

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-25907-IUPH-2/2026**

Заводни број: **351-1296/2026-V**

Датум: **03.09.2026.** године

Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео Поповић (Душан) Љубомир (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Филипа Филиповића, Лозница - Град, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на **КП 3140 КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

І - ОДОБРАВА СЕ инвеститору Поповић (Душан) Љубомира (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Филипа Филиповића, Лозница - Град, употреба на **КП 3140 КО Лозница**, категорије објекта – „А“, класификационог броја – **111 011**, површина грађевинске парцеле: **614,00 м²**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **92,00 м²**, спратности: **II + 1** (приземље и један спрат), УБГП: **184,00 м²** (укупне нето површине: **134,65 м²**).

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

1. Решењу о одобрењу за изградњу број: **351-1-373/84-05** од **04.06.1984.** године, издато од Општинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница;

II - Саставни део овог решења су и:

1. Потврда за објекте класе „А“, број: 06-28/26 од 29.07.2026. године издату од стране одговорног пројектанта **Боривоја М. Тимотића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **311 4021 03**, којом се потврђује да је изградња породичног стамбеног објекта на **КП 3140 КО Лозница** (стари број **1266/2**), спратности: **II + 1** (приземље и један

спрат), у основи хоризонталних габарита: **8,57 x 9,88 м**, инвеститора **Поповић (Душан) Љубомира** у потпуности завршена са изведеним грађевинским, грађевинско-занатским и инсталатерским радовима на инсталацији електричне струје, водовода и канализације у складу са издатим Решењем о одобрењу за изградњу број: **351-1-373/84-05** од **04.06.1984.** године, издатим од Општинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове Скупштине општине Лозница;

2. **Елаборат геодетских радова изведеног објекта**, број: **952-006-62487/2026** од **28.07.2026.** године за **породични стамбени објекат** на **КП 3140 КО Лозница**, израђен од **Владан Спасеновић** ПР Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Лозница (МБ:56407839), улица Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен **геодетском лиценцом првог реда Владана М. Спасеновића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: **01 0729 21**;
3. **Потврда РГЗ СКН Лозница** број: **952-04-006-18691/2026** од **03.09.2026.** године о прегледу Елабората геодетских радова објекта број: **952-006-62487/2026** од **28.07.2026.** године за **породични стамбени објекат** на **КП 3140 КО Лозница**, израђен од **Владан Спасеновић** ПР Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Лозница (МБ: 56407839), улица Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен **геодетском лиценцом првог реда Владана М. Спасеновића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: **01 0729 21**.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Поповић (Душан) Љубомир (ЈМБГ: **1701983773623**) из Лознице, улица Филипа Филиповића, Лозница - Град, поднео је овом Одељењу, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а, усаглашени захтев број: **ROP-LOZ-25907-IUPH-2/2026**, заводни број: **351-1296/2026-V** дана **25.08.2026.** године, за **издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат** на **КП 3140 КО Лозница**, категорије објекта – „А“, класификационог броја – **111 011**, површина грађевинске парцеле: **614,00 м²**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **92,00 м²**, спратности: **П + 1** (приземље и један спрат), УБГП: **184,00 м²** (укупне нето површине: **134,65 м²**).

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1. **Решење о одобрењу за изградњу** број: **351-1-373/84-05** од **04.06.1984.** године, издато од Општинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница;
2. **Потврду за објекте класе „А“**, број: **06-28/26** од **29.07.2026.** године издату од стране **одговорног пројектанта Боривоја М. Тимотића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **311 4021 03**, којом се потврђује да је изградња породичног стамбеног објекта на **КП 3140 КО Лозница** (стари број **1266/2**), спратности: **П + 1** (приземље и један спрат), у основи хоризонталних габарита: **8,57 x 9,88 м**, инвеститора **Поповић (Душан) Љубомира** у потпуности завршена са изведеним грађевинским, грађевинско-занатским и инсталатерским радовима на инсталацији електричне струје, водовода и канализације у складу са издатим Решењем о одобрењу за изградњу број: **351-1-373/84-05** од **04.06.1984.** године, издатим од Општинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове Скупштине општине Лозница;
3. **Елаборат геодетских радова изведеног објекта**, број: **952-006-62487/2026** од **28.07.2026.** године за **породични стамбени објекат** на **КП 3140 КО Лозница**, израђен од **Владан Спасеновић** ПР Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Лозница (МБ: 56407839), улица Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен **геодетском**

лиценцом првог реда Владана М. Спасеновића, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: 01 0729 21;

4. Доказ о праву својине - извод из базе података катастра непокретности за КП 3140 КО Лозница од 05.08.2026. године;

5. Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима;

6. Доказ о плаћеним административним таксама.

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда РГЗ СКН Лозница број: 952-04-006-18691/2026 од 03.09.2026. године о прегледу Елабората геодетских радова објекта број: 952-006-62487/2026 од 28.07.2026. године за породични стамбени објекат на КП 3140 КО Лозница, израђен од Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Лозница (МБ: 56407839), улица Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда Владана М. Спасеновића, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: 01 0729 21; да је исти – СПРОВОДИВ.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.840,00 динара + 1.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.940,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.