као објекат у непрекинутом низу (обострано узидан) и постављен је на грађевинске линије које су ПГР-ом дефинисане, постављен на грађевинску линију према улици Болничкој, на међе са суседним парцелама к.п.3621 и к.п.3626 и на 27.00м од задње границе парцеле са к.п.3686 КО Лозница. Објекат је сложеног габарита максималних димензија дати је у графичком прилогу овог идејног решења.

Сва удаљења предметног објекта приказана су на графичком прилогу број: 4 („Урбанистичко решење – план намене површина“).

Спратност

Према Изменама и допунама ПРГ-а Лознице дозвољена спратност је П+4+Пс.

На планираном објекту предвиђена је спратност Пр+4+Пс. Планирана висина до коте слемена износи 19,00м.

Индекс или степен заузетости

Према Изменама и допунама ПРГ-а Лозница максимални индекс заузетости износи 60%.

Планирани објекат у основи приземља има бруто грађевинску површину од 162,44м² што представља 32,55% површине парцеле. **Површина највеће етаже објекта је 184,30м², што као хоризонтална пројекција на грађевинску парцелу представља коефицијент заузетости од 36,93%.**

Фазна градња

Према општим правилима грађења за објекте у Изменама и допунама ПРГ-а за насељено место Лозница, дозвољена је фазна градња.

Није предвиђена фазна изградња предметног објекта.

Кровови

Кров предметног објекта је предвиђен да буде равни непроходни кров , нагиба 2 степена , са котом слемена од 19,00м.

Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Атмосферске воде са крова се прикупљају хоризонталним и вертикалним олуцима и одводе се и дренирају се у парцели на слободне зелене површине које су у директном контакту са тлом. Такође, атмосферска вода која пада на откривени део рампе за силазак у подрумске етаже, прикупља се решеткама у улазима у гараже и препумпава се на зелене површине у оквиру парцеле.

4.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

У складу са планираним идејним решењем , у обухвату урбанистичког пројекта у оквиру кога је к.п.бр.3625 , на којој се планира изградња постигнути су следећи параметри :

-земљиште обухваћено грађевинском парцелом.....	00 23 66 ха
-спратност објекта.....	Пр+4+Пс
-бруто развијена површина приземља.....	162,44м ²
-бруто развијена површина етажа од 1-4 спрата.....	184,30м ²
-бруто развијена површина објекта.....	1083.94м ²
-индекс заузетости	36,93%
-зелене површине 101.58м ²	20,35%

Према Изменама и допунама ПРГ-а Лозница, максимални индекс заузетости за парцеле у ужем градском центру где се налази предметна локација износи 60%.

Основна намена површина, диспозиција објекта, грађевинске и регулационе линије и максималне зоне изграђености, саобраћајне и пешачке површине на парцели, паркинзи и зелене површине приказане су на графичким прилогу бр.4. „Урбанистичко решење намене површина“.

Услови за паркирање и уређење слободних површина

За стамбене и пословне објекте паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле. Потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место по једној стамбеној јединици и једно паркинг или гаражно место за 50.00м² продајног простора који припада пословном простору. Неопходан паркинг, односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта. Могућа је изградња подземно-надземних гаража у више нивоа. Преостале зелене површине хумунизирати и засадити смесу траве и уредити према пројекту Партерног уређења који је саставни део овог урбанистичког пројекта.

Предвиђено је по једно паркинг место за сваку од 9 стамбених јединица и 1 паркинг место за 27,55м² продајног простора. Паркинг места се налазе у оквиру парцеле.

Колски и пешачки приступи објекту су из Болничке улице.

Приказ паркирања и нивелационо решење дато је у Идејном решењу овог урбанистичког пројекта.

Упоредна табела урбанистичких параметара:

	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПО ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРГ-А ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛОЗНИЦА	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПО УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ ЗА ИЗГРАДЊУ НА ПАРЦЕЛИ 3625 КО Лозница
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	мин. 500м ²	499м ²
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+4+ПС	П+4+ПС
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	60%	36,93%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	20%	20,35%
ПАРКИРАЊЕ	10	10
ВИСИНА ОБЈЕКТА	19,00м	19,00м

4.1. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

У оквиру предметне парцеле нема изграђених објеката али постоје четири објекта која су уписана у катастру непокретности и потребно је извршити њихово брисање. Укупна површина објеката уписаних у катастар непокретности износи 149.00м²

4.2. ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ И ГАРАЖЕ

Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели.

4.3. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Овим Урбанистичким пројектом није предвиђено је ограда парцеле.

4.4. ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

У оквиру парцела у стамбеним блоковима намењених вишепородичном становању на којима се налази више од 10 стамбених јединица потребно је обезбедити дечје игралиште за узраст деце од 3 до 11 година минималне површине 100м². Дечија игралишта је потребно формирати ван зелених површина. Није дозвољена изградња дечијих игралишта уз површине предвиђене за паркирање возила.

Овим пројектом није предвиђено игралиште за децу јер се у објекту налази 9 стамбених јединица.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру планираног уређења предметне локације предвиђена је садња декоративног нискорасућег листопадног дрвећа и разноврсних жбунастих врста, као и формирање травњака, у циљу постизања амбијенталне вредности простора, побољшања микроклиме и очувања еколошке равнотеже.

Биљни материјал

Дрвенасте врсте

- *Liriodendron tulipifera* 'Aureomarginatum'
Лиснато дрво из породице Magnoliaceae, декоративне вредности због специфичне форме листа и жутошарене ивице. У овом пројекту предвиђа се култивар ограниченог раста – максимална висина до 3 м.
 - Лист: карактеристичан лист у облику лире, с маргинално жутим рубом.
 - Цвет: жућкасти, у облику тулипана, јавља се у мају/јуну.
 - Захтеви: подноси урбане услове, воли плодна, дренирана тла и осунчана станишта.
 - Улога у простору: појединачна или групна садња у декоративним групацијама, као акценатна врста.

Жбунасте врсте

- *Prunus laurocerasus* (Повор-вишња)
Зимзелени жбун, густе форме, погодан за живе ограде и засенчене позиције.
 - Висина: 1,5–3 м.
 - Лист: кожасти, тамнозелени, сјајни.
 - Подноси резидбу, добар за обликовање.
- *Aucuba japonica* (Ауцуба)
Зимзелени украсни жбун са декоративним, жутошараним листовима.
 - Висина: 1–2 м.
 - Толерантна на засенчење, отпорна на загађење ваздуха.
- *Lavandula* spp. (Лаванда)
Полужбун с декоративним листовима и мирисним класастим цветовима.
 - Висина: 40–60 см.
 - Цвет: љубичаст, медоносна врста.
 - Улога: у рубним или медитеранским композицијама, погодна за сунчане површине.
- *Berberis* spp. (Берберис)
Листопадни или полузимзелени жбун, често са бојеним листовима (љубичастим, црвеним).
 - Висина: до 1,5 м.
 - Улога: декоративне групације, ниске живе ограде, визуелне баријере.
- *Photinia × fraseri* 'Red Robin' (Фотинија)
Зимзелени жбун са интензивно црвеним младим листовима.
 - Висина: 2–3 м.
 - Цвет: ситан, бео, у гроздовима.
 - Добро подноси резидбу, идеалан за обликовање и визуелне акценте.

- *Magnolia grandiflora* (Зимзелена магнолија)
Велики зимзелени жбун или мало дрво с кожастим, тамнозеленим листовима и крупним, мирисним цветовима.
– У овом пројекту третира се као жбун, уз редовну резидбу за одржавање компактне форме.
– Цветање: лето, крупни бели цветови.
– Погодна за садњу на истакнутим позицијама.

Травнате површине

Озелењавање хоризонталних површина извршиће се применом:

- травног бусена (роловани травњак), који омогућава тренутни визуелни ефекат и спречава ерозију на нагибима;
- семенске траве, мешавине прилагођене урбаним условима, са травним врстама отпорним на гажење (*Lolium perenne*, *Festuca rubra*, *Poa pratensis*).

Поступак припреме обухвата уклањање површинског слоја земљишта, уношење плодног супстрата, нивелацију и наваљивање површине, а затим се врши сетва или постављање бусена, уз заливање и накнадно одржавање.

- Размак приликом садње:
– дрвенасте врсте: мин. 2,5–3 м
– крупни жбунови: 1–1,5 м
– ниско жбуње: 0,5–0,8 м
- За садњу се користи квалитетан садни материјал, са здравим кореновим системом и развијеним скелетним гранама, старости минимум 2–3 године (саднице у контејнерима или са бусеном).

Одржавање

Након садње неопходно је редовно:

- заливање (посебно у првој години после садње),
- ђубрење (органим или минералним ђубривом у пролеће),
- резидба (формирање крошњи и контрола висине/густине),
- уклањање корова и заштита од штеточина.

Уређење зелених површина, позиција биљака и нивелација, врши се у складу са графичким прилогом бр. 9 – Урбанистичко решење партерног уређења, као и према важећим стандардима и нормативима у области пејзажне архитектуре.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

6.1. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

У складу са нивелационим и регулационим решењем Измена и допуна ПГР-а Лозница, кроз израду овог урбанистичког пројекта се предвиђа колски и пешачки прилаз из Улице Болничке.

Колским приступом се приступа до 10 паркинг места кроз пасаж у оквиру приземља објекта.

Саобраћајна и нивелациона решења су приказана на Графичком прилогу бр.5. („Урбанистичко решење саобраћаја, регулације и нивелације“).

6.2. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.2.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

Водовод

У улици Болничкој налази се Дистрибутивни цевовод питке воде ПЕХД Ø110мм. Снабдевање планираног објекта питком водом је могуће остварити. Прикључак би био планиран на цевовод у улици Болничкој.

Канализација

У улици Болничкој налази се колектор фекалне канализације Ø300. Прикључак отпадних вода планирати на фекалну шахту колектора у улици Болничкој.

Атмосферска канализација:

Инвеститор је у обавези да своје атмосферске воде испусти у зелену површину у оквиру своје катастарске парцеле.

Планирано стање

Водовод

Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објект димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта. Прикључак планирати на уличну водоводну цев РЕНД пречника 110мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од 4,0 до 6,0 бара. Гарантује се законски минимални притисак од 2 бара. У случају високог притиска, уградња регулатора притика пада на терет корисника. Прикључни цевовод уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални и вертикални преломина делу цевовода до прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1м. На делу трасе прикључног

цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20*1,20*1,30м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30цм до пречника Ø50мм, а преко Ø50мм проширити за 50цм, дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља минимум 0,30м од дна шахте са осонцем испод. Поклопац пречника 60цм позиционирати изнад водомера. Склониште за водомер пројектовати од водонепропусног бетона.

За пожарну воду предвидети засебан водомер који треба поставити у водомерном окну, димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње. Извршити раздвајање санитарне и пожарне воде у водомерном окну.

Канализација

Прикључну канализациону цев предметног објекта на уличну канализацију димензионисати тако да задовољи потребе сви садржаја у оквиру парцеле. Димензионисање прикључне канализационе цеви извршити на основу хидрауличног прорачуна који мора бити саставни део пројекта, с тим да не сме бити мањег пречника од 160мм. Подрумске просторије се могу прикључити на фекалну канализацију прљумпавањем. Улична канализација је фекални колектор профила 300мм, материјал ПВЦ. Гранично ревизионо окно у кругу предметне парцеле извести на одстојању највише 3м од регулационе линије. У гранично ревизионо укључити све отпадне фекалне воде са предметне парцеле. Улични колектор је грађен по сепаратном систему и намењен је само за фекалну канализацију. Сртого се забрањује укључење кишне канализације у гранично ревизионо.

Прикључење извести од граничног ревизионог окна најкраћим путем до ревизионог окна на уличној канализацији канализационом цеви са падом 2% до 6%. Изузетно, може се одобрити прикључење горе наведене предметне парцеле преко друге парцеле, уз предходно добијену сагласност власника парцеле кроз коју пролази прикључни цевовод. Дати цевовод поставити у слоју песка 10цм испод и изнад цевовода у каналу са пројектованим падом минималне дубине 1м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

Атмосферска канализација

Инвеститор је у обавези да своје атмосферске воде испусти у зелену површину у оквиру своје катастарске парцеле.

Одвођење атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела и уличне кишне канализације. Атмосферске воде са крова се прикупљају хоризонталним и вертикалним олуцима, одводе се и дренају се у парцели на слободне зелене површине које су у директном контакту са тлом.

Заштитна зона (појас): појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5м. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране

цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: Ø80мм-Ø200мм=1,5м; Ø300мм=2,3м; Ø300мм-Ø500мм=3,0м; Ø500мм-Ø1000мм и преко =5,0м.

6.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Снабдевање електричном енергијом

Паралелно са предметном парцелом к.п. 3625 КО Лозница, постоји надземна 0,4кВ мрежа.

Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потрених мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз предходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици (Сл. Гласник РС бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лозница ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Телекомуникације

Услови за прикључење на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

6.2.3. ГАСНА МРЕЖА

У условима „ЛОЗНИЦА ГАС“, број: LG-08-98/26 од 26.07.2026.год констатовано је следеће:

- При пројектовању и изградњи објекта и прикључака на инфраструктуру, поред остале законске регулативе мора се у свему придржавати и ПРАВИЛНИКА о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима

притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/2015).

- При изради урбанистичког пројекта усагласити планирану инфраструктуру са ДГМ и прикључним гасоводима објеката на околним парцелама.

-У пројекту рушења старих објеката на предметној катастарској парцели предвидети уклањање постојећег гасног прикључка.

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

- Заштитни појас гасовода је по 1 m од осе гасовода на обе стране.

-Предметни стамбено-пословни објекат је у зони у којој је изграђена ДГМ у улици Ђикице Јовановић.

- Притисак у дистрибутивној гасној мрежи износи $p = 3,5 \text{ bar}$.

- Називни пречник ДГМ је $d=63\text{mm}$

7. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

1. За темељење већих грађевинских објеката у отвореној јами чија је дубина већа од 5m, ако нема подземних вода, пројект објекта мора садржати и пројекат јаме, као и техничке услове за сигурно извођење радова.

2.Темељна јама грађевинског објекта у близини постојећих објеката мора се пројектовати и извести тако да се ти објекти у потпуности обезбеде од евентуалних оштећења услед деформација или зарушавања тла.

3. Нивелација терена насипањем се изводи од речног или дробљеног агрегата крупнозрне фракције, а у зонама сталног или повремениг високог нивоа подземних вода неопходне су подлоге од „иберлауфа“.

4. Код дубоких ископа неопходно је разупирање и гравитацино одвођење или црпљење подземних вода.

5. На локацијама где је примећена појава клизишта обавезна су детаљна геотехничка испитивања, израда геомеханичких елабората и главног грађевинског пројекта санације клизишта.

6. Потпорни зидови се изводе у сегментима у дужинама од 4,0m до 5,0m-наизменично у кампадама. Обавезно је извођење отвора за дренарање воде иза зида - „барбакана“ који се постављају на међусобном размаку од 1,0m до 1,20m - попречног пресека око 5,0cm. Иза зида прво се насипа слој крупнозрног шљунка, а затим се насипа слој ситнозрног шљунка .

Пре почетка радова обавезно је урадити Пројекат припремних радова ради обезбеђења околног терена, суседних парцела и улица.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом издавања грађевинске дозволе, као и приликом градње, а потом и коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће мењати њено затечено стање.

У случају да већ затечено стање животне средине не одговара минималним допуштеним условима треба га довести у границе прихватљивости дефинисане важећим прописима и стандардима.

9. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мере заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама члан 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл. Гласник РС бр 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локациским условима (Сл. Гласник РС бр. 35/15 и 114/15)
- У поступку прибављања локациским услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно члану 16 став 2 1 Уредбе о локациским условима (Сл. Гласник РС бр. 35/15 и 114/15), узимајући у обзир да због специфичности објекта План детаљне регулације не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара.
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара, приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказа не мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник РС бр. 111/09 и 20/15)
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од Пожара (Сл. Лист СРЈ бр. 8/95)
- Обезбедити ходрантску мрежу која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.Гласник РС бр. 3/18)
- У делу објекта у којем је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле. (Сл. Лист СЦГ бр. 31/05)
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица (Сл. Лист СФРЈ бр. 13/78 и 37/95)
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекат од атмосферског пражњења (Сл. СРЈ бр. 11/96)
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара (Сл. Лист СРЈ бр. 87/93)
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара (Сл. Лист СРЈ бр. 24/93)
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електро-енергетских постојења и водова (Сл. Лист СФРЈ бр. 41/93)

- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштити електро-енергетских постројења и уређаја од пожара (Сл. Лист СФРЈ бр. 74/90)

Као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката .

10. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Приликом утврђивања регулације и грађевинских линија и услова за изградњу објеката , обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката. Сви нови објекти морају бити пројектовани и изведени према условима из сеизмике и са постављеним громобранима.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији и у њеној непосредној близини нема културних и природних добара које су под заштитом надлежних установа тако да се не дају никакви услови и мере заштите истих. Инвеститор се обавезује да уколико приликом земљаних радова наиђе на било какве археолошке остатке одмах обустави радове и обавести надлежне институције.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Урбанистичким пројектом се дефинишу:

- услови за изградњу објекта
- услови за уређење простора на парцели
- услови за прикључење планираних објеката на комуналну инфраструктуру

ЛОКАЦИЈА:

Овим пројектом предвиђена је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу , спратности Пр+4+Пс на катастарској парцели бр. 3625, К.О. Лозница, која се налази у оквиру Плана генералне регулације за насељено место Лозница – за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице", број 4/26) .

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

У оквиру предметне парцеле нема изграђених објеката али постоје четири објекта која су уписана у катастру непокретности и потребно је извршити њихово брисање. Укупна површина објеката уписаних у катастар непокретности износи 149.00м².

ДИСПОЗИЦИЈА:

Изградња објекта предвиђена је на катастарској парцели бр.3625 КО Лозница, која се налази у ужем градском центру у улици Болничкој на којој су предвиђени вишепородични стамбени објекти.

Предвиђена спратност објекта је Пр+4+Пс (приземље+четири спрата+повучени спрат). Објекат је сложеног габарита, а максимални габарит новог објекта је 18.43x11.02м. Колски и пешачки прилаз за предметну парцелу је директно из улице Болничке.

Објекат је постављен на грађевинску линију према улици Болничкој, на међе са суседним парцелама к.п.3621 и к.п.3626 и на 27.00м од задње границе парцеле са к.п.3686 КО Лозница.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ:

Идејним решењем је планиран вишепородични стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу.

У приземљу се налази колски пролаз, улаз у објекат и пословни простор – локал. На типском спрату (I. - IV. спрат) се налазе по два стана и комуникације. На повученом спрату се налази један стан и комуникације. Укупан број стамбених јединица у објекту је 9, а укупан број паркинг места за објекат је 10 (по једно паркинг место за сваку стамбену јединицу и једно паркинг место за пословни простор)

У оквиру парцеле је остварено 101.58м² зелених површина у директном контакту са тлом, што чини 20.35% од укупне површине парцеле.

БИЛАНС ПОВРШИНА:

Биланс површина по етажама за цео објекат:

Етажа	Нето површина (m ²)	Бруто грађевинска површина (m ²)	Бруто грађевинска површина (m ²)
приземље	104.52	162.44	1083.94
I. спрат	154.63	184.30	
II. спрат	154.63	184.30	
III. спрат	154.63	184.30	
IV. спрат	154.63	184.30	
Повучени спрат	152.40	184.30	

Биланс површина за објект према урбанистичким параметрима:

Земљиште	У обухвату пројекта	
	(m2)	%
Површина к.п.бр.3625 КО Лозница	499.00	100
Површина под објектима(заузетост)	184.30	36.93
Бруто грађевинска површина	422.30	
Зеленило	101.58	20,35

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Предвиђена је армирано-бетонска скелетна конструкција на бетонској контрапличи. У спољној обради објекта је предвиђена термоизолациона демит фасада и стаклена структурална фасада.

Зидови су предвиђени од клима блокова и армираног бетона док су преградни зидови предвиђени од гипс-картонских плоча на металној подконструкцији.

Унутрашња обрада подова, плафона и зидова предвиђена је у складу са наменом новопројектованог објекта. За подне облоге је потребно предвидети могућност употребе ламината, паркета и керамичких плочица. У санитарним просторијама потребно предвидети керамичке плочице. У комуникацијским деловима објекта предвиђена је могућност коришћења керамике, ливеног пода и сл. Кров је пројектован као раван непроходан кров.

Начин обезбеђења суседних објеката

Пре почетка извођења радова, потребно је обезбедити објекте на суседним парцелама као и темељну јаму предметног објекта и улице ка рерулацији парцела, а све по пројекту Припремних радова који је саставни део ПГД-а предметног објекта.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Од инсталација су предвиђене електро, тт, машинске, и инсталације водовода и канализације.

Идејно решење предметног објекта је урађено у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. Гласник РС 22/19)

ИЗГЛЕД ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА:





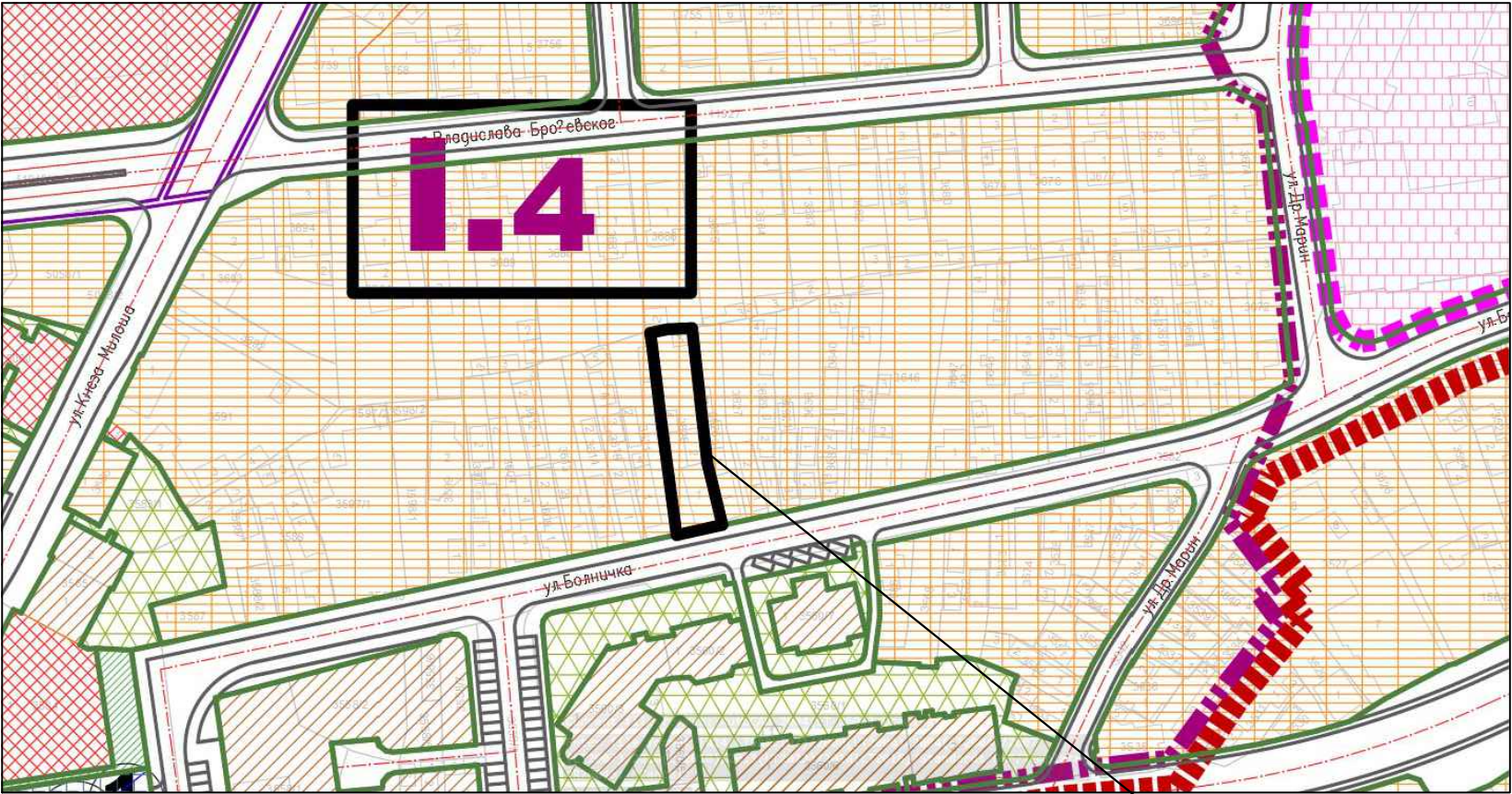
4. НАПОМЕНЕ

Сходно одредбама чл.60 – 64 Закона о планирању и изградњи ("Сл.глас.РС", бр.72/2009 , 81/2009-испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011 , 121/2012 , 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 , 145/2014 , 83/18 , 31/19 , 32/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 62/23 и 91/25) овај Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Одељење за планирање и изградњу Града Лознице ће потврдити овај урбанистички пројекат у складу са законом , а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

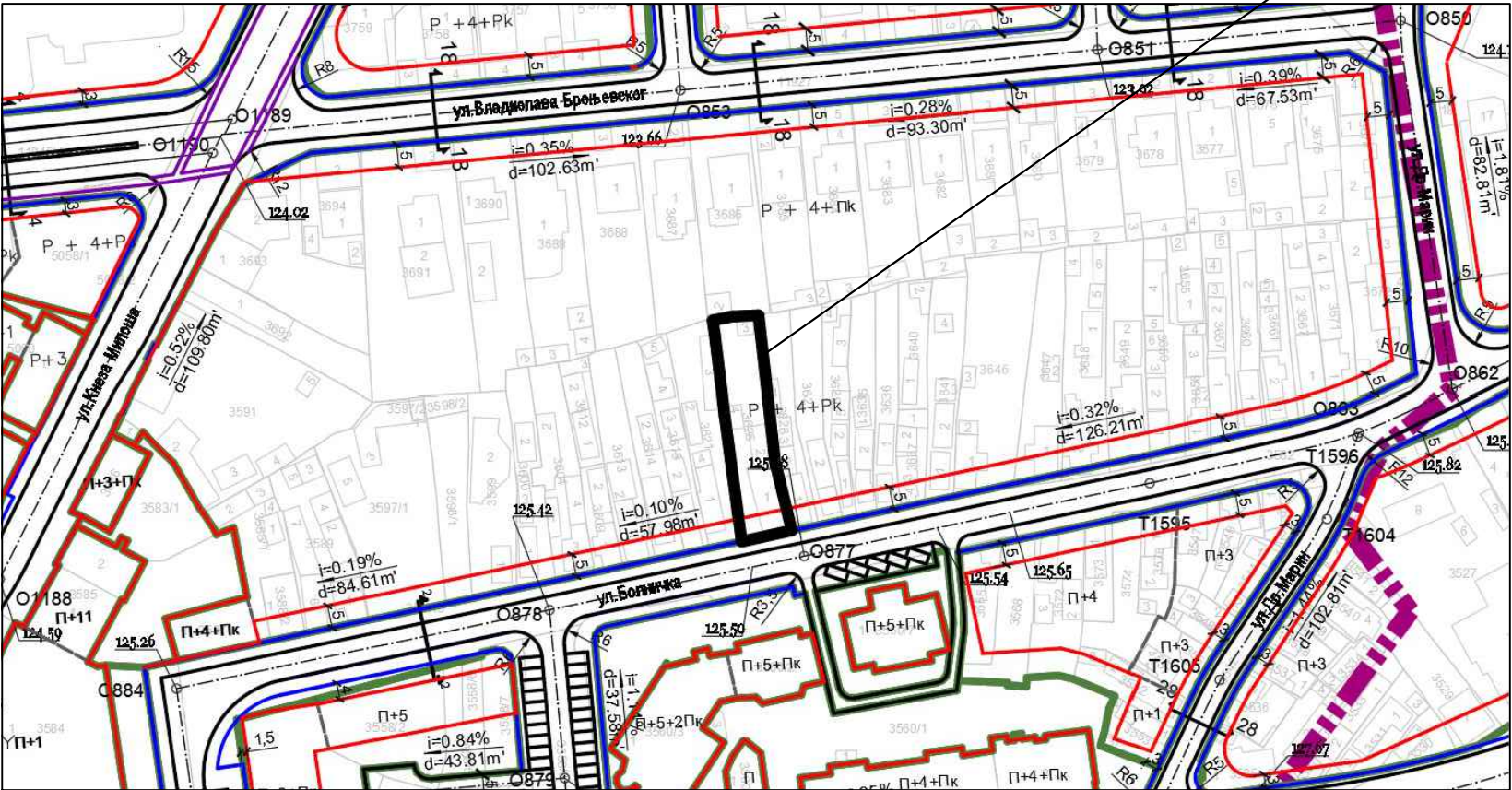
Урбанистички пројекат је урађен у 2 аналогна и 1 дигитални примерак.

ГРАФИЧКИ ДЕО:

- 1. ИЗВОД ИЗ ПГР-А ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛОЗНИЦА**
- 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**
- 3. ГЕОДЕТСКИ СНИМАК НА КАТАСТАРСКОЈ ПОДЛОЗИ**
- 4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**
- 5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ**
- 6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ-ШИРА СИТУАЦИЈА**
- 7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЕЕ И ТТ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- 8. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ГАСИФИКАЦИЈЕ И ТОПЛИФИКАЦИЈЕ**
- 9. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА**



05a - ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА-УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

Извод из ПГР-а за насељено место Лозница

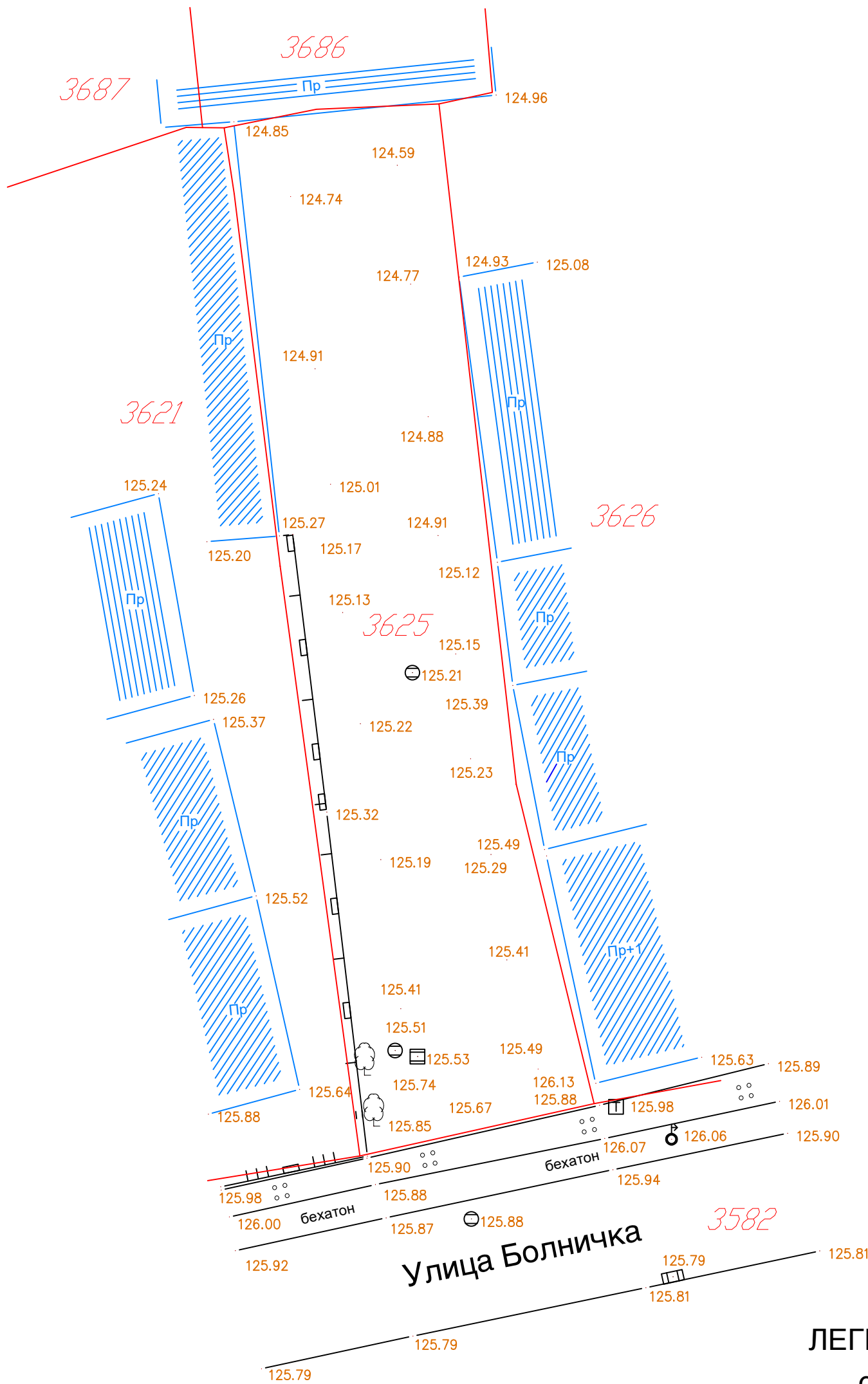
ЛЕГЕНДА:		
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПО КАТАСТРУ	
	ЛИНИЈА КОЛОВОЗА	
	ОСА КОЛОВОЗА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У	
	УНУТРАШЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-У	
	ГРАНИЦА ИЗМЕЂУ ЗОНА РАЗЛИЧИТИХ СПРАТНОСТИ	
	ГРАНИЦА УЖЕГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА	
	ЛИНИЈА ТРОТОАРА	
	ЛИНИЈА БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ	
П+4 + Пк		ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА-МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ
	ОБРАЗОВАЊЕ	Уређене зелене и рекреативне површине-сквер...
	ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Вишепородично становање високих густина
	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	Вишепородично становање средњих густина
	Водно земљиште	Вишепородично становање средњих густина компатибилно породичном становању
	ЗОНА I - УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР	Породично становање ниских густина
	Потцелина I.4. - Болничка	Породично становање малих густина
	ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ ОКОЛИНЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ	Терцијалне делатности (пословно-комерцијални, услужно-трговински садржаји и туристичке делатности)
	Уређене зелене површине унутар блока	
	Зеленило, рекреативни простори-парковске површине	

проектант:		Жикице Јовановић 19А 15300 Лозница тел: +381 60 3143431 е-маил : kapitalgradnja@gmail.com			
					
НАРУЧИЛАЦ: "Н.Д. ИНВЕСТМЕНТ" ДОО, Брњац, Лозница,		одговорни урбаниста:	Јелена Грујић,маст.инж.арх. број лиценце 200 1635 18		
		сарадник:	Предраг Ајдуковић,маст.инж.арх. број лиценце 321А21125		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Урбанистички пројекат		ОВЕРА И ПОТПИС:			
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Урбанистички пројекат за изградњу и уређење на к.п 3625 КО Лозница					
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу спратности Пр+4+Пс МЕСТО ГРАЂЊЕ: Лозница, кп 3625 КО Лозница, улица Болничка					
ЦРТЕЖ: Извод из ПГР-а за насељено место Лозница		број дела пројекта:	07-26/у	размера:	
		датум:	август 2026		
		ознака листа: 1			

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
К.О. Лозница
КП. 3625

Инвеститор: Н.Д. ИНВЕСТМЕНТ Д.О.О.
Бр.пр.952-006-58806/2026



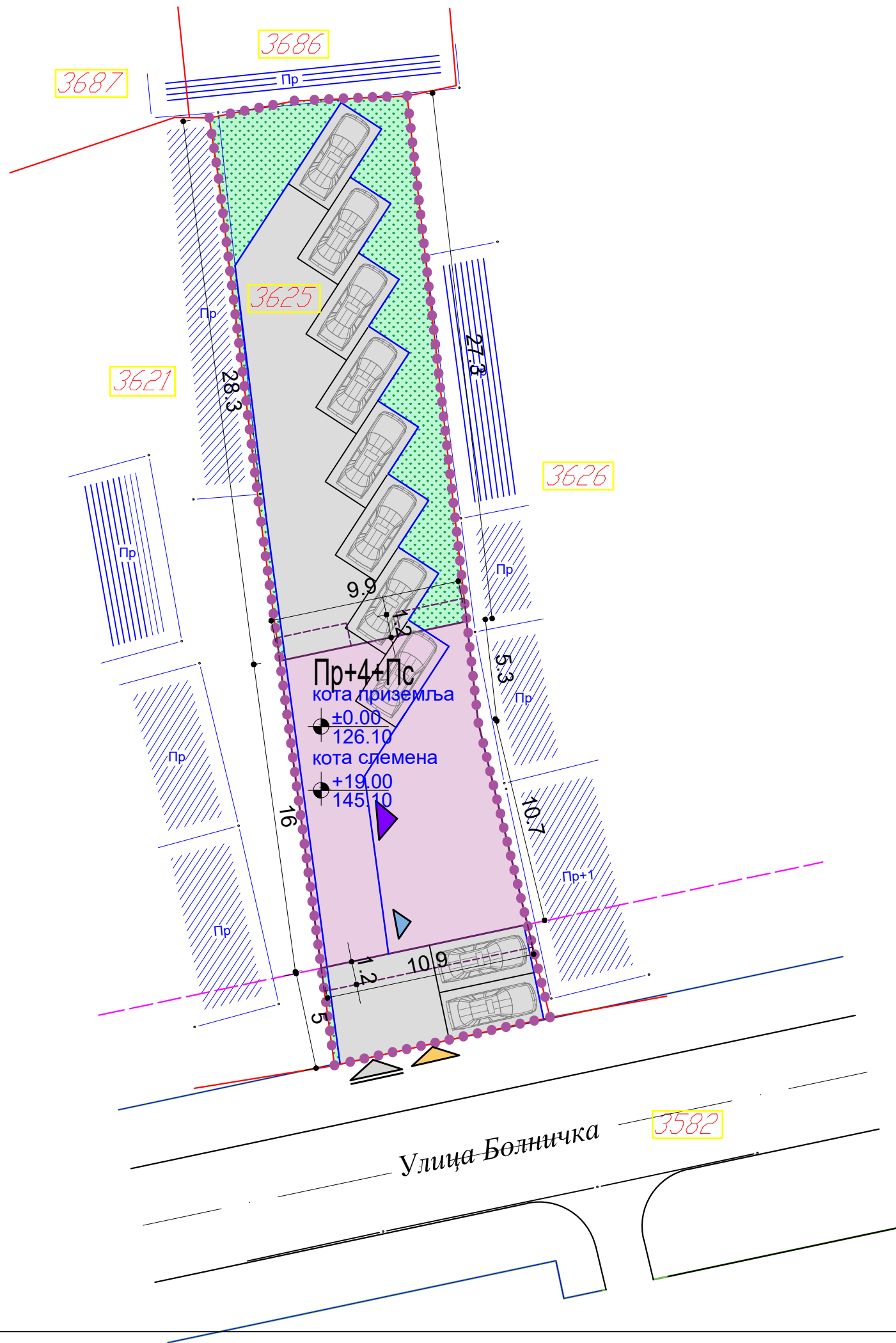
ЛЕГЕНДА:

- стање по катастру
- стање на терену
- објекти

ГПС-РТК - ЈУЛ 2026.год.
РАЗМЕРА 1:250

Привредно друштво за геодезију и пројектовање
"ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" ДОО





УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПО КАТАСТРУ
	СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-у
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-у
	КОЛОВОЗ ПО ПГР-у
	ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ТРОТОАР ПО ПГР-у
	ЛИНИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД ПРИЗЕМЉА
	МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
	ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
	КОЛСКО ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
	КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
	ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
	УЛАЗ У СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА
	УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
	МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА 2.5x5.0m

укупна површина у оквиру УП-а	499 m ²	
укупна грађевинска површина парцеле	499 m ²	100%
пов.под објектом/приземље	162.44 m ²	32.55 %
пов.колских површина	234.98 m ²	47.10%
зелена површина	101.58 m ²	20.35 %
површина максималне хоризонталне пројекције (коэффициент заузетости)	184.30 m ²	36.93 %

*кота пода приземља стамбеног дела објекта (улица Болничка) ±0.00 = 126.10мнв
*кота улице (приступ - улица Болничка) -0.20 = 125.90мнв

пројектант:		Жижице Јовановић 19А 15300 Лозница тел: +381 60 3143431 е-маил: kapitalgradnja@gmail.com
-------------	--	---

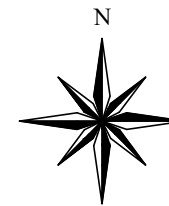
НАРУЧИЛАЦ:	Група "Н.Д. ИНВЕСТИМЕНТ" ДОО, Брњац, Лозница	одговорни урбаниста:	Јелена Грујић, мастр.инж.арх	број лиценце:	300 Р285 17
сарадник:		сарадник:	Предраг Ајдуковић, мастр.инж.арх	број лиценце:	321А21125

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Урбанистички пројекат	ОБЈЕКАТ И ПОТПИС:	
-------------------------------	-----------------------	-------------------	--

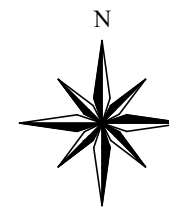
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	Урбанистички пројекат за изградњу и уређење на к.п 3625 КО Лозница
-----------------	--

ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено-пословни објект у непрекинутом низу спратности Пр+4+Пс
МЕСТО ГРАЂЕЊЕ:	Лозница, кп 3625 КО Лозница, улица Болничка

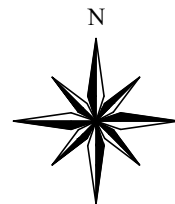
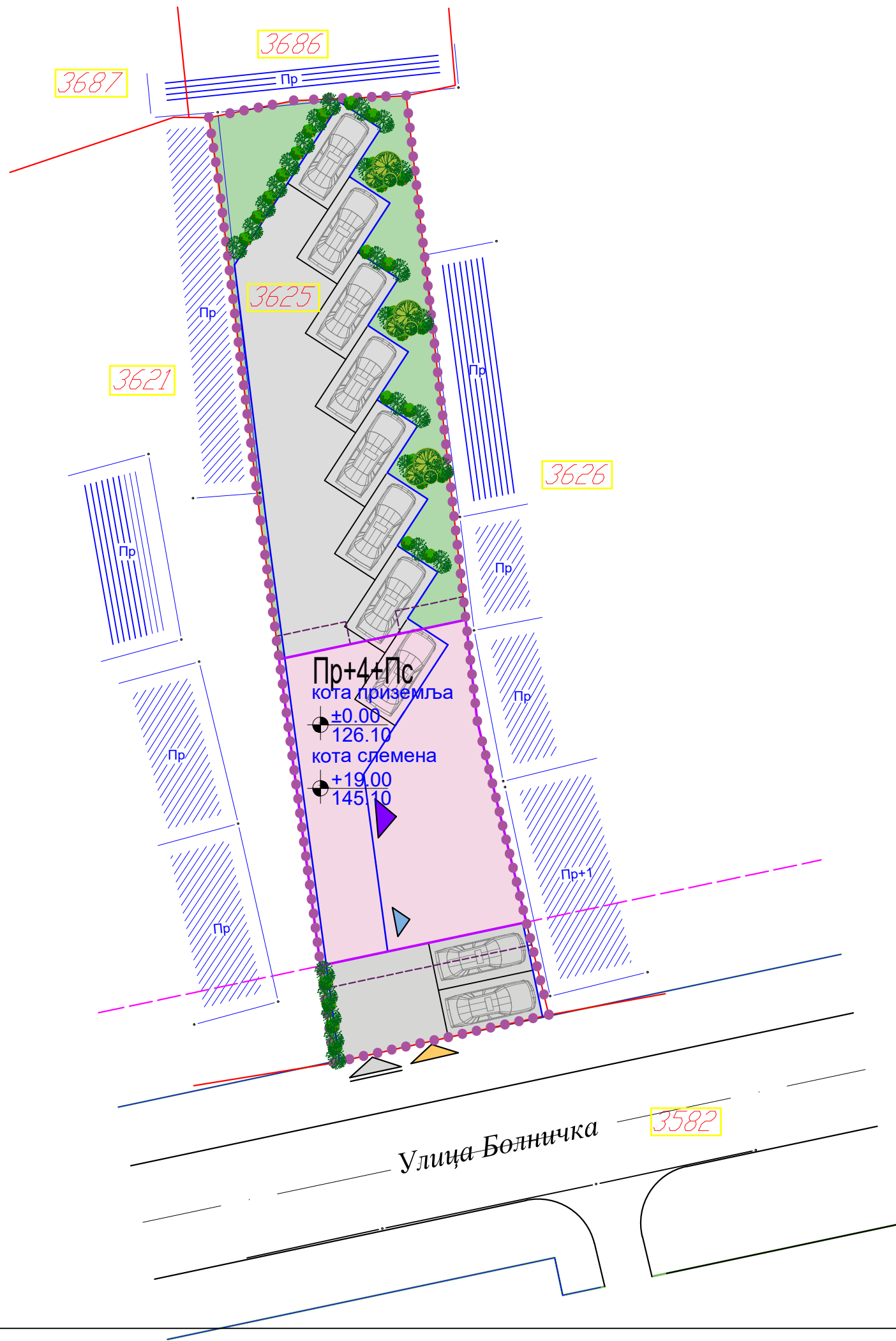
ЦРТЕЖ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	број дела пројекта:	07-26у	размера:	1:250
		датум:	август 2026.год.	свеска:	1
		означа листа:	4		



број дела пројекта:	07-26/y	размера:	1:250
датум:	август 2026 год.	свеска:	1
ознака листа: 5			



Ознака листа:	7
---------------	---



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА

ЛЕГЕНДА:

	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПО КАТАСТРУ
	СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-у
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-у
	КОЛОВОЗ ПО ПГР-у
	ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ТРОТОАР ПО ПГР-у
	ЛИНИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД ПРИЗЕМЉА
	МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
	ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
	КОЛСКО ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
	КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
	ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
	УЛАЗ У СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА
	УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
	МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА 2.5x5.0m

ЛЕГЕНДА ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА:

	ЖБУНАСТЕ ВРСТЕ (ловор вишња,ауцуба,лаванда, берберис, фотинија)
	ЖБУНАСТЕ ВРСТЕ (зимзелена магнолија)
	НИСКОРАСТУЋЕ ЛИСТОПАДНО ДРВО (Iiriodendron tulipifera aureomarginatum)

*кота пода приземља стамбеног дела објекта (улица Болничка) ±0.00 = 126.10мнв
*кота улице (приступ - улица Болничка) -0.20 = 125.90мнв

пројектант:

Инжењерске делатности и техничко саветовање
КАПИТАЛ ГРАДЊА

Жижице Јовановић 19А
15300 Лозница
тел: +381 60 3143431
е-маил: kapitalgradnja@gmail.com

НАРУЧИЛАЦ: "Н.Д. ИНВЕСТИМЕНТ" ДОО, Брњац, Лозница	ОГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Грујић,маст.инж.арх	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 Р285 17
	САРАДНИК: Предраг Ајдуковић,маст.инж.арх	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 321А21125

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Урбанистички пројекат

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
Урбанистички пројекат за изградњу и уређење
на к.п 3625 КО Лозница

ОБЈЕКАТ:
Вишепородични стамбено-пословни објект у
непрекинутом низу спратности Пр+4+Пс
МЕСТО ГРАДЊЕ:
Лозница, кп 3625 КО Лозница, улица Болничка

ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ
ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА

ОБЕРА И ПОТПИС:



број дела пројекта:	07-26у	размера:	1:250
датум:	август 2026.год.	свеска:	1
ознака листа:	9		

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

Прилог 1.
ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	“Н.Д. ИНВЕСТМЕНТ” ДОО, Брњац, Лозница, Лозница
Објекат:	Вишепородични стамбено-пословни објект у непрекинутом низу спратности Пр+4+Пс на к.п. 3625 КО Лозница
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
За грађење / извођење радова:	нова градња
Пројектант:	Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а
Одговорно лице пројектанта:	Јелена Ајдуковић
Печат:	Потпис:

Јелена Ајдуковић пр
ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
КАПИТАЛ ГРАДЊА
ЛОЗНИЦА



Главни пројектант:	Јелена Грујић, маст. Инж. Арх
Број лиценце:	300 Р285 17
Лични печат:	Потпис:



Број техничке документације:	Н-82/2026-0
Место и датум:	Лозница, Јун 2026

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

**ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА И РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА**

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду идејног решења (ИДР) за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу спратности Пр+4+Пс у Лозници на КП 3625, КО Лозница одређује се:

Јелена Грујић, маст. инж. арх. _____ 300 P285 17

Инвеститор:	“Н.Д. ИНВЕСТМЕНТ” ДОО, Брњац, Лозница,
Одговорно лице / заступник:	Предраг Ајдуковић
Печат:	Потпис:

Место и датум: Лозница, Јун 2026

Прилог 3.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант идејног решења (ИДР) за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу спратности спратности Пр+4+Пс у Лозници на КП 3625, КО Лозница

Јелена Грујић, маст. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: Н-82/2026-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: Н-73/2025-1

Главни пројектант ИДР: Јелена Грујић, маст. инж. арх.

Број лиценце: 300 Р285 17

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: Н-82/2026-0

Место и датум: Лозница, Јун 2026

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: Н-82/2026-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: Н-82/2026-1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница
Главни пројектант :	Жикице Јовановића 19а
Број лиценце:	Јелена Грујић, маст. инж. арх
Лични печат:	300 Р285 17
	Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница
Одговорни пројектант :	Жикице Јовановића 19а
Број лиценце:	Јелена Грујић, маст. инж. арх
Лични печат:	300 Р285 17
	Потпис:



0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И КЛАСИФИКАЦИЈИ

тип објекта:	Вишепородични стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу	
врста радова :	Изградња новог објекта	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100 %	112 221 – Стамбене зграде са три или више станова (издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и слично, у којима су станови намењени за стално становање или повремени боравак) (преко 2000м2 или П+4+Пк (ПС))
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице", број 4/26)	
место:	Лозница	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	3625, КО Лозница	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	3625	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	3625	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на инсталације водовода и канализације	Планира се прикључење на дистрибутивну мрежу.	
прикључак на електроенергетску мрежу	Планира се прикључење на дистрибутивну мрежу потребна вршна снага за објекат износи	
прикључак на тт мрежу	Планира се прикључење на дистрибутивну мрежу	
прикључак на дистрибутивну гасоводну мрежу	/	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	499.00 м ²
	укупна БРГП надземно:	1083.94 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1083.94 м ²
	укупна НЕТО површина:	933.36 м ²
	површина приземља:	162.44 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	184.30 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Од Пр+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Терен :-0,20м Приземље :±0.00м Венац: +18.40м Слеме +19.20м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Терен :125.90 мнв Приземље :126.10 мнв Венац: 144.50мнв Слеме: 145.30мнв
материјализација објекта:	спратна висина:	Приземље: 3,13м Спрат (I.-III.): 2,66м
	број функционалних јединица/број станова:	10 (9 станова и 1. локал)
	број паркинг места:	10 паркинг места
	материјализација фасаде:	Термоизолациона демит фасада премазана бавалитом
проценат зелених површина:	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	2°
	материјализација крова:	Парна брана
индекс заузетости:	101.58 м ²	20,35%
друге карактеристике објекта:	184.30 м ²	36,93%
предрачунска вредност објекта:	/	

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28. ОВОГ ПРАВИЛНИКА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: “Н.Д. ИНВЕСТМЕНТ” ДОО, Брњац, Лозница,
Лозница

Објекат: Вишепородични стамбено-пословни објекат у
непрекинутом низу спратности Пр+4+Пс на к.п.
3625 КО Лозница

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: нова градња

Печат и потпис: Пројектант:
Инжењерске делатности и техничко саветовање
“КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница
Жикице Јовановића 19а

Јелена Ајдуковић пр
ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
КАПИТАЛ ГРАДЊА
ЛОЗНИЦА

Печат и потпис: Одговорни пројектант:
Јелена Грујић, маст. Инж. Арх



Број дела пројекта: Н-82/2026-1
Место и датум: Лозница, Јун 2026

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021. 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решење (ИДР) за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу спратности спратности Пр+4+Пс у Лозници на КП 3625, КО Лозница одређује се:

Јелена Грујић, маст. инж. арх. _____ 300 Р285 17

Пројектант: Инжињерске делатности и техничко саветовање
"КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница

Жикице Јовановића 19а

Одговорно лице/заступник: Јелена Ајдуковић

Печат: Потпис:

Јелена Ајдуковић пр
ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
КАПИТАЛ ГРАДЊА
ЛОЗНИЦА



Број техничке документације: Н-82/2026-1

Место и датум: Јун 2026

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант идејног решења (ИДР) вишепородичног стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу спратности спратности Пр+4+Пс у Лозници на КП 3625, КО Лозница

Јелена Грујић, маст. инж. Арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Јелена Грујић, маст. инж. Арх.

Број лиценце:

300 P285 17

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

Н-82/2026-1

Место и датум:

Јун 2026

1.5.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА:

Овим пројектом предвиђена је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу, спратности Пр+4+Пс на катастарској парцели бр. 3625, К.О. Лозница, која се налази у оквиру Плана генералне регулације за насељено место Лозница – за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице", број 4/26) .

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

У оквиру предметне парцеле нема изграђених објеката али постоје четири објекта која су уписана у катастру непокретности и потребно је извршити њихово брисање. Укупна површина објеката уписаних у катастар непокретности износи 149.00м².

ДИСПОЗИЦИЈА:

Изградња објеката предвиђена је на катастарској парцели бр.3625 КО Лозница, која се налази у ужем градском центру у улици Болничкој на којој су предвиђени вишепородични стамбени објекти.

Предвиђена спратност објеката је Пр+4+Пс (приземље+четири спрата+повучени спрат). Објекат је сложеног габарита, а максимални габарит новог објеката је 18.43x11.02м. Колски и пешачки прилаз за предметну парцелу је директно из улице Болничке.

Објекат је постављен на грађевинску линију према улици Болничкој, на међе са суседним парцелама к.п.3621 и к.п.3626 и на 27.00м од задње границе парцеле са к.п.3686 КО Лозница.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ:

Идејним решењем је планиран вишепородични стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу.

У приземљу се налази колски пролаз, улаз у објекат и пословни простор – локал. На типском спрату (I. - IV. спрат) се налазе по два стана и комуникације. На повученом спрату се налази један стан и комуникације. Укупан број стамбених јединица у објекту је 9, а укупан број паркинг места за објекат је 10 (по једно паркинг место за сваку стамбену јединицу и једно паркинг место за пословни простор)

У оквиру парцеле је остварено 101.58м² зелених површина у директном контакту са тлом, што чини 20.35% од укупне површине парцеле.

БИЛАНС ПОВРШИНА ЗА ЦЕО ОБЈЕКАТ:

Биланс површина по етажама за цео објекат:

Етажа	Нето површина (m2)	Бруто грађевинска површина (m2)	Бруто грађевинска површина (m2)
приземље	104.52	162.44	1083.94
I. спрат	154.63	184.30	
II. спрат	154.63	184.30	
III. спрат	154.63	184.30	
IV. спрат	154.63	184.30	
Повучени спрат	152.40	184.30	

Биланс површина за објекат према урбанистичким параметрима :

Земљиште	У	
	обухвату пројекта	
	(m2)	%
Површина к.п.бр.3625 КО Лозница	499.00	100
Површина под објектима(заузетост)	184.30	36.93
Бруто грађевинска површина	422.30	
Зеленило	101.58	20,35

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Предвиђена је армирано-бетонска скелетна конструкција на бетонској контрапличи. У спољној обради објекта је предвиђена термоизолациона демит фасада и стаклена структурална фасада.

Зидови су предвиђени од клима блокова и армираног бетона док су преградни зидови предвиђени од гипс-картонских плоча на металној подконструкцији.

Унутрашња обрада подова, плафона и зидова предвиђена је у складу са наменом новопроектваног објекта. За подне облоге је потребно предвидети могућност употребе ламината, паркета и керамичких плочица. У санитарним просторијама потребно предвидети керамичке плочице. У комуникацијским деловима објекта предвиђена је могућност коришћења керамике, ливеног пода и сл. Кров је пројектован као раван непроходан кров.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Од инсталација су предвиђене електро, тт, машинске и инсталације водовода и канализације.

САСТАВИО:



Јелена Грујић маст. инж. арх.

бр. лиценце 300 P285 17

1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м´)	ОБРАДА ПОВРШИНА		
						под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ	ЛОКАЛ 1	01	пословни простор	24.90	21.22	керамика	боја	боја
		2	тоалет	2.65	6.52	керамика	керамика	боја
		УКУПНО - ЛОКАЛ 1		27.55				

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м´)	ОБРАДА ПОВРШИНА				
						под	зид	плафон		
ПРИЗЕ	мале	остале	површи	С	саобраћајница	56.07	/	феробетон	боја	боја
				УКУПНО		56.07				

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м´)	ОБРАДА ПОВРШИНА		
						под	зид	плафон
ПРИЗЕ	зај. простор	1К	ходник и степениште	20.9	38.9	керамика	боја	боја
		УКУПНО		20.9				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА	27.55
УКУПНА НЕТО ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА	20.90
УКУПНА НЕТО ОСТАЛИХ ПОВРШИНА	56.07
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	104.52
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	162.44

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м´)	ОБРАДА ПОВРШИНА		
						под	зид	плафон
ПРВИ СПРАТ	стан 1,3,5,7 - ДВОСОБАН	01	ходник	5.74	10.15	керамика	боја	боја
		02	д.соба, кух. и трп.	30.25	24.98	таркет	боја	боја
		03	купатило	4.25	8.78	керамика	керамика	боја
		04	соба	10.94	15.09	таркет	боја	боја
		05	соба	9.6	12.51	таркет	боја	боја
		06	тераса	4.48	9.87	керамика	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 1			63.30			
ПРВИ СПРАТ	стан 2,4,5,6 - ДВОСОБАН	01	ходник	5.47	9.84	керамика	боја	боја
		02	д.соба, кух. и трп.	33.39	25.78	таркет	боја	боја
		03	купатило	5	9.25	керамика	керамика	боја
		04	соба	10.56	14.79	таркет	боја	боја
		05	соба	12.36	15.65	таркет	боја	боја
		06	тераса	5.61	11.76	керамика	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 2			70.22			
ТИПСКИ	зај. простор	1К	ходник и степениште	21.11	18.39	керамика	боја	боја
		УКУПНО			21.11			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА	21.11
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	133.52
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	154.63
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	184.30

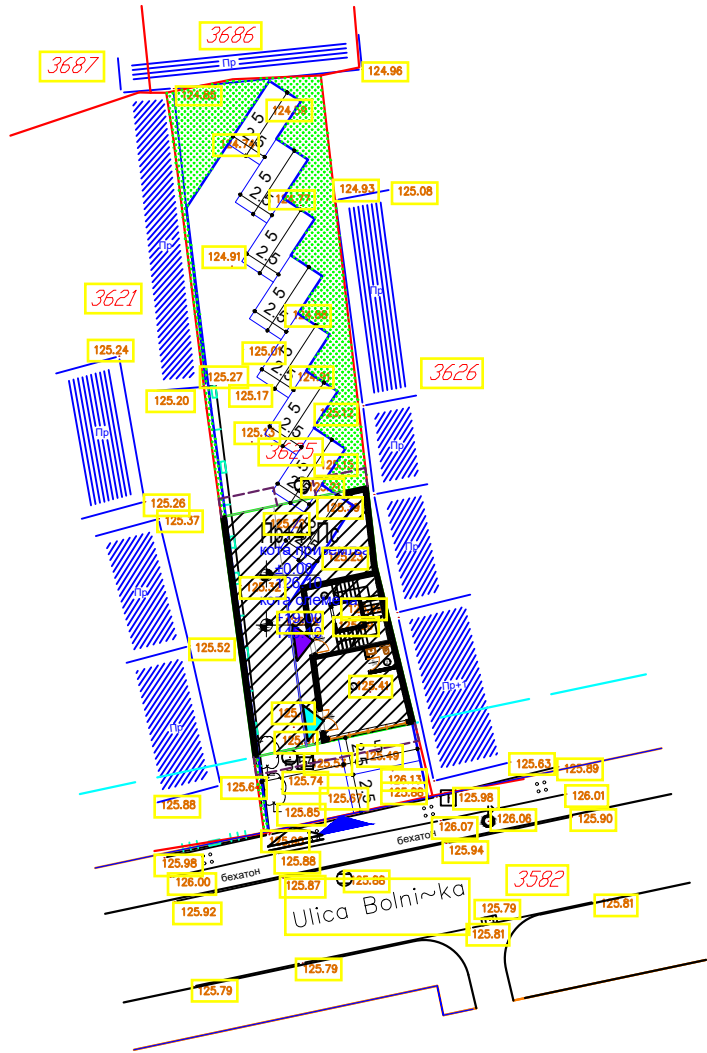
		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
						под	зид	плафон
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	стан 1,3,5,7 - ДВОСОБАН	01	ходник	10.68	18.39	керамика	боја	боја
		02	д.соба, кух. и трп.	47.16	34.82	таркет	боја	боја
		03	купатило	4.25	8.78	керамика	керамика	боја
		04	соба	10.94	15.09	таркет	боја	боја
		05	соба	9.6	12.51	таркет	боја	боја
		06	соба	12.91	14.38	таркет	боја	боја
		07	гардеробер	4.53	8.87	таркет	боја	боја
		08	купатило	3.68	7.79	керамика	керамика	боја
		09	тоалет	2.85	7.06	керамика	керамика	боја
		10	тераса	24.63	2.53	керамика	боја	боја
		11	тераса	4.12	9.27	керамика	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 1		131.29				

ТИПС и	зај. простор	1К	ходник и степениште	21.11	18.39	керамика	боја	боја
		УКУПНО		21.11				

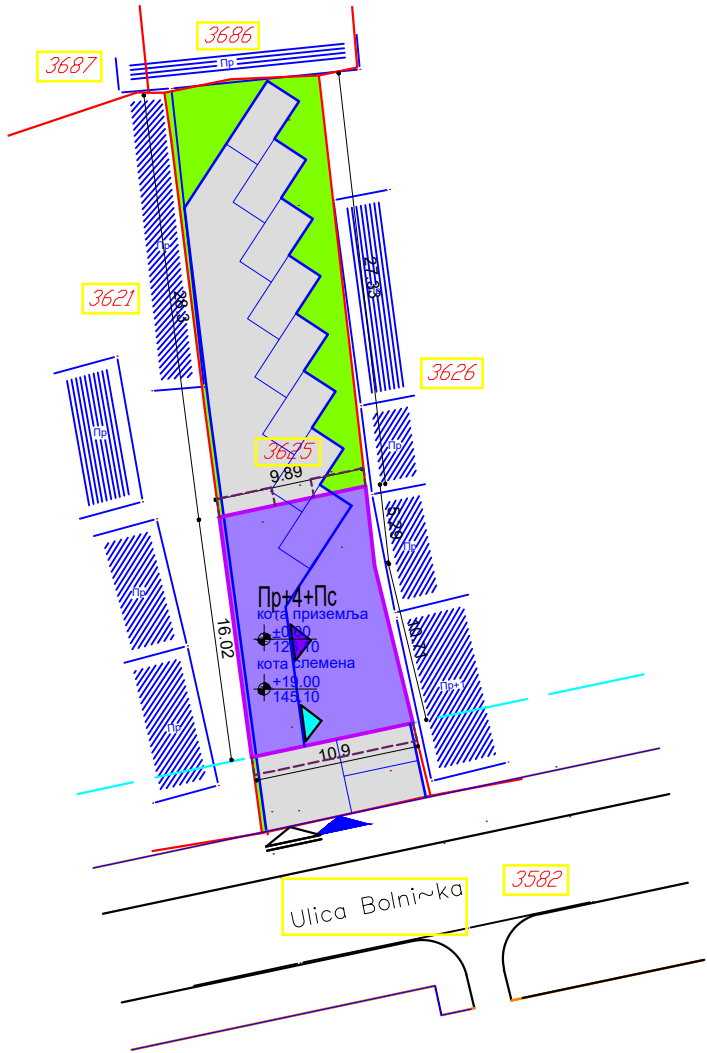
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА	21.11
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	131.29
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	152.40
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	184.30

	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА	27.55
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	665.37
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО	933.36
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	933.36
	УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО	1083.94
	УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1083.94

1.7.ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

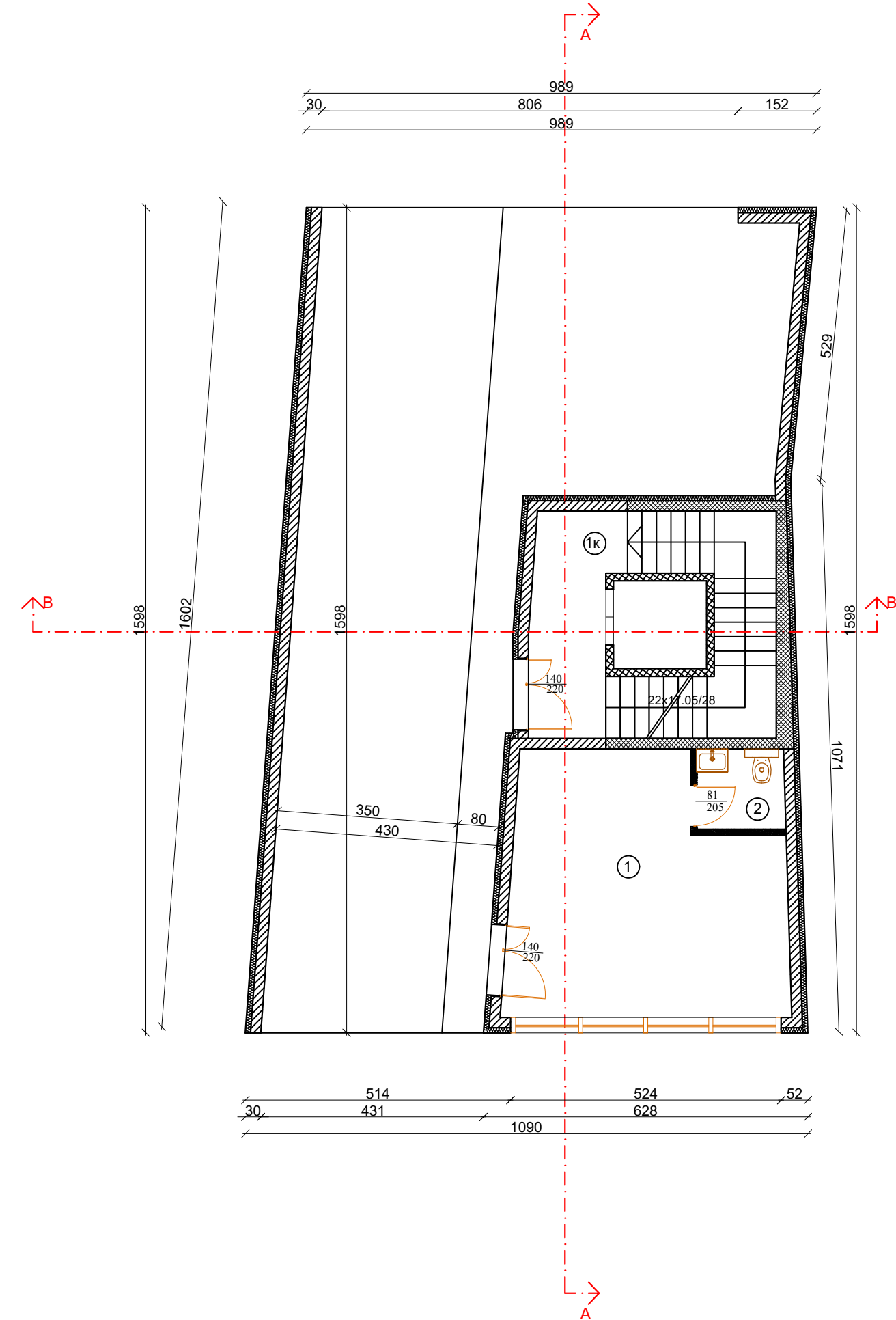


ЛЕГЕНДА:	
	СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПО КАТАСТРУ
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
	МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
	ТРОТОАР ПО ПГР-У
	ЛИНИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД ПРИЗЕМЉА
	ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
	КОЛСКА ПОВРШИНА
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (у директном контакту са тлом)
	КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
	УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
	ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ



ЛЕГЕНДА:	
	СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПО КАТАСТРУ
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
	МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
	ТРОТОАР ПО ПГР-У
	ЛИНИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД ПРИЗЕМЉА
	ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
	КОЛСКА ПОВРШИНА
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (у директном контакту са тлом)
	КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
	УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
	ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ

		Жикице Јовановића 19А 15300 Лозница тел: +381 60 3143431 е-маил: kapitalgradnja@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР: "N.D.INVESTMENT" ДОО Горана Станића 93, Лозница	ОГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић, мастр. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 Р286/17	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	ОБЕРА И ПОТПИС:		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ			
ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+Н+Пс МЕСТО ГРАЂЊЕ: к.п.3625 КО Лозница			
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈЕ	БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА Н:82/2026-1 Јун 2026	РАЗМЕР 1:500	01



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

ПРИЗЕМЉЕ	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
					под	зид	плафон
ЛОКАЛ 1	01	пословни простор	24.90	21.22	керамика	боја	боја
	2	тоалет	2.65	6.52	керамика	керамика	боја
	УКУПНО - ЛОКАЛ 1			27.55			

ПРИЗЕМЉЕ	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
					под	зид	плафон
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	С	саобраћајница	56.07	/	феробето	боја	боја
	УКУПНО			56.07			

ПРИЗЕМЉЕ	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м')	ОБРАДА ПОВРШИНА		
					под	зид	плафон
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	1К	ходник и степениште	20.9	38.9	керамика	боја	боја
	УКУПНО			20.9			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА

УКУПНА НЕТО ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА

УКУПНА НЕТО ОСТАЛИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ

УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА

27.55

20.90

56.07

104.52

162.44

ЛЕГЕНДА ЗИДОВА И КОНСТРУКЦИЈЕ

(грађевинска физика)

фз-1

унутрашњи малтер 1-2цм

клима блок 20цм

пол. цем. лепак

термоизолација 10цм

пол. цем. лепак

бавалит фасада 1-2цм

фз-2

унутрашњи малтер 1-2цм

АБ зид

пол. цем. лепак

термоизолација 10цм

пол. цем. лепак

бавалит фасада 1-2цм

аб-1

унутрашњи малтер 1-2цм

аб 20цм

унутрашњи малтер 1-2цм

уз-3

кер. плоч. 1.5цм

лепак за керамику

малтер

преградни зид

унутрашњи малтер 1-2цм

ЛЕГЕНДА:

армирани бетон

термоизолација

клима блок

преградни зид

ОЗНАКЕ ШЕМА:

спољашња столарија

унутрашња столарија

100

100

100

100

НАПОМЕНЕ:

*димензије отвора су зидарске

*висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до омалтерисаног плафона

*висина парапета је дата од готовог пода

*кота готовог пода приземља објекта ±0.00 = xxx мнв

*кота Улице (терена на парцели) ~0.20 = xxx мнв

ПРОЈЕ

Жикице Јовановића 19А

15300 Лозница

тел: +381 60 3143431

е-маил: kapitalgradnja@gmail.com

ИЖЕ

Капитал Градња

ИНВЕСТИТОР:

"N.D.INVESTMENT" ДОО

Горана Станића 93, Лозница

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Јелена Грујић, м.ст. инж. арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦИЈЕ

300 P285 17

САРАДНИК:

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ОБЈЕКАТ:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ

ОБЈЕКАТ ОПРАТНОСТИ П+4+Пс

МЕСТО ГРАДЊЕ:

к.п.3625 КО Лозница

ОБЈЕКАТ:

Желена

З. Грујић

инж. арх. ст.

360 P285 17

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ

ЦРТЕЖ:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

Н-82/2026-1

ДАТУМ:

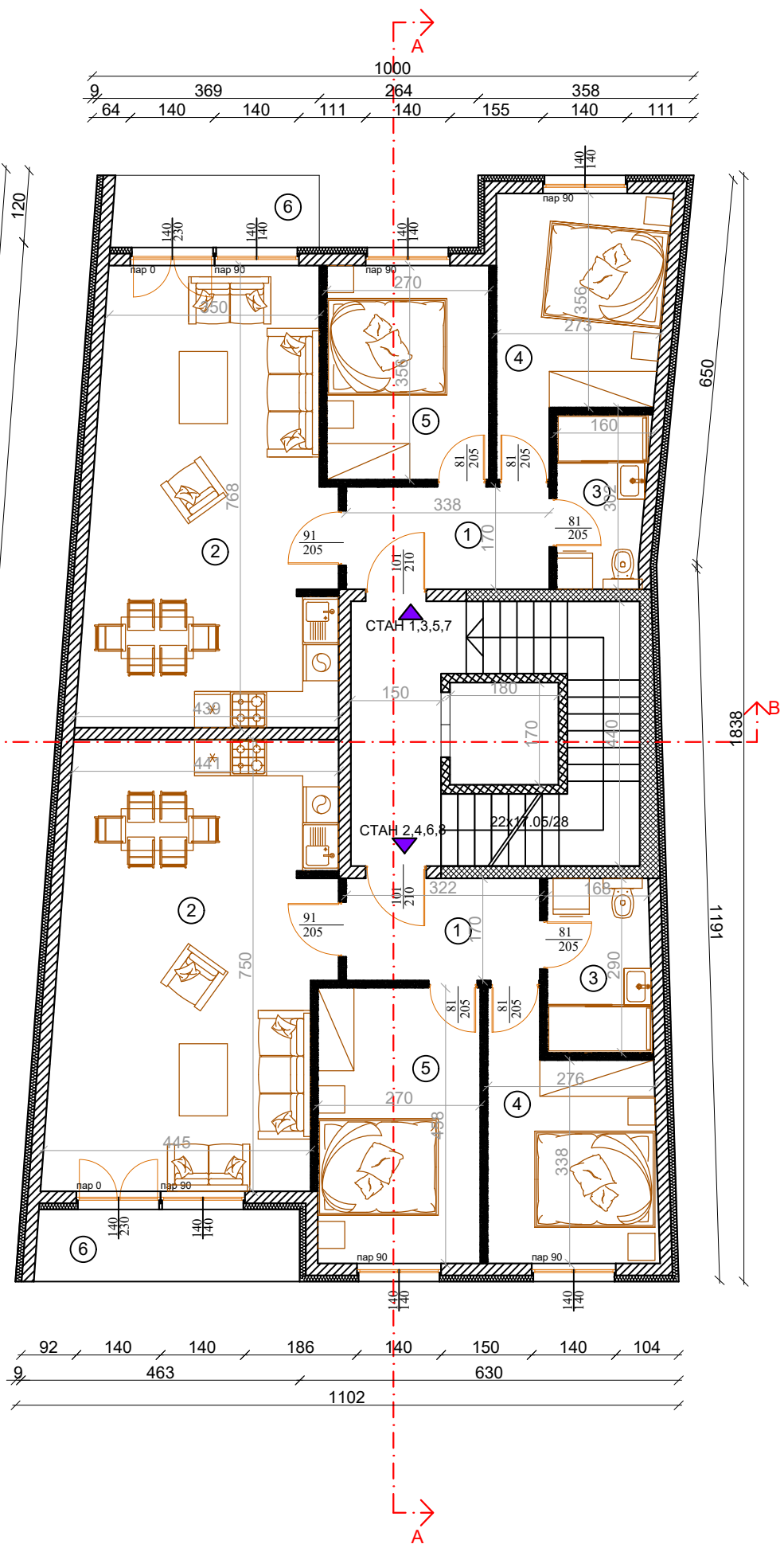
Јун 2026

РАЗМЕР:

1:100

ОЗНАКА ЛИСТА:

02



ОСНОВА СПРАТА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м)	ОБРАДА ПОВРШИНА		
					под	зид	плафон
ПРВИ СПРАТ стан 1,3,5,7 - двособан	01	ходник	5.74	10.15	керамика	боја	боја
	02	д.соба, кух. и трп.	30.25	24.98	таркет	боја	боја
	03	купатило	4.25	8.78	керамика	керамика	боја
	04	соба	10.94	15.09	таркет	боја	боја
	05	соба	9.6	12.51	таркет	боја	боја
	06	тераса	4.48	9.87	керамика	фасада	фасада
УКУПНО - СТАН 1			63.30				
ПРВИ СПРАТ стан 2,4,6,8 - двособан	01	ходник	5.47	9.84	керамика	боја	боја
	02	д.соба, кух. и трп.	33.39	25.78	таркет	боја	боја
	03	купатило	5	9.25	керамика	керамика	боја
	04	соба	10.56	14.79	таркет	боја	боја
	05	соба	12.36	15.65	таркет	боја	боја
	06	тераса	5.61	11.76	керамика	фасада	фасада
УКУПНО - СТАН 2			70.22				

ТИПС	КУ	зид.	простор	1К	ходник и степениште <td>21.11</td> <td>18.39</td> <td>керамика</td> <td>боја</td> <td>боја</td>	21.11	18.39	керамика	боја	боја
УКУПНО						21.11				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ

УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА ЗИДОВА И КОНСТРУКЦИЈЕ

(грађевинска физика)

фз-1

унутрашњи малтер 1-2цм
клима блок 20цм
пол. цем. лепак
термоизолација 10цм
пол. цем. лепак
бавалит фасада 1-2цм

фз-2

унутрашњи малтер 1-2цм
АБ зид
пол. цем. лепак
термоизолација 10цм
пол. цем. лепак
бавалит фасада 1-2цм

аб-1

унутрашњи малтер 1-2цм
аб 20цм
унутрашњи малтер 1-2цм

уз-3

кер. плоч. 1.5цм
лепак за керамику
малтер
преградни зид
унутрашњи малтер 1-2цм

ЛЕГЕНДА:

армирани бетон

термоизолација

клима блок

преградни зид

ознаке шема:

спољашња столарија

унутрашња столарија

напомене:

*димензије отвора су зидарске
*висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до омалтерисаног плафона
*висина парапета је дата од готовог пода
*кота готовог пода приземља објекта ±0.00 = xxx мнв
*кота Улице (терена на парцели) ~0.20 = xxx мнв

проје

Жикице Јовановића 19А
15300 Лозница
тел: +381 60 3143431
е-маил: kapitalgradnja@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
"N.D.INVESTMENT" ДОО
Горана Станића 93, Лозница

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Јелена Грујић,маст.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ
300 Р285 17

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ОБРАТА И ПОТПИС:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

ОБЈЕКАТ:
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+4+Пс
МЕСТО ГРАЂЕЊЕ:
к.п.3625 КО Лозница

ОБЈЕКАТ:
ЖЕЛЕНА
3. Грујић
ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.
360 Р285 17
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ

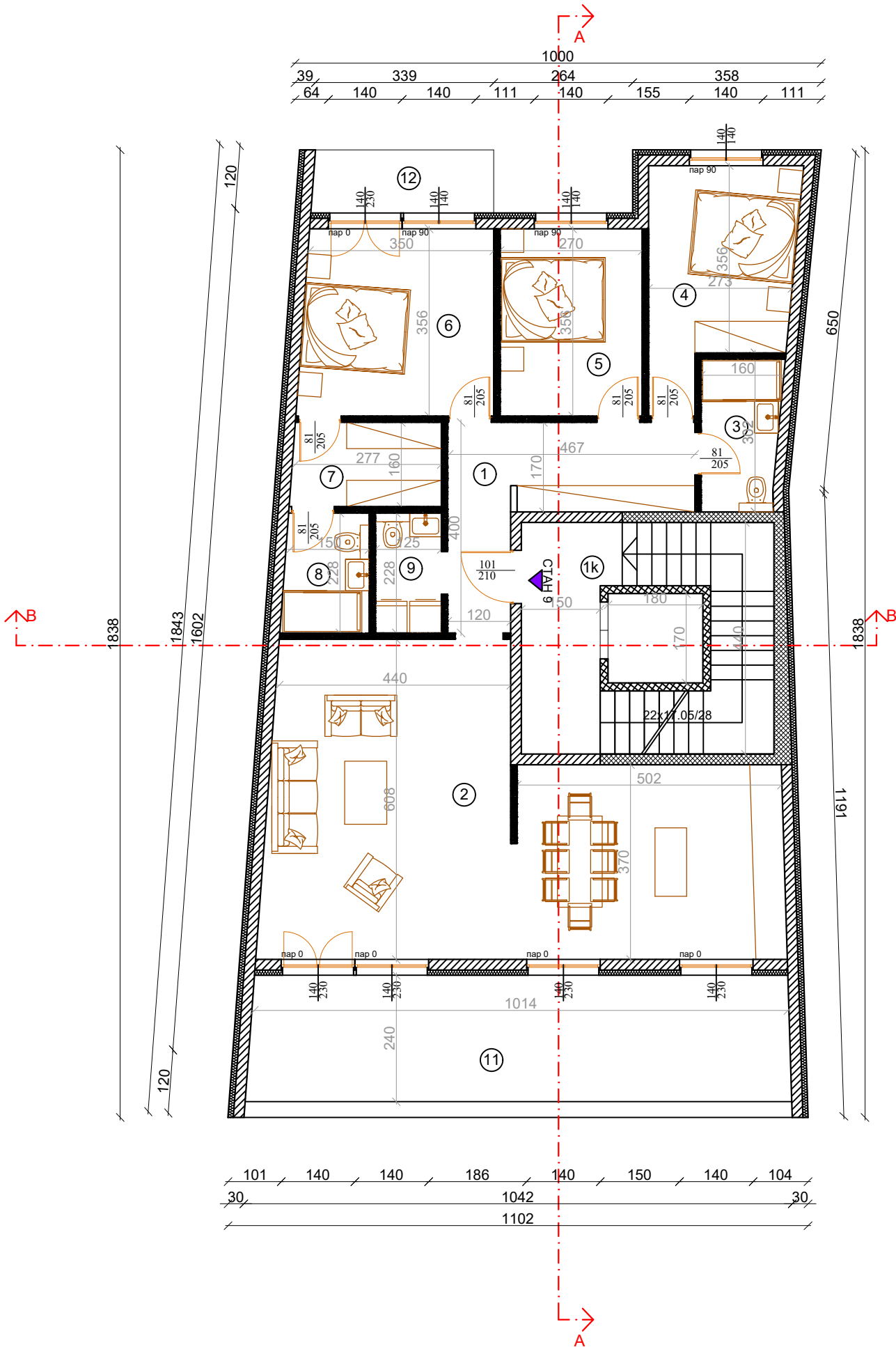
ЦРТЕЖ:
ОСНОВА СПРАТА

БРОЈ ДЕЛА
ПРОЈЕКТА:
Н-82/2026-1

ДАТУМ:
Јун 2026

РАЗМЕРА:
1:100

ОЗНАКА ЛИСТА:
03



ОСНОВА СПРАТА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м)	ОБРАДА ПОВРШИНА		
				под	зид	плафон
01	ходник	10.68	18.39	керамика	боја	боја
02	д.соба, кух. и трп.	47.16	34.82	таркет	боја	боја
03	купатило	4.25	8.78	керамика	боја	боја
04	соба	10.94	15.09	таркет	боја	боја
05	соба	9.6	12.51	таркет	боја	боја
06	соба	12.91	14.38	таркет	боја	боја
07	гардеробер	4.53	8.87	таркет	боја	боја
08	купатило	3.68	7.79	керамика	керамика	боја
09	тоалет	2.85	7.06	керамика	керамика	боја
10	тераса	24.63	2.53	керамика	боја	боја
11	тераса	4.12	9.27	керамика	фасада	фасада
УКУПНО - СТАН 1		131.29				

ТИПС	НАЗИВ	П(м²)	О(м)	ОБРАДА ПОВРШИНА
1K	ходник и степениште	21.11	18.39	керамика боја боја
УКУПНО		21.11		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА21.11

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА131.29

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ152.40

УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА184.30

ЛЕГЕНДА ЗИДОВА И КОНСТРУКЦИЈЕ(грађевинска физика)

фз-1

унутрашњи малтер 1-2цм
клима блок 20цм
пол. цем. лепак
термоизолација 10цм
пол. цем. лепак
бавалит фасада 1-2цм

фз-2

унутрашњи малтер 1-2цм
АБ зид
пол. цем. лепак
термоизолација 10цм
пол. цем. лепак
бавалит фасада 1-2цм

аб-1

унутрашњи малтер 1-2цм
аб 20цм
унутрашњи малтер 1-2цм

уз-3

хер. плоч. 1.5цм
лепак за керамику
малтер
преградни зид
унутрашњи малтер 1-2цм

ЛЕГЕНДА:

армирани бетон

термоизолација

клима блок

преградни зид

ОЗНАКЕ ШЕМА:

спољашња столарија

унутрашња столарија

НАПОМЕНЕ:

*димензије отвора су зидарске

*висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до омалтерисаног плафона

*висина парапета је дата од готовог пода

*кота готовог пода приземља објекта ±0.00 = ххх мнв

*кота Улице (терена на парцели) ~0.20 = ххх мнв

проје

Жикице Јовановића 19А

15300 Лозница

тел: +381 60 3143431

е-маил: kapitalgradnja@gmail.com

Истраживачка делатност и техничко саветовање

КАПИТАЛ ГРАДЊА

ИНВЕСТИТОР:

"N.D.INVESTMENT" ДОО
Горана Станића 93, Лозница

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Јелена Грујић,маст.инж.арх.

САРАДНИК:

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

300 P285 17

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

ОБЈЕКАТ:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+4+Пс
МЕСТО ГРАДЊЕ:
к.п.3625 КО Лозница

БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

Н-82/2026-1

ДАТУМ:

Јун 2026

РАЗМЕРА:

1:100

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

ОЗНАКА ЛИСТА:

04

ОБЈЕКАТ:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+4+Пс
МЕСТО ГРАДЊЕ:
к.п.3625 КО Лозница

ОБЈЕКАТ:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+4+Пс
МЕСТО ГРАДЊЕ:
к.п.3625 КО Лозница

БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

Н-82/2026-1

ДАТУМ:

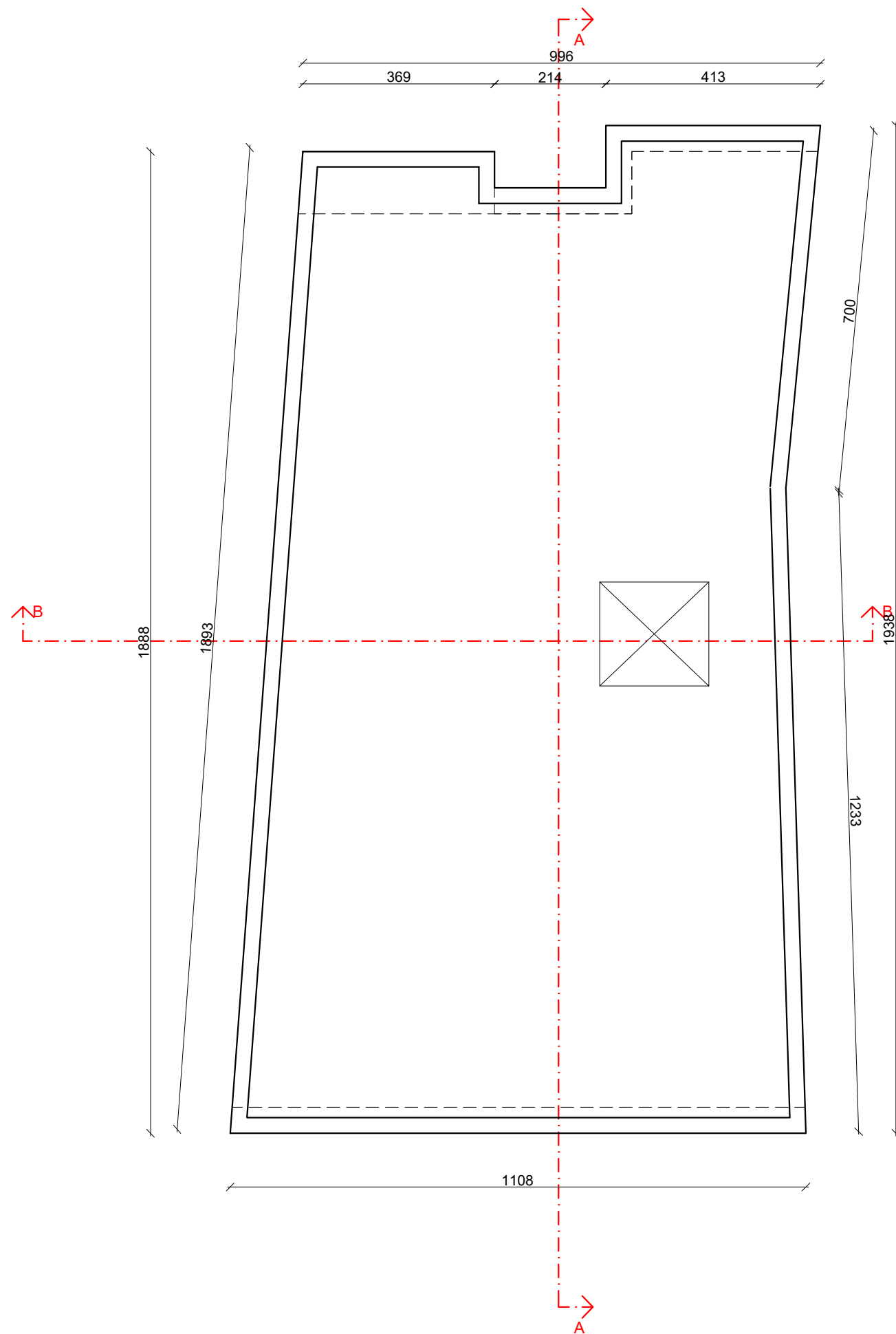
Јун 2026

РАЗМЕРА:

1:100

ОЗНАКА ЛИСТА:

04



пројекат		 Жикице Јовановића 19А 15300 Лозница тел: +381 60 3143431 е-маил: kapitalgradnja@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР: "N.D.INVESTMENT" ДОО Горана Станића 93, Лозница		одговорни проектант: Јелена Грујић, маг. инж. арх.	број лиценце 300 Р285 17
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		ОБЕРА И ПОТПИС:	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: 1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ			
ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+4+Пс МЕСТО ГРАДЊЕ: к.п.3625 КО Лозница			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА СПРАТА		број дела пројекта: Н-82/2026-1	датум: Јун 2026
		размера: 1:100	број листа: 05

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ



ЛЕГЕНДА ЗИДОВА И КОНСТРУКЦИЈЕ
(графическа физика)

фз-1

унутрашњи малтер 1-2цм
клима блок 20цм
пол. цем. лепак
термоизолација 10цм
пол. цем. лепак
бавалит фасада 1-2цм

фз-2

унутрашњи малтер 1-2цм
АБ зид
пол. цем. лепак
термоизолација 10цм
пол. цем. лепак
бавалит фасада 1-2цм

аБ-1

унутрашњи малтер 1-2цм
аБ 20цм
унутрашњи малтер 1-2цм

уз-3

кер. плоч. 1.5цм
лепак за керамику
малтер
преградни зид
унутрашњи малтер 1-2цм

МК-1

завршна обрада 2цм
цементни естрих 3цм
АБ Плоча 20
мршава бетон 5цм
хидроизолација
мршав бетон 5цм
АБ Плоча 35
шљунак 20цм
земља

МК-2

завршна обрада 2цм
цементни естрих 5цм
АБ плоча 20цм
завршна обрада
плафона 2цм

МК-3

шљунак/завршна обрада
хидроизолација 1цм
слој за пад 6цм
заштита термоизолације
термоизолација 20цм
парна брана
међустр. констр. 20цм
унутрашњи малтер 2цм

ЛЕГЕНДА:

армирани бетон

грађ. линија по ПГР-у

термоизолација

рег. линија по ПГР-у

преградни зид

лин. постојећег терена

зид-клима блок

лин. планираног терена

мршави бетон

шљунак

земља

стакло

ознаке шема:

спољашња стопарија

унутрашња стопарија

напомене:

*димензије отвора су зидарске

*висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до малтерисаног плафона

*висина паравета је дата од готовог пода

*хота готовог пода приземља објекта ±0.00 = xxx мнв

*хота Улице (терена на парцели) ±0.20 = xxx мнв

пројекат

Жилице Јовановића 19А
15300 Лозница
тел: +381 60 3143431
е-маил: kapitalgradnja@gmail.com

инвеститор

"N.D. INVESTMENT" ДОО
Горана Станића 93, Лозница

врста техничке документације

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

назив пројекта

1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

објекат

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+4+ГС
МЕСТО ГРАЂЕ:
к.п. 3625 КО Лозница

цртеж

ПРЕСЕК А-А

број дета

Н-82/2026-1

датум

Јун 2026

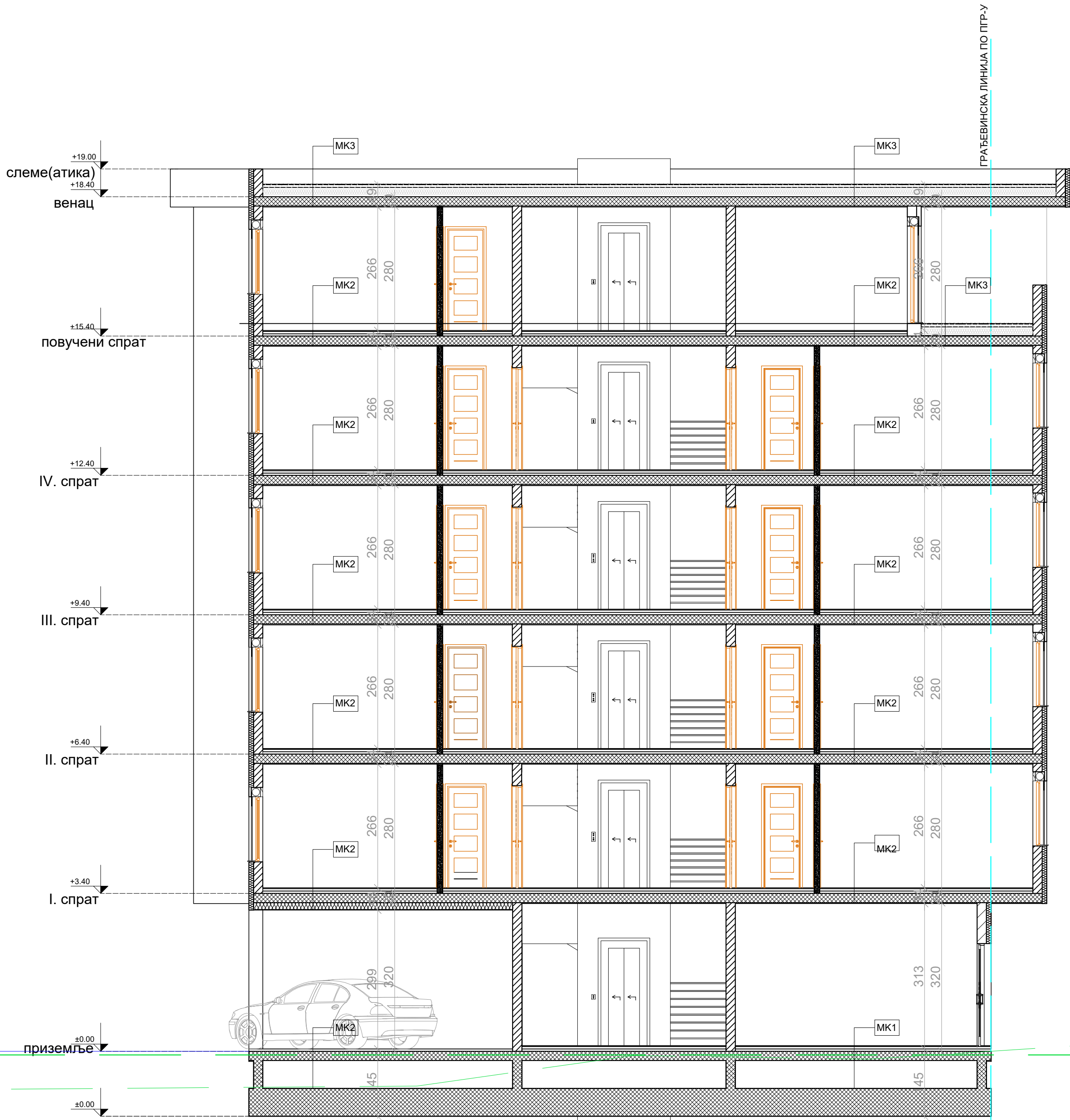
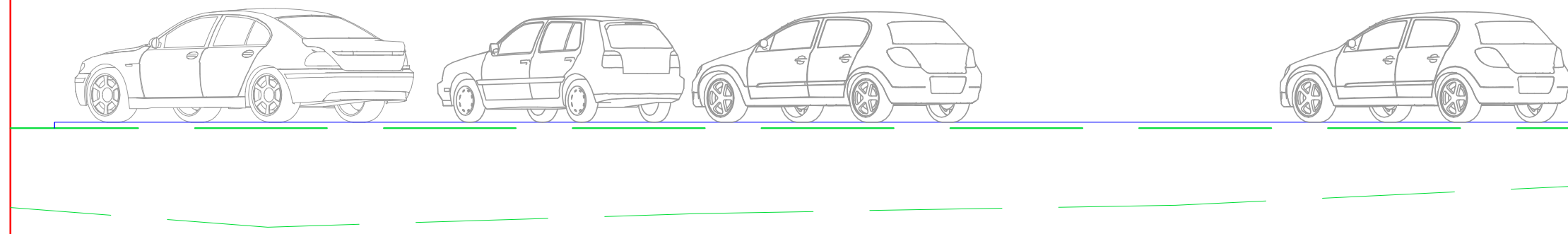
размер

1:100

оцена листа

06

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ



ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

КОЛОВОЗ

КОЛОВОЗ

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ЛЕГЕНДА ЗИДОВА И КОНСТРУКЦИЈЕ
(графическа физика)

фз-1

унутрашњи малтер 1-2цм
клима блок 20цм
пол. цем. лепак
термоизолација 10цм
пол. цем. лепак
бавалит фасада 1-2цм

фз-2

унутрашњи малтер 1-2цм
АБ зид
пол. цем. лепак
термоизолација 10цм
пол. цем. лепак
бавалит фасада 1-2цм

аБ-1

унутрашњи малтер 1-2цм
аБ 20цм
унутрашњи малтер 1-2цм

уз-3

кер. плоч. 1.5цм
лепак за керамику
малтер
преградни зид
унутрашњи малтер 1-2цм

МК-1

завршна обрада 2цм
цементни естрих 3цм
АБ Плоча 20
мршава бетон 5цм
хидроизолација
мршав бетон 5цм
АБ Плоча 35
шљунак 20цм
земља

МК-2

завршна обрада 2цм
цементни естрих 5цм
АБ плоча 20цм
завршна обрада
плафона 2цм

МК-3

шљунак/завршна обрада
хидроизолација 1цм
слој за пад 6цм
заштита термоизолације
термоизолација 20цм
парна брана
међустр. констр. 20цм
унутрашњи малтер 2цм

ЛЕГЕНДА:

армирани бетон

грађ. линија по ПГР-у

термоизолација

рег. линија по ПГР-у

преградни зид

лин. постојећег терена

зид-клима блок

лин. планираног терена

мршави бетон

шљунак

земља

стакло

ОЗНАКЕ ШЕМА:

спољашња стопарија

унутрашња стопарија

100

100

100

100

НАПОМЕНЕ:

*димензије отвора су зидарске

*висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до малтерисаног плафона

*висина паравета је дата од готовог пода

*хота готовог пода приземља објекта ±0.00 = xxx мнв

*хота Улице (терена на парцели) ±0.20 = xxx мнв

ПРОЈЕКТ:

Жилице Јовановића 19А
15300 Лозница
тел: +381 60 3143431
е-маил: kapitalgradnja@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:

"N.D. INVESTMENT" ДОО
Горана Станића 93, Лозница

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

ОБЈЕКАТ:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+4+ГС
МЕСТО ГРАЂЊЕ:
к.п.3625 КО Лозница

ПРОЈЕКТ:

ПРОЈЕКАТ

Н-82/2026-1

Јун 2026

размер:

1:100

ПРЕСЕК А-А

06



ЛЕГЕНДА ЗИДОВА И КОНСТРУКЦИЈЕ
(грађевинска физика)

фз-1

унутрашњи малтер 1-2цм
клима блок 20цм
пол. цем. лепак
термоизолација 10цм
пол. цем. лепак
бавалит фасада 1-2цм

фз-2

унутрашњи малтер 1-2цм
АБ зид
пол. цем. лепак
термоизолација 10цм
пол. цем. лепак
бавалит фасада 1-2цм

аб-1

унутрашњи малтер 1-2цм
аБ 20цм
унутрашњи малтер 1-2цм

уз-3

кер. плоч. 1.5цм
лепак за керамику
малтер
преградни зид
унутрашњи малтер 1-2цм

МК-1

завршна обрада 2цм
цементни естрих 3цм
АБ Плоча 20
мршав бетон 5цм
хидроизолација
мршав бетон 5цм
АБ Плоча 35
шљунак 20цм
земља

МК-2

завршна обрада 2цм
цементни естрих 5цм
АБ плоча 20цм
завршна обрада
плафона 2цм

МК-3

шљунак/завршна обрада
хидроизолација 1цм
слој за пад 6цм
заштита термоизолације
термоизолација 20цм
парна брана
међуспр. констр. 20цм
унутрашњи малтер 2цм

ЛЕГЕНДА:

армирани бетон

термоизолација

преградни зид

зид-клима блок

мршави бетон

шљунак

земља

стакло

граница парцеле

грађ. линија по ПГР-у

рег. линија по ПГР-у

лин. постојећег терена

лин. планираног терена

ОЗНАКЕ ШЕМА:

спољашња столарија

унутрашња столарија

100

100

100

НАПОМЕНЕ:

*димензије отвора су зидарске

*висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до омалтерисаног плафона

*висина парапета је дата од готовог пода

*кота готовог пода приземља објекта ±0.00 = xxx мнв

*кота Улице (терена на парцели) ~0.20 = xxx мнв

ПРОЈЕ

Инжењерска делатност и техничко саветовање

КАПИТАЛ ГРАДЊА

Жикице Јовановића 19А
15300 Лозница
тел: +381 60 3143431
е-маил: kapitalgradnja@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:

"N.D.INVESTMENT" ДОО
Горана Станића 93, Лозница

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Јелена Грујић, м.ст. инж. арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 P285 17

САРАДНИК:

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ОБЈЕКТ:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+4+Пс
МЕСТО ГРАДЊЕ:
к.п.3625 КО Лозница

ОБЕРА И ПОТПИС:

Јелена
З. Грујић
инж. арх. арх.
300 P285 17

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:

ПРЕСЕК Б-Б

БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

Н-82/2026-1

ДАТУМ:

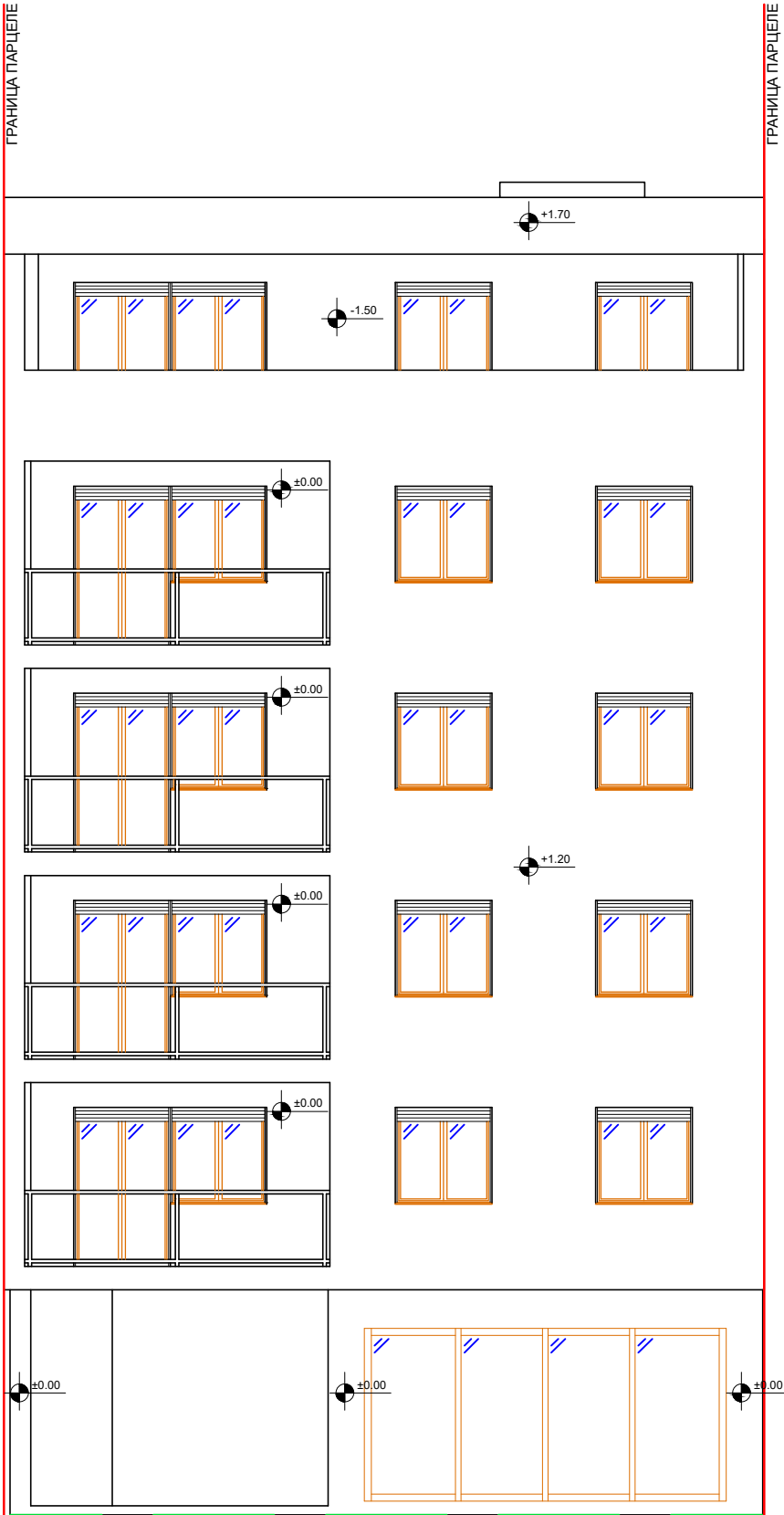
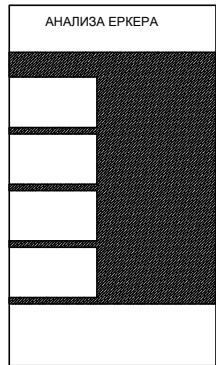
Јун 2026

РАЗМЕР:

1:100

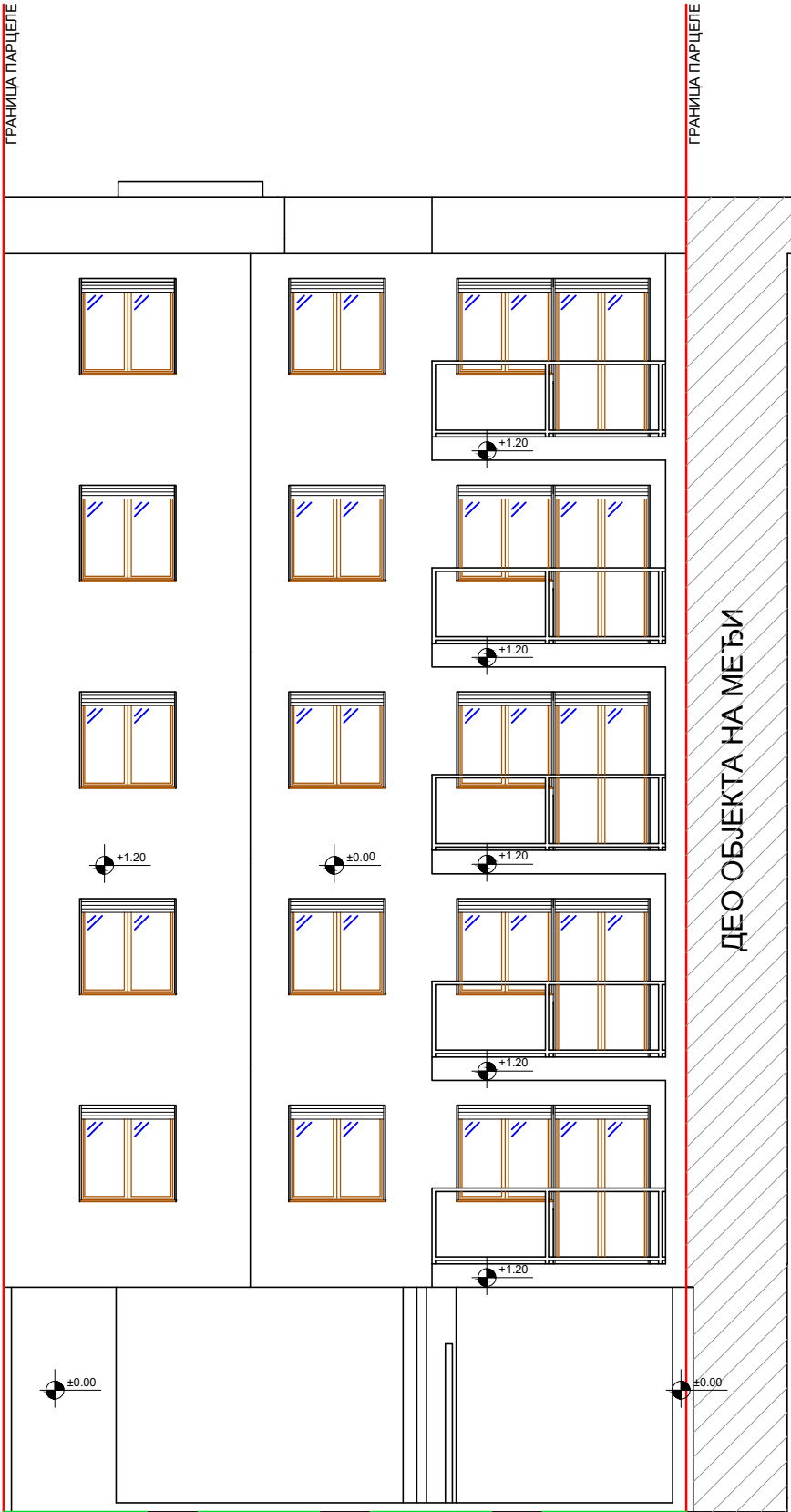
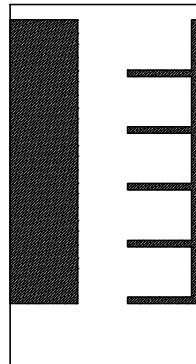
ОЗНАКА ЛИСТА:

07



ИЗГЛЕД ЈУЖНЕ ФАСАДЕ

ЈУЖНИ УЛИЧНИ ИЗГЛЕД-дозвољени испад 1, 2м у површини од 50% од укупне површине фасаде
површина фасаде 209.83 м² (100%), повшина еркера 96.14м² (45%)



ИЗГЛЕД СЕВЕРНЕ ФАСАДЕ

СЕВЕРНИ ДВОРИШНИ ИЗГЛЕД- дозвољени испад 1,2м у површини од 30% од укупне површине фасаде
површина фасаде 209.83 м² (100%), повшина еркера 64.00м² (30%)

ЛЕГЕНДА:

- граница парцеле
- грађевинска линија по ПГР-у
- регулациона линија по ПГР-у
- линија постојећег терена
- линија планираног терена
- коловоз
- стакло

ознаке шема:

спољашња столарија	100
унутрашња столарија	100

напомене:

*димензије отвора су зидарске
*висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до омаптерисаног плафона
*висина паравета је дата од готовог пода

*кота готовог пода приземља објекта ±0.00 = xxx мнв
*кота Улице (терена на парцели) -0.20 = xxx мнв

пројект:  Жикице Јовановића 19А
15300 Лозница
тел: +381 60 3143431
е-маил: kapitalgradnja@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
"N.D.INVESTMENT" ДОО
Горана Станића 93, Лозница

изговорни
проектант: Јелена Грујић,маст.инж.арх.
архитект: број лиценце
300 P285-17

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ОБЈЕКТА:
ВИШЕГОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+4+Пс
МЕСТО ГРАДЊЕ:
к.п.3625 КО Лозница

ОБЈЕКАТ:
ЖИЛИШНИ ПРОЈЕКАТ

ЦИТЕК:
ФАСАДЕ

број дела
проекта: Н-82/2026-1
датум: Јун 2026
размера: 1:100
размера листа: 08

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-У

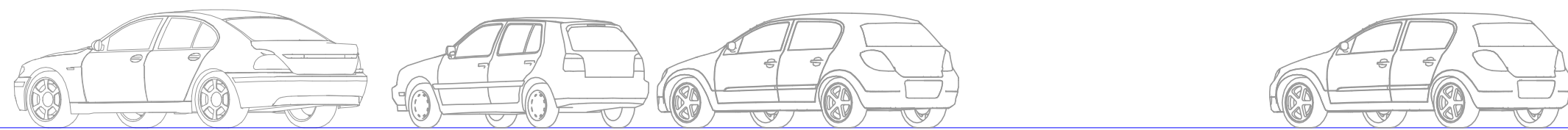
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

КОЛОВОЗ

КОЛОВОЗ

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ДЕО ОБЈЕКТА НА МЕЂИ



тротоар

коловоз

тротоар

ЛЕГЕНДА:

	граница парцеле
	грађевинска линија по ПГР-у
	регулациона линија по ПГР-у
	линија постојећег терена
	линија планираног терена
	коловоз
	стакло

ОЗНАКЕ ШЕМА:

спољашња стопарија	100
унутрашња стопарија	100

НАПОМЕНЕ:

*димензије отвора су зидарске
*висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до сматерисаног плафона
*висина парапета је дата од готовог пода
*кота готовог пода приземља објекта ±0.00 = xxx мнв
*кота Улице (терена на парцели) -0.20 = xxx мнв

ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Жикице Јовановића 19А
15300 Лозница
тел: +381 60 3143431
е-маил: kapitalgradnja@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:

"N.D.INVESTMENT" ДОО
Горана Станића 93, Лозница

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

ОБЈЕКАТ:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+4+ГС
МЕСТО ГРАЂЕЊЕ:
к.п.3625 КО Лозница

ОБЈЕКТИВНИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:

ЗАПАДНА ФАСАДА

Број детаља пројекта:

Н-82/2026-1

Број листова:

300 Р285.17

Датум:

Јун 2026

Размера:

1:100

Означена листа:

09



ЛЕГЕНДА:

	граница парцеле
	грађевинска линија по ПГР-у
	регулациона линија по ПГР-у
	линија постојећег терена
	линија планираног терена
	коловоз
	стакло

ОЗНАКЕ ШЕМА:

спољашња стопарија	100
унутрашња стопарија	100

НАПОМЕНЕ:

*димензије отвора су зидарске
*висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до смалтерисаног плафона
*висина парапета је дата од готовог пода
*кота готовог пода приземља објекта ±0.00 = xxx мнв
*кота Улице (терена на парцели) -0.20 = xxx мнв

пројекат

Жилице Јовановића 19А
15300 Лозница
тел: +381 60 3143431
е-маил: kapitalgradnja@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
"N.D.INVESTMENT" ДОО
Горана Станића 93, Лозница

архитект
проектант

Јелена Грујић, мастр.инж.арх.

Број лиценце
300 Р285.17

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ОБЈЕКТ:
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКТ СПРАТНОСТИ П+4+ГС
МЕСТО ГРАЂЕЊЕ:
к.п.3625 КО Лозница

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

ОБЈЕКТ:
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКТ СПРАТНОСТИ П+4+ГС
МЕСТО ГРАЂЕЊЕ:
к.п.3625 КО Лозница

ОБЈЕКТ:
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКТ СПРАТНОСТИ П+4+ГС
МЕСТО ГРАЂЕЊЕ:
к.п.3625 КО Лозница

ЦРТЕЖ:
ИСТОЧНА ФАСАДА

Број детаља
проекта:
Н-82/2026-1

датум:
Јун 2026

размера:
1:100

ОЗНАКА ЛИСТА:

10

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ

Лозница, Г. Јакшића бр. 3, тел. 015/872-712, 872-713, 874-030, факс 015/872-714
Текући рачуни: 160-462033-10 код Банке Интеза - Лозница, ПИБ:101562041
матични број: 17112635

Бр: 03-23/266-1

Датум: 29 JUL 2026

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ „КАПИТАЛ ГРАДЊА“

15300 Лозница,
Ул. Ж.Јовановића 19а

Предмет: Одговор по захтеву „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница бр Н-1-26/Уп од 10.07.2026.год (наш број 03-23 /266 од 22.07.2026.год)за давање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и уређење на к.п.бр.3625 у К.О.Лозница

Приликом изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта, паркирање решавати у оквиру парцеле (на слободном делу сопствене парцеле или подземно) са бројем места који одговара важећим нормативима а у складу са будућом наменом предметног објекта.

Парцела може имати улаз-излаз на јавну површину - улицу Болничку (сав саобраћај обезбедити унутар парцеле како би се сачувао тротоар као пешачка површина) .

Обавезно прикупити сву кишницу и површинске воде са манипулативних површина и спровести их у кишну канализацију , уколико постоји или на сопствену зелену површину.

Со: -Наслову

-Архиви

Никола Драгићевић

С поштовањем

ЈП за управљање, планирање
и пројектовање „Лозница Развој“, Лозница
Директор

Никола Драгићевић
Никола Драгићевић дипл.ек.





ЛОЗНИЦА-ГАС доо Лозница

15300 Лозница, ул. Војводе Мишића бр.4, п.фах 55
тел. 015/876-823, факс 876-834, кол центар: 0800-36-36-37
www.loznica-gas.rs, e-mail: office@loznica-gas.rs

матични број: 17547402

шифра делатности: 3522

ПИБ:103243915

ПДВ:123390712

Број : ЛГ-08-98/26

Лозница, 26.07.2026. год.

N.D. INVESTMENT DOO

15300 Лозница, Горана Станића бр. 93

Предмет: Услови

У складу са захтевом за услове предмета бр. 08-98/26 од 21.07.2026. године за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности Пр+4+Пс, на КП 3625 КО Лозница, у складу са захтевом за локацијске услове инвеститора N.D. INVESTMENT DOO из Лознице, обавештавамо Вас о следећем:

- Предметни објекат је у зони у којој је изграђена ДГМ са прикључним гасоводима објекта;
- При пројектовању и изградњи објекта и прикључака на инфраструктуру мора се у свему придржавати **ПРАВИЛНИКА о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/2015);**
- Услови за прикључење објекта на ДГМ се могу издејствовати у посебном поступку пред овим истим органом.
- Према чл. 58 Закона о гасу ("Службени гласник РС", бр. 109/2025), инвеститор на изградњи прикључка на ДГМ закључно са мерним местом је оператор дистрибутивног система и он закључује уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем са купцем (инвеститором објекта који се прикључује на дистрибутивни систем).

Технички услови за пројектовање и изградњу објекта

1. Изградња нових објекта не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
2. Заштитни појас гасовода је по 1 m од осе гасовода на обе стране.
3. Инвеститор је обавезан да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода обавести „Лозница-гас“ доо у писаној форми како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода

Информације о ДГМ

1. У регулационој ширини КП 3625 КО Лозница у улици Болничка постоји изграђена ДГМ на коју је могуће прикључење објекта када се за то стекну услови.
2. Називни пречник ДГМ у регулационој ширини предметне КП је DN 40.
3. Притисак у дистрибутивној гасној мрежи износи $p = 3,5 \text{ bar}$.

Ови услови важе 12 месеци, од дана издавања, или до истека важења грађевинске дозволе која буде издата за предметни објекат. По истеку овог рока исти се морају обновити.



ЛОЗНИЦА-ГАС доо Лозница

15300 Лозница, ул. Војводе Мишића бр.4, п.фах 55
тел. **015/876-823**, факс **876-834**, кол центар: **0800-36-36-37**
www.loznica-gas.rs, e-mail: **office@loznica-gas.rs**

матични број: **17547402**

шифра делатности: **3522**

ПИБ: **103243915**

ПДВ: **123390712**

Прилози: - Ситуација са ДГМ.

Достављено: - наслову,
- архиви.

„ЛОЗНИЦА ГАС“ доо

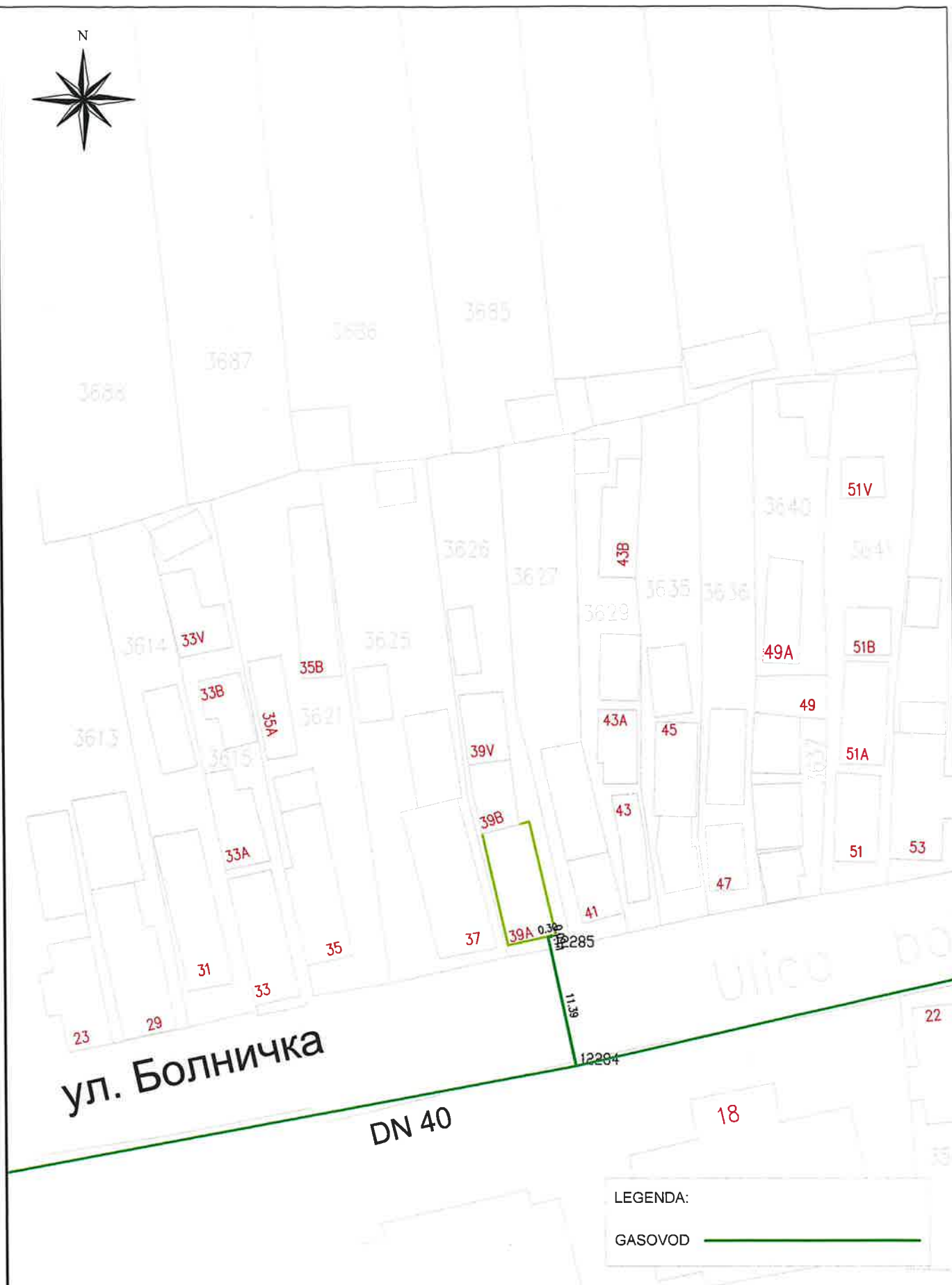
По Овлашћењу број 336/24 од 07.06.2024.

Дарко Петковић, дипл.инж.маш.

ДАРКО ПЕТКОВИЋ

012775126 Sign

2026.07.27 07:36:50 +02'00'



Одговорни пројектант:	Објекат и место градње: Вишепородични стамбено-пословни објекат спратности Пр+4+Пс на КП 3625 КО Лозница	
Лиценца број:		
Потпис:		
Обрадио - цртао: Дарко Петковић, дипл.инж.маш.		
Датум: јул 2026.	Размера: 1:500	Број Цртежа: ТУ-ПР-08-98/26

JAVNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA"
Broj:196/947
Vaš broj:H-1-26/y (od 10.07.2026.god)
13.08.2026.god.
Loznica

URBANISTIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

»N.D.INVESTMENT« DOO
/podnosilac zahteva/

BRNJAC, LOZNICA
/mesto, ulica i broj/

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje Urbanističkih uslova Uu JP „vodovod i kanalizacija“ Loznica zavedeni pod broje, 196/947 od 21.07.2026. godine dostavljamo Vam sledeće:

- **URBANISTIČKE USLOVE**
za projektovanje priključka vodovoda i kanalizacije
za katastarsku parcelu br. 3625 KO LOZNICA, sledećih karakteristika parcele i planiranog objekta:
Površina: KP 3625 KO Loznica - nije naznačeno
Bruto površina objekta: 1083,94,00 m²
Za izgradnju poslovnOG objekta P+4+Ps,
Na katastarskoj parceli br. 3625 KO LOZNICA,
U LOZNICI.

Vodovod:

U ulici Bolnička nalazi se Distributivni cevovod pitke vode PEHD Ø110 mm. Snabdevanje planiranog objekta pitkom vodom je moguće ostvariti sa distributivnog cevovoda PEHD Ø110 u Bolničkoj ulici.

Fekalna kanalizacija:

U ulici Bolnička nalazi se fekalni kolektor Ø300 mm na koji je moguće predvideti priključak.

Atmosferska Kanalizacija:

Investitor je u obavezi da svoje atmosferske vode ispusti u zelenu površinu u okviru svoje katastarske parcele.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

○ VODOVOD

1. Priključni cevovod vodovodne mreže za predmetni objekat dimenzionisati tako da zadovolji potrebe svih sadržaja u okviru objekta. Dimenzionisanje priključnog cevovoda i vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna, koji mora biti sastavni deo projekta, a prema grafikonu i tabeli 1 : broj korisnika (stanara) = broj stanova x3.
2. Priključak izvesti na uličnu vodovodnu cev u ulici Bolnička PEHD 110mm u kojoj radni pritisak na mestu priključka iznosi od 4,0 do 6,0 bara. Garantuje se zakonski minimalni pritisak od 2 bara. U slučaju visokog pritiska, ugradnja regulatora pritiska pada na teret korisnika.
 - Individualni vodomeri koji se ugrađuju u višeporodičnim stambeno-poslovnim i poslovnim objektima moraju biti iz tekuće ili eventualno prethodne godine. Obaveza Investitora je da dostavi spisak brojeva vodomera po stambenim jedinicama i dokaz vlasništva (ugovor ili dr.) sa vlasnicima stambenih jedinica.
3. Ukoliko na predmetnoj parceli postoji izgrađen vodovodni priključak obavezano je izmirenje dugovanja pre početka planirane gradnje kao i zahtev za demontažu vodomera koji se stavlja van upotrebe. Ukoliko Investitor planira da zadrži postojeći priključak kao gradilišni obavezan je prevod na novog vlasnika.
4. Priključni cevovod ulične vodovodne cevi do vodomernog skloništa projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni i vertikalni prelomi na delu cevovoda od priključka do vodomera. Dati cevovod postaviti u sloju peska 10 cm ispod i iznad cevovoda u kanalu minimalne dubine 1 m. Na delu trase priključnog cevovoda koji prolazi ispod saobraćajnica i trotoara zatrpavanje rova iznad sloja peska predvideti šljunkom.
5. Sistem vodovodnog priključka mora da sadrži:
 - ⇒ Spojne elemente sa razvodnom mrežom (pridržavati se JUS-a za ogrlicu sa ventilom i priključak i ogranak)
 - ⇒ PE, liveno-gvozdene ili PVC cevi za radni pritisak od 10 bara, pečnika prema projektu.
 - ⇒ Vodomer tipa koji je odobren od Saveznog zavoda za merne i dragocene metale.
 - ⇒ Dva ventila , propusni pre vodomera i propustni sa ispustom iza vodomera.
 - ⇒ Ostale neophodne fazonske komade
 - ⇒ Sklonište za vodomer.
6. Sklonište za vodomer projektovati na udaljenosti do 3 m od regulacione linije, unutrašnjih dimenzija 1,20x1,20x1,30 m, za jedan najmanji vodomer, a za svaki sledeći vodomer sklonište za vodomer proširiti za 30 cm do prečnika ø50mm a preko ø50mm proširiti za 50cm , dužinu šahte uraditi prema pratećim elementima vodomera. Vodomer se postavlja minimum 0,30m od dna šahte sa osloncem ispod. Poklopac min prečnika 60,0 cm pozicionirati iznad vodomera. Sklonište za vodomer projektovati od vodonepropusnog betona.
7. Ukoliko se u okviru objekta nalazi više zasebnih potrošača (stanovi, lokali i sl.) predvideti za svaku potrošačku jedinicu poseban vodomer, koji će biti smešteni u zajedničkim prostorijama/hodnicima i dimenzionisani u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje. Izuzetno, može se odobriti priključenje gore navedene predmetne parcele preko druge parcele, uz prethodno dobijenu saglasnost vlasnika parcele kroz koju prolazi priključni cevovod.

Kontrolni vodommer za sanitarnu vodu postaviti u vodomernom oknu i dimenzionisati u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje.

OBAVEZNO postaviti zaseban vodommer za merenje sanitarne vode za svaki poslovnu jedinicu.

Za požarnu vodu predvideti zaseban vodommer i koji treba postaviti u vodomernom oknu, dimenzionisan u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje.

Izvršiti razdvajanje sanitarne i požarne vode u vodomernom oknu.

TABELA 1

Veličina vodomera u m ³ /h	Prečnik Vodomera u mm	Otpor u vodomeru po jedinici opterećenja u VS	Proticaj u l/ sec pri gubitku pritiska u Vodomeru od m VS (broj jedinica opterećenja)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

○ KANALIZACIJA

1. Priključnu kanalizacionu cev predmetnog objekta na uličnu kanalizaciju dimenzionisati tako da zadovolji potrebe svih sadržaja u okviru parcele. Dimenzionisanje priključne kanalizacione cevi izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna koji mora biti sastavni deo projekta, s tim da ne sme biti manjeg prečnika od 160 mm. Podrumske prostorije se mogu priključiti na fekalnu kanalizaciju prepumpavanjem.
2. Ulična kanalizacija je:
 - Fekalni kanalizacioni kolektor: profil 300 mm material PVC.
3. Granično reviziono okno u krugu predmetne parcele izvesti na odstojanju najviše 3,0 m od regulacione linije. U granično reviziono uključiti sve otpadne fekalne vode sa predmetne parcele. Ulični kolektor je građen po separatnom sistemu i namenjen je samo za fekalnu kanalizaciju. Strogo se zabranjuje uključivanje kišne kanalizacije u granično reviziono.
4. Priklučenje izvesti od graničnog revizionog okna najkraćim putem do revizionog okna na uličnoj kanalizaciji kanalizacionom cevi sa padom 2% do 6%. Izuzetno, može se odobriti priključenje gore navedene predmetne parcele preko druge parcele, uz prethodno dobijenu saglasnost vlasnika parcele kroz koju prolazi priključni cevovod. Saglasnost mora biti overena. Dati cevovod postaviti u sloju peska 10 cm ispod i iznad cevovoda u kanalu sa projektovanim padom minimalne dubine 1 m. Na delu trase priključnog cevovoda koji prolazi ispod saobraćajnica i trotoara zatrpavanje rova iznad sloja peska predvideti šljunkom.

5. Održavanje priključnog cevovoda od graničnog revizionog okna do revizionog okna na uličnoj kanalizaciji pada na teret JP "Vodovod i kanalizacija".
6. Projekat raditi tako da se priključna cev uliva u ulični revizioni šaht na koti koja je viša od kote dna uličnog kanalizacionog kolektora za minimum 60 cm.
7. Priključenje garaža, restorana, servisa i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd., vršiti preko taložnika i separatora (odvajača) masti, ulja i benzina. Sistem javne kanalizacije mora biti zaštićen od nepoželjnog dejstva materija koje sa sobom nose otpadne vode korisnika gradske kanalizacije i vrši se kroz sledeće zaštite: Zaštita od mehaničkih uticaja, zaštita od zapaljivih i eksplozivnih materija, zaštita od hemijskih materija, zaštita od infektivnih voda.
8. Kvalitet otpadnih voda koje se upuštaju u ulični kolektor gradskog kanalizacionog sistema mora da odgovara Pravilniku o tehničkim i sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju, pri čemu temperatura vode ne sme biti veća od 40 °C.
9. U skladu sa procesom proizvodnje i tehnologijom u proizvodnom pogonu, predvideti samostalni prečištač otpadnih voda.

○ **ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

Investitor je u obavezi da svoje atmosferske vode ispusti u zelenu površinu u okviru svoje katastarske parcele

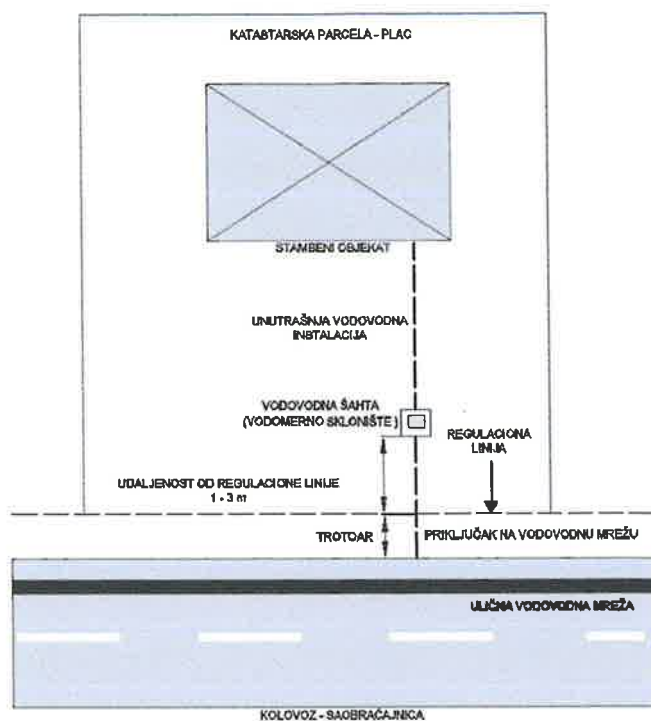
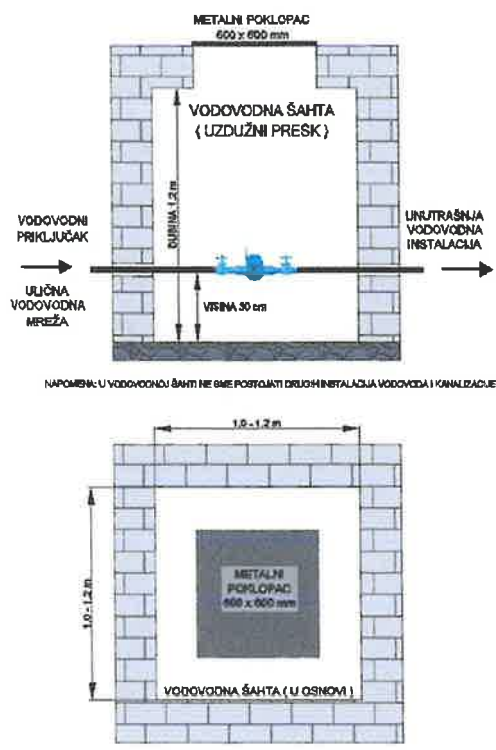
Zaštitna zona (pojas): pojas zaštite oko glavnih cevovoda iznosi sa svake strane po 2,5m. Širina pojasa zaštite cevovoda van naselja sa svake strane cevovoda određuje se u odnosu na prečnik cevovoda: Ø80mm-Ø200mm=1,5m; Ø300mm=2,3m; Ø300mm-Ø500mm=3,0m; Ø500-Ø1000mm i preko=5,0m.

Ukrštanja sa ostalom infrastrukturom obaviti po važećim propisima i normativima, uz obostranu zaštitu i pod uglom od 90°.

Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi nikakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

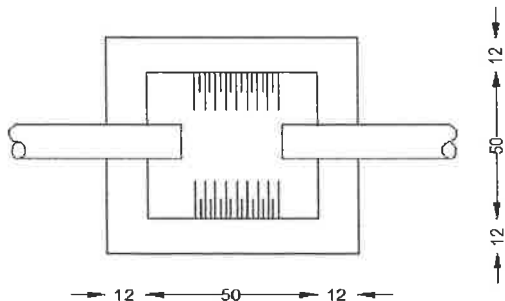
Po dobijanju građevinske dozvole potrebno je izvršiti uplatu po Rešenju koje izdaje Javno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju.

Montažne radove na izradi priključka izvodi isključivo JP " VODOVOD I KANALIZACIJA".

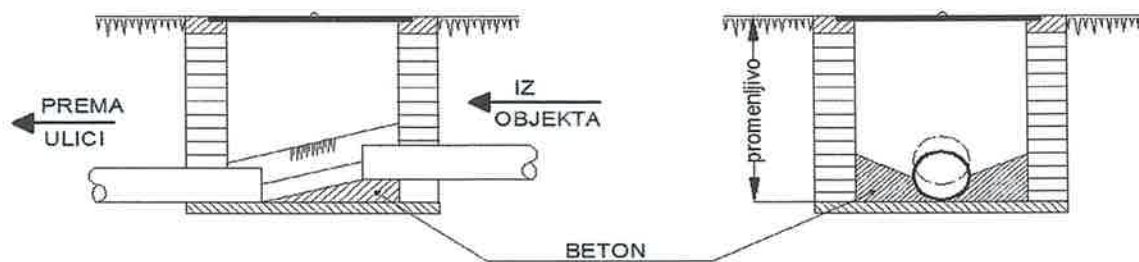


Slika 1.-Vodovodni šaht

OSNOVA



PRESEK



Slika 2-Granično reviziono okno fekalne kanalizacije.



ZA JP "VODOVOD I KANALIZACIJU"

Marija Nešković, dipl.građ.inž./

LEGENDA:

- Distriktivni cevovod pitke vode
Fekalna kanalizacija
katastar i ostalo
k.p sa potrosacem



Наш број: 2581200-D-09.14-311721-26

"Н.Д. ИНВЕСТМЕНТ" Д.О.О.

Ваш број: N-1-26/y

ГОРАНА СТАНИЋА бр. 93

Лозница, 04.08.2026

15308 БРАДИЋ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 3625 на К.О. ЛОЗНИЦА), ЛОЗНИЦА

Поводом Вашег захтева, наш број 2581200-D-09.14-311721-26, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 3625 на К.О. ЛОЗНИЦА), ЛОЗНИЦА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Паралелно са предметном парцелом к.п. 3625 на К.О. Лозница, постоји наша надземна 0,4 kV мрежа;
- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Најкасније осам (8) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници, у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици (Службени гласник РС број 145/14), сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2

- Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших надземних постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.
- Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лозница ће прописати у редовном поступку у оквиру обједињене процедуре.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор оградња
Чедомир Васић, дипл. инж. ел.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Зорана Жунковића 23

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 24.07.2026.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-325485/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

КАПИТАЛ ГРАДЊА

15300 Лозница

Жикице Јовановића 19а

ПРЕДМЕТ: Технички услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр. Н-1-26/у

На основу Вашег захтева у име инвеститора „Н.Д. ИНВЕСТМЕНТ” ДОО, Брњац, којим тражите техничке услове и податке за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу, спратности П+4+Пс на к.п.бр. 3625 К.О.Лозница, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац нема посебних услова ни ограничења.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dubravko

Uzelac

200109114

Digitally signed

by Dubravko

Uzelac

200109114

Date: 2026.07.24

12:57:20 +02'00'

Прилог: