

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-28630-IUP-1/2026

Заводни број: 351-1329/2026-V

Датум: 16.09.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који су поднели инвеститори Стево Стевановић, ЈМБГ: [REDACTED], Ул. Вере Благојевић 150, Липнички Шор, Лозница Град, и Станојка Стевановић, ЈМБГ: [REDACTED], Ул. Вере Благојевић 150, Липнички Шор, Лозница Град захтев поднет од стране пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за **стамбени објекат (породична кућа) спратности По+П+1 на к.п. 4885 КО Лозница, на основу чланова 8ђ.154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24, 121/25 И 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Стеви Стевановићу, ЈМБГ: [REDACTED] Ул. Вере Благојевић 150, Липнички Шор, Лозница Град, и Станојки Стевановић, ЈМБГ: 3003956188903, Ул. Вере Благојевић 150, Липнички Шор, Лозница Град,захтев поднет од стране пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, УПОТРЕБА стамбеног објекта (породична кућа) спратности По+П+1 на к.п. 4885 КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке—111 011, укупне нето површине објекта 345,72 м²;укупне бруто површине објекта 399,34 м².

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351- 115/95-V-02 од 05.07.1995. године.

II. Потврди за објекте класе „А“,издатој од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 П285 17, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:

1. Изградња објекта завршена, а решењем број 351- 115/95-V-02 од 05.07.1995. године инвеститору се одобрава изградња стамбеног објекта спратности По+П+1 БРУТО површине основе 224,21 м2 и максималних габарита 15,40 x 17,32 м.

2. Приликом изградње објекта је дошло до незнатних одступања у спољњем габариту

објекта тако да је дошло до промене максималних габарита те је уместо пројектованих 15,40 x 17,32 м. изведено 15,17 x 16,03 па је самим тим и површина објекта умањена за 8,21 м2 и сада износи 216,00 м2 што потврђује и елаборат геодетских радова за изведени објекат. Такође самим тим се и бруто површина подрума и спрата смањила за 8,21 м2 те површина подрума сада износи 48,34 м2 а спрата 135,00 м2.

3. Објекат је прикључен на дистрибутивну еее мрежу.

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-60390/2026 од 29.07.2026. год. који су израђени од стране “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Живковић Александра,маст. инж.геодез., геод.лиц.првог реда бр. 01 0931 25.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Стево Стевановић, ЈМБГ: [REDACTED] Ул. Вере Благојевић 150, Липнички Шор, Лозница Град, и Станојка Стевановић, ЈМБГ: [REDACTED], Ул. Вере Благојевић 150, Липнички Шор, Лозница Град,поднели су захтев за издавање **УПОТРЕБНЕ** дозволе,захтев поднет од стране пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за **стамбени објекат (породична кућа) спратности По+П+1 на к.п. 4885 КО Лозница**, категорије - А, класификационе ознаке—111 011, **укупне нето површине објекта 345,72 м2;укупне бруто површине објекта 399,34 м2**.,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-28630-IUP-1/2026, Заводни број: 351-1329/2026-V дана 28.08.2026.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351- 115/95-V-02 од 05.07.1995. године.

II. Потврди за објекте класе „А“,издатој од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 П285 17;

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-60390/2026 од 29.07.2026. год. који су израђени од стране “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Живковић Александра,маст. инж.геодез., геод.лиц.првог реда бр. 01 0931 25.

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од јула2026. год. који је урађен од стране одговорног лица Живковић Александра,маст. инж.геодез., геод.лиц.првог реда бр. 01 0931 25.

-Потврду, Број: 952-04-006-19280/2026 од 16.09.2026. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-60390/2026 од 29.07.2026. год. који су израђени од стране “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Живковић Александра,маст. инж.геодез., геод.лиц.првог реда бр. 01 0931 25.урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон).

-Пуномоћје за подношење захтева дато у складу са важећим правилницима.

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и

91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено је као у Диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 3990,00 динара + 1.500,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 2.940,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа