

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-30591-IUP-1/2026**

Заводни број: **351-1427/2026-V**

Датум: **21.09.2026.** године

Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Крсмановић (Станоје) Видоје (ЈМБГ: [REDACTED])** из Лознице, улица Бошка Бухе број 36, Лозница - Град, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **за издавање употребне дозволе за породични стамбени објект на КП 6518 КО Лозница**, у улици Бошка Бухе 36, у Лозници, а на основу чланова 8ђ., и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Крсмановић (Станоје) Видоју (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Бошка Бухе број 36, Лозница - Град, **употреба породичног стамбеног објекта на КП 6518 КО Лозница**, у улици Бошка Бухе 36, у Лозници, категорије објекта – „А“, класификационог броја – **111 011** (100%), површина грађевинске парцеле: **514,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **96,24** м², спратности: **По + П + 1** (подрум, приземље и један спрат), УБГП: 248,47 м² (укупне нето површине: 186,26 м²).

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора у свему према:

1. Пројекту за грађевинску дозволу урађеним од стране Радна организација за пројектовање „НАШ СТАН“, Београд, заведен под бројем: **23/86**;
2. Решењу о грађевинској дозволи, број: **351-1-32/86-05** од **15.02.1986.** године издато од Оштинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница;

2. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ И:

- Потврда за објекте класе „А“, број: **51/26**, од **септембра 2026.** године издата од стране одговорног пројектанта **Анице А. Субић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 К600 11**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи, број: **351-1-32/86-05** од **15.02.1986.** године, издатим од Оштинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница, и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску електроенергетску, водоводну, канализациону и ПТТ

мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено;

- **Елаборат геодетских радова објекта, односно технички извештај о реализованим геодетским радовима** број: 952-006-73483/2026 од 28.08.2026. године за употребну дозволу који је израђен од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница (МБ: 64951971), улица Кнеза Милоша 10/2, **оверен геодетском лиценцом првог реда Николе Д. Арнаутовића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: **01 0688 21**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Крсмановић (Станоје) Видоје (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Бошка Бухе број 36, Лозница - Град, поднео је преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу, број: **ROP-LOZ-30591-IUP-1/2026**, заводни број: **351-1427/2026-V** дана **14.09.2026.** године за издавање употребне дозволе за **породични стамбени објекат** на **КП 6518 КО Лозница**, у улици Бошка Бухе 36, у Лозници, категорије објекта – „А“, класификационог броја – **111 011** (100%), површина грађевинске парцеле: **514,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **96,24** м², спратности: **По + П + 1** (подрум, приземље и један спрат), УБГП: 248,47 м² (укупне нето површине: 186,26 м²).

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Потврду за објекте класе „А“, број: 51/26, од септембра 2026.** Године, издату од стране **одговорног пројектанта Анице А. Субић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K600 11**, којом се **потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-1-32/86-05 од 15.02.1986.** године, издатим од Оштинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница, и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску електроенергетску, водоводну, канализациону и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено;
2. **Решење о грађевинској дозволи број: 351-1-32/86-05 од 15.02.1986.** године, издато од Оштинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Радна организација за пројектовање „НАШ СТАН“, Београд, заведен под бројем: 23/86;**
4. **Елаборат геодетских радова објекта, односно технички извештај о реализованим геодетским радовима** број: 952-006-73483/2026 од 28.08.2026. године за употребну дозволу који је израђен од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница (МБ: 64951971), улица Кнеза Милоша 10/2, **оверен геодетском лиценцом првог реда Николе Д. Арнаутовића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: **01 0688 21**;
5. **Доказ о праву својине** – извод из базе података катастра непокретности за **КП 6518 КО Лозница** од 04.09.2026. године;
6. **Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима;
7. **Доказ о плаћеним административним таксама.**

У поступку обједињене процедуре прибављена је потврда РГЗ СКН Лозница број: 952-04-006-20183/2026 од 17.09.2026. године да је Елаборат геодетских радова изведеног објекта за употребну дозволу, број: 952-006-73483/2026 од 28.08.2026. године за употребну дозволу који је израђен од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница (МБ: 64951971), улица Кнеза Милоша 10/2, **оверен геодетском лиценцом првог реда Николе Д. Арнаутовића, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: **01 0688 21 – спроводив**;**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24 и 24/26) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.490,00 динара + 1.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 82/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26), наплаћена је у износу од: 2.940,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накатом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Службено лице: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.