

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-43488-IUP-11/2026

Заводни број: 351-1437/2026-V

Датум: 18.09.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који су поднели инвеститори Бранислав Тошић, ЈМБГ [REDACTED], Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница Град, и Весна Финогенов Тошић, ЈМБГ [REDACTED] Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница Град захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ-викенд кућу спратности : приземље /Пр / на к.п.бр. 2947/4 КО Шор, на основу чланова 8ђ.154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 и 80/26) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Браниславу Тошићу, ЈМБГ [REDACTED], Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница Град, и Весни Финогенов Тошић, ЈМБГ [REDACTED] Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница Град, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА-викенд куће, спратности : приземље /Пр/ на к.п.бр. 2947/4 КО Шор, категорије - А, класификационе ознаке–111 011, укупне нето површине објекта 98,55 м²; укупне бруто површине објекта 103,49 м².

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

-Локацијским условима, број ROP-LOZ-43488-LOCH-2/2021, заводни број 353-476/2021-V, од 10.01.2022. године, издатим од Градске управе Лозница. Одељење за планирање и изградњу.

- Решењу о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-43488-CPI-3/2022., заводни број : 351-946/2022-V од 22.07.2022 год.

-Потврди о Пријави радова број ROP-LOZ-43488-WA-4/2022, Заводни број 351-1109/2022-V од 19.08.2022. године.

-Обавештењу Грађевинске инспекције о завршетку израде темеља број 356-83/2026-08 од 08.07.2026. године.

-Обавештењу Грађевинске инспекције о усклађености конструкције број 356-83/2026-08 од 08.07.2026.године.

-Потврди за објекте класе „А“ од 15.09.2026.год. број 52/26 издатој од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиц. 300 K600 11, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:

1.Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу , урађеног од стране Пројектовање и техничко саветовање „Архитектура Мићић“, а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број: број предмета: ROP-LOZ-43488-CPI-3/2022., заводни број : 351-946/2022-V од 22.07.2022 год. издатог од Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-74722/2026 од 07.09.2026.год. који су израђени од стране “ТЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Живковић Александра маст. инж. геодез., геод.лиц.првог реда бр. 01 0931 25.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Бранислав Тошић, ЈМБГ [REDACTED], Мајор Јаше Ђурђевића 21,Лозница Град, и Весна Финогенов Тошић, ЈМБГ [REDACTED] Мајор Јаше Ђурђевића 21,Лозница Град, поднели су захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе,захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ- викенд кућу спратности : приземље /Пр/ на к.п.бр. 2947/4 КО Шор, категорије - А, класификационе ознаке–111 011, укупне нето површине објекта 98,55 м2; укупне бруто површине објекта 103,49 м2,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-43488-IUP-11/2026 Заводни број: 351-1437/2026-V дана 15.09.2026.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Локацијским условима, број ROP-LOZ-43488-LOCH-2/2021, заводни број 353-476/2021-V, од 10.01.2022. године, издатим од Градске управе Лозница. Одељење за планирање и изградњу.

- Решењу о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-43488-CPI-3/2022., заводни број : 351-946/2022-V од 22.07.2022 год.

-Потврди о Пријави радова број ROP-LOZ-43488-WA-4/2022, Заводни број 351-1109/2022-V од 19.08.2022. године.

-Обавештењу Грађевинске инспекције о завршетку израде темеља број 356-83/2026-08 од 08.07.2026. године.

-Обавештењу Грађевинске инспекције о усклађености конструкције број 356-83/2026-08 од 08.07.2026.године.

-Потврди за објекте класе „А“ од 15.09.2026.год. број 52/26 издатој од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиц. 300 K600 11,

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-74722/2026 од 07.09.2026.год. који су израђени од стране “ТЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, са

овером одговорног лица Живковић Александра маст. инж. геодез., геод.лиц.првог реда бр. 01 0931 25.

-Геодетски снимак изведеног објекта, у размери 1:250, од септембра 2026. год. који је урађен од стране "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Живковић Александра маст. инж. геодез., геод.лиц.првог реда бр. 01 0931 25.

-Потврду, Број: 952-04-006-20286/2026 од 17.09.2026. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-74722/2026 од 07.09.2026.год.. који је урађен од стране "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Живковић Александра маст. инж. геодез., геод.лиц.првог реда бр. 01 0931 25, урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 -др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон)

-Пуномоћје за подношење захтева дато у складу са важећим правилницима.

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију, као што је напред изложено, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25 и 80/26) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23 и 33/26) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24 и 24/26) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено је као у Диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1040,00 динара + 1.500,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 2.940,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа