

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-28461-ISAW-1/2026  
Заводни број: 351-1319/2026-V  
Датум: 28.08.2026. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Марковић Милене (ЈБМГ: [REDACTED])**, **ул. Милана Топлице бр.5, Лозница**, поднетог преко пуномоћника Ђурић Мирославе из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња унутрашње гасне инсталације и прикључење на дистрибутивни гасоводни систем за стамбени објект П+1 к.п. бр.3392 К.О.Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Марковић Милени (ЈБМГ: [REDACTED])**, **ул. Милана Топлице бр.5, Лозница**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња гасног зидног котла капацитета 30 kW и изградња унутрашње гасне инсталације и прикључење на дистрибутивни гасоводни систем за стамбени објект П+1 к.п. бр.3392 К.О.Лозница**. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 270.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0.Главна свеска бр.G05-08/26, урађена од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО"д.о.о. Лозница, ул. Жикице Јовановића бр.5, главни пројектант је Мирослава Ђурић дипл.маш.инж., лиценца број 330 K228 11 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.P-UGI 05-08/26, урађен од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО"д.о.о. Лозница, ул. Жикице Јовановића бр.5, одговорни пројектант је Мирослава Ђурић дипл.маш.инж., лиценца број 330 K228 11 Инжењерска комора Србије;

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23 и 33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18, 31/19,37/19, 09/20,52/21,62/23 и 91/25)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145.Став 9.Закона о планирању и изградњи(„Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145 / 14,83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21,62/23 и 91/25),прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Марковић Милена (ЈБМГ: [REDACTED]), ул.Милана Топлице бр.5, Лозница, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, дана 27.08.2026. године, број: ROP-LOZ-28461-ISAW-1/2026, Заводни број: 351-1319/2026-V, преко Ђурић Мирославе, пуномоћника из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи изградња унутрашње гасне инсталације и прикључење на дистрибутивни гасоводни систем за стамбени објект П+1 к.п. бр.3392 К.О.Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Пуномоћје за подношење захтева од 18.08.2026. године;
- 0.Главна свеска бр.G05-08/26, урађена од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО"д.о.о. Лозница, ул. Жикице Јовановића бр.5, главни пројектант је Мирослава Ђурић дипл.маш.инж., лиценца број 330 K228 11 Инжењерска комора Србије;
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.P-UGI 05-08/26, урађен од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО"д.о.о. Лозница, ул. Жикице Јовановића бр.5, одговорни пројектант је Мирослава Ђурић дипл.маш.инж., лиценца број 330 K228 11 Инжењерска комора Србије;
- Решење о употребној дозволи број: ROP-LOZ-11459-IUP-1/2026, Заводни број: 351-507/2026-V од 21.04.2026. године;
- Решење за прикључење на дистрибутивни гасоводни систем „Лозница-гас“, број Решења: ЛО-03-35/26 од 08.06.2026. године;
- Републичку административну таксу у износу од 1.050,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.

### Доказ о праву својине:

-Извод из Листа непокретности број: 3392 К.О. Лозница од 21.05.2026.године и копија плана к.п.број: 3392 К.О. Лозница, број: 953-006-18224/2026 од 26.05.2026.године, издати од РГЗ СКН Лозница

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13 -УС,132/14,145/14,83/2018,31/19,37/2019,9/20,52/2021,62/23 и 91/25),чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС"бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року

од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији  
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер