

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-14913-ISAW-4/2026  
Заводни број: 351-1301/2026-V  
Датум: 27.08.2026. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Јевтић (Горан) Снежане (ЈМБГ [REDACTED]) из Брњца, ул.Цара Душана 19, поднетог преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – (остава и тоалет) на катастарској парцели 1630 КО Брадић, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Јевтић (Горан) Снежани (ЈМБГ [REDACTED]) из Брњца, ул.Цара Душана бр.19, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња помоћног објекта – (остава и тоалет) на катастарској парцели 1630 КО Брадић - свалчионица и WC, и као остава за опрему и реквизите који се користе на базену (лежаљке, сунцобрани,...), укупне површине парцеле 2719,00 м<sup>2</sup>; бруто површине објекта 33,30 м<sup>2</sup> нето површине 26,11 м<sup>2</sup>; висине слемена 3,40 м; габарита објекта, према ситуацији у пројекту мах. 8,40х4,20 м. Категорија објекта А, Предрачунска вредност радова је 1.850.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-14913-LOCAN-3/2026, Заводни број: 353-432/2026-V од 20.08.2026. године

- 0. Главна свеска бр. ИДП25-08/2026 урађена од стране ГР"Y-GRADNJA" Веран Младеновић пр, Слободана Пенезића бр.3, Лозница, главни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх., лиценца бр. 321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. ИДПа 25-08/2026, урађен од стране ГР"Y-GRADNJA" Веран Младеновић пр, Слободана Пенезића бр.3, Лозница, одговорни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх., лиценца бр. 321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 26,11м<sup>2</sup> у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/20).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Јевтић (Горан) Снежана (ЈМБГ [REDACTED]) из Брњца, ул. Цара Душана 19**, дана 26.08.2026. поднео је преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-14913-ISAW-4/2026, Заводни број: 351-1301/2026-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта – (остава и тоалет) на катастарској парцели 1630 КО Бradiћ.**

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Пуномоћје оверено код јавног бележника Милене Бајић УОП-II:1155-2026 од 09.04.2026. године;

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-14913-LOCAN-3/2026, Заводни број: 353-432/2026-V од 20.08.2026. године;

- 0.Главна свеска бр.ИДП 25-08/2026 урађена од стране ГР"У –GRADNJA" Веран Младеновић пр,Слободана Пенезића бр.3, Лозница,главни пројектант је Томић Дијана дипл.инж.арх., лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;
  - 1.Идејни пројекат архитектуре бр.ИДПа 25-08/2026,урађен од стране ГР"У –GRADNJA" Веран Младеновић пр,Слободана Пенезића бр.3, Лозница,одговорни пројектант је Томић Дијана дипл.инж.арх., лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;
  - Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 125/611 од 20.05.2026. године.
  - Катастарско-топографски план урађен од стране БГИП,,Земљомер"Лозница од априла 2026. године;
  - Решење Одељења за привреду и локални економски развој бр.320-13/2026-06 од 08.07.2026.године о извршеној промени намене земљишта и уплатница од 142.992,00 дин.;
  - Такса за израду Локацијских услова у износу од 2.000,00 динара;
  - Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.
  - Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара;
- Доказ о својини:**
- Копија катастарског плана бр.952-04-006-8674/2026 од 24.04.2026.,Извод из базе података катастра непокретности бр.901 КО Брадић,издат од Службе за катастар непокретности Лозница.
  - Изјава сувласника оверена код јавног бележника Милене Бајић УОП - III:1154-2026 од 09.04.2026.године;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/2162/23и91/25),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23 и33/26) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16, 95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:  
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Владан Трипковић,дипл.пр.планер**