

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-28387-IUP-1/2026

Заводни број: 351-1313/2026-V

Датум: 16.09.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Владимир Гаврић, ЈМБГ: 3011982773620 Ул. Дринска 138, Лозница Град, захтев поднет од стране пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље+спрат /Пр+1/ на к.п.бр.1234

КО Лозница, на основу чланова 8ђ.154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 , 6/24 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Владимиру Гаврићу, ЈМБГ: 3011982773620 Ул. Дринска 138, Лозница Град, поднетог преко пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, УПОТРЕБА стамбеног објекта Пр+1 на к.п. број: 1234 КО Лозница, укупне нето површине објекта 137,56м²; укупне бруто површине објекта 190,26 м².

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
-Решењу о грађевинској дозволи Број:351-79-1/82-5 од 11.02.1982.год. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница

-Потврди за објекте класе „А“, Број: 35/26/А од 24.08.2026.год.издатог од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 К600 11, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:

1. Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу , урађеног од предузећа за пројектовање и инжињеринг „Naš Stan,, Београд, а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број:351-79-1/82-5 од 11.02.1982.год. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница.

2. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод са прикључком на канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и

условима надлежних ЈП предвиђено

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-55247/2026 од 23.07.2026.год. који су израђени од стране Геосфера ДМ, Лозница, са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић инж. геодез., геод.лиц.другог реда бр. 02 0771 19.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Владимир Гаврић, ЈМБГ: 3011982773620 Ул. Дринска 138, Лозница Град, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе,захтев поднет од стране пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице за стамбени објекат Пр+1 на к.п. број: 1234 КО Лозница , укупне нето површине објекта 137,56м2; укупне бруто површине објекта 190,26 м2.а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-28387-IUP-1/2026, Заводни број: 351-1313/2026-V дана 26.08.2026.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима:

--Решење о грађевинској дозволи Број:351-79-1/82-5 од 11.02.1982.год. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница

-Потврда за објекте класе „А“,Број: 35/26/А од 24.08.2026. год.. год.издата од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 К600 11.

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-55247/2026 од 23.07.2026.год. који су израђени од стране Геосфера ДМ, Лозница, са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић инж. геодез., геод.лиц.другог реда бр. 02 0771 19.

-Катастарско-топографски план у размери 1:500, од јула 2026. год издату од стране Геосфера ДМ, Лозница, са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић инж. геодез., геод.лиц.другог реда бр. 02 0771 19.

-Лист непокретности број 1234 КО Лозница од 28.08.2026.

-Потврду, Број: 952-04-006-19271/2026 од 15.09.2026. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-55247/2026 од 23.07.2026.год. који је израђен од стране Геосфера ДМ, Лозница, са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић инж. геодез., геод.лиц.другог реда бр. 02 0771 19 спроводив.

-Пуномоћје за подношење захтева дато у складу са важећим правилницима.

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23 и 33/26) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације

према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19, 6/24 и 24/26) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено је као у Диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1903,00 динара + 1.500,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 2940,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа