

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-20301-ISAWHA-3/2026
Заводни број: 351-1303/2026-V
Датум: 01.09.2026. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница и финансијера Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2(матични број правног субјекта: [REDACTED]), поднетог преко пуномоћника „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - Измештање дела трасе прикључног гасовода котларнице ОШ „Вук Караџић“ на КП 3844/1 КО Лозница, на основу члана 69. став 1.11. и 12. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09 - исправка, 64/0 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о.-Лозница, ул. Војводе Мишића бр.4 (ЈМБГ: [REDACTED]) и финансијеру Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2(матични број правног субјекта: [REDACTED]), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Измештање дела трасе прикључног гасовода котларнице ОШ „Вук Караџић“ на КП 3844/1 КО Лозница. Прикључни гасовод, улазног притиска 3-4 бар, мерно регулациона станица, типа G-25, дужина цевовода 62,13м; Прикључак на градску дистрибутивну мрежу DN63 изведен је у путној зони Херцеговачке улице. Прикључним подземним полиетиленским цевоводом DN32, гас се доводи до МРС G-25 постављеној на зграду котларнице. Прикључни гасовод је претежно вођен кроз школско двориште. Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 350.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:
-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-20301-LOC-1/2026, Заводни број: 353-313/2026-V од 15.07.2026. године;

-0.Главна свеска бр.03-05/26-ИДП,урађена од стране„Пирамида 2003"д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,главни пројектант Драган Млађеновић дипл.инж.маш., лиценца број 330 2265 03 Инжењерска комора Србије;

-6.1.Идејни пројекат машинских инсталација бр.03-05/26-3,урађен од стране „Пирамида 2003"д.о.о.Лозница,ул.Пашићева бр.5/5,одговорни пројектант Драган Млађеновић дипл. инж.маш.,лиценца број 330 2265 03,Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр.Е-28/07/2026,урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/0-одлука УС, 24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21, 62/23 и 91/25), и члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23и33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/0-одлукаУС,24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14, 83/18,31/19,37/19,9/20,52/21, 62/23 и 91/25)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 и 96/23).Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/0-одлукаУС,24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21, 62/23 и 91/25),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул.Војводе Мишића бр.4,Лозница и финансијер Град Лозница,ул.Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: [REDACTED], поднео је преко пуномоћника „Пирамида 2003"д.о.о.Лозница,овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице, 26.08.2026. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-20301-ISAWHA-3/2026,Заводни број: 351-1303/2026-V,који је усаглашен са Решењем бр.ROP-LOZ-20301-ISAW2/2026,Заводни број: 351-1150/2026-V од 05.08.2026.,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **Измештање дела трасе прикључног гасовода котларнице ОШ „Вук Караџић“ на КП 3844/1; КО Лозница.**

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Овлашћење за подношење захтева 504/26 од 19.06.2026.;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-20301-LOC-1/2026,Заводни број: 353-313/2026-V од 15.07.2026.године;
- 0.Главна свеска бр.03-05/26-ИДП,урађена од стране„Пирамида 2003"д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,главни пројектант Драган Млађеновић дипл.инж.маш., лиценца број 330 2265 03 Инжењерска комора Србије;
- 6.1.Идејни пројекат машинских инсталација бр.03-05/26-3,урађен од стране „Пирамида 2003"д.о.о.Лозница,ул.Пашићева бр.5/5,одговорни пројектант Драган Млађеновић дипл. инж.маш.,лиценца број 330 2265 03,Инжењерска комора Србије;
- Елаборат заштите од пожара бр.Е-28/07/2026,урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
- Катастарско топографски план,урађен од стране „Гео Премер МС Тим „ Лозница од марта 2026.године ;
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 159/824 од 01.07.2026. године.
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-D-09.14-20301-/1- 26 од 29.06.2026. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-288372/1 од 26.06.2026. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-86/26 од 26.06.2026. године.
- Услови ЈКП "Топлана-Лозница", број 582-1 од 02.07.2026. године.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-4711/26-1 од 10.07.2026. године.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-4712/26-1 од 10.07.2026. године.
- Доказ о уплати такси за израду Локацијских услова 37,718.63+24,000.00+22,450.00+ +43,320.00;
- Републичку административну таксу у износу од 7.980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2500,00 динара.

Доказ о власништву и праву коришћења:

- Копија плана бр.952-04-006-6365/2026 од 27.03.2026.и Извод из базе података катастра непокретности број извода 1113 од 27.03.2026.године;
- Уговор о финансирању трошкова у вези са измештањем треасе гасовода бр.1022/2026-III закључен у Лозници, дана 24.8.2026. године;

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 145.Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука) , одлучено као у диспозитиву решења .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/0-одлукаУС,24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21, 62/23 и 91/25), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр.

96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер