

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за планирање и изградњу**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање**

**Број предмета: ROP-LOZ-14940-IUP-10/2026**

**Заводни број: 351-1352/2026-V**

**Датум: 16.09.2026.године**

**Карађорђева 2, Лозница, Србија**

**Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Александар Станковић, ЈМБГ: [REDACTED] Ул. Октобарских жртава бр.43, Цикоте, Лозница Град, захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбени објекат спратности : приземље / Пр+0/ на к.п.бр. 130 КО Лозница на основу чланова 8ђ.154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23 ) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 , 6/24 и 24/26 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18 ) доноси:**

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Александру Станковићу, ЈМБГ: [REDACTED] Ул. Октобарских жртава бр.43, Цикоте, Лозница Град, УПОТРЕБА за стамбени објекат спратности : приземље / Пр+0/ на к.п.бр. 130 КО Лозница, укупне нето површине објекта 166,49 м<sup>2</sup>; укупне бруто површине објекта 193,23 м<sup>2</sup>.**

**Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:**

**-Локацијским условима, број ROP-LOZ-14940-LOC-1/2020, заводни број 353-166/2020-V, од 16.07.2020.године, издатим од Градске управе Лозница, Одељење за планирање и изградњу.**

**- РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број предмета: ROP-LOZ-14940-CPI-2/2020., заводни број : 351-1133/2020-V од 07.12.2022 год. издатог од Одељења за урбанизам, одсек за спровођење обједињене процедуре**

**-Потврду о Пријави радова број ROP-LOZ-14940-WA-4/2023, Заводни број 351-75/2026-V од 27.01.2023. године**

**- Обавештење Грађевинске инспекције о завршетку темеља број 356-76/2024-08 од 12.08.2024. године.**

**-Обавештење Грађевинске инспекције о усклађености конструкције број 356-76/2024-08 од 12.08.2024. године.**

**-Потврди за објекте класе „А“, Број: 36/26 од 02.09.2026. год.. год.издатој од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 К600 11, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:**

1. Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу, урађеног од стране самосталног бироа за пројектовање „Wall“, а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број ROP-LOZ-14940-CPI-2/2020., заводни број : 351-1133/2020-V од 07.12.2022 год. издатог од Одељења за урбанизам, одсек за спровођење обједињене процедуре

2. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

**Саставни део овог решења су и :**

**-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-63239/2026 од 14.07.2026.год. који су израђени од стране Геомакс д.о.о. Лозница са овером одговорног лица Славише Тешмановића инж. геодез., геод.лиц.другог реда бр. 02021412.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор Александар Станковић, ЈМБГ: [REDACTED] Ул. Октобарских жртава бр.43, Цикоте, Лозница Град, поднео је захтев од стране пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбени објекат спратности : приземље / Пр+0/ на к.п.бр. 130 КО Лозница, укупне нето површине објекта 166,49 м2; укупне бруто површине објекта 193,23 м2.а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-14940-IUP-10/2026, Заводни број: 351-1352/2026-V дана 02.09.2026.године.**

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима:**

**-Локацијским условима, број ROP-LOZ-14940-LOC-1/2020, заводни број 353-166/2020-V, од 16.07.2020.године, издатим од Градске управе Лозница, Одељење за планирање и изградњу.**

**- РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број предмета: ROP-LOZ-14940-CPI-2/2020., заводни број : 351-1133/2020-V од 07.12.2022 год. издатог од Одељења за урбанизам, одсек за спровођење обједињене процедуре**

**-Потврду о Пријави радова број ROP-LOZ-14940-WA-4/2023, Заводни број 351-75/2026-V од 27.01.2023. године**

**- Обавештење Грађевинске инспекције о завршетку темеља број 356-76/2024-08 од 12.08.2024. године.**

**-Обавештење Грађевинске инспекције о усклађености конструкције број 356-76/2024-08 од 12.08.2024. године.**

**-Потврда за објекте класе „А“, Број: 33/26 од 07.08.2026. год.. год.издата од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 К600 11**

**--Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-63239/2026 од 14.07.2026.год. који су израђени од стране Геомакс д.о.о. Лозница са овером одговорног лица Славише Тешмановића инж. геодез., геод.лиц.другог реда бр. 02021412.**

**-Енергетски пасош број ЕП000981346 од 26.08.2026.год, са овером одговорног инжењера Марка Видића, дипл.инж.ел. број лиценце 381177618**

**-Катастарско-топографски план у размери 1:500 израђен од стране Геомакс д.о.о. Лозница**

**-Лист непокретности број 130 КО Лозница од 12.08.2026.**

**-Потврду, Број: 952-04-006-19370/2026 од 16.09.2026. године,** коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-63239/2026 од 14.07.2026.год који је израђен од стране Геомакс д.о.о. Лозница са овером одговорног лица Славише Тешмановића инж. геодез., геод.лиц.другог реда бр. 02021412 спроводив.

**-Пуномоћје** за подношење захтева дато у складу са важећим правилницима.

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију, као што је напред изложено, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“, бр.96/23 и 33/26 ) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23 ) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19, 6/24 и 24/26 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено је као у Диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1940,00 динара + 1.500,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24 ) , наплаћене су у износу од : 2940,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

**СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:** Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

**ШЕФ ОДСЕКА:** Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:** Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа