

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-23266-ISAW-15/2026
Заводни број: 351-1421/2026-V
Датум: 15.09.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву „ЛОЗНИЦА-ГАС“ доо-Лозница, ул. Војводе Мишића бр.4 (ЈМБГ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED]), поднетог преко пуномоћника „Лозницаелектро“ АД, Лозница, овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - Прикључни гасовод, два огранка и две мернорегулационе станице, за потребе вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 3848/7 КО Лозница, на основу члана 69.став 1.11. и 12. и члана 145. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору „ЛОЗНИЦА-ГАС“ доо-Лозница, ул. Војводе Мишића бр.4 (ЈМБГ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED]), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни гасовод, два огранка и две мернорегулационе станице, за потребе вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 3848/7 КО Лозница. Прикључни гасовод, улазног притиска 3-4 bar, два огранка и две мерно регулационе станице, типа G-4, протока $Q = 6 \text{ Sm}^3/\text{h}$, за потребе вишепородичног стамбенопословног објекта, на КП 3848/7 КО Лозница. Прикључак на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу у оквиру КП 3848/1 КО Лозница. Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 311.097,60 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-23266-LOCH-13/2026, Заводни број: 353-279/2026-V од 17.07.2026. године
- 0. Главна свеска бр. ГС-50/26 урађен од стране, "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;
- 6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр. G-50-08/26, урађен од стране, "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, одговорни пројектант је Божић Мирослав

дипл.маш.инж., лиценца бр.330 О864 16, Инжињерска Комора Србије;
-Елаборат заштите од пожара бр. Е-37/07/2026, урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014 ,83/18, 31/19,37/19,09/20,52/21,62/23,91/25и80/26), и члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23и33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014 ,83/18, 31/19,37/19,09/20,52/21,62/23,91/25и80/26)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 и 96/23).Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014 ,83/18, 31/19,37/19,09/20,52/21,62/23,91/25и80/26),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „ЛОЗНИЦА-ГАС“доо-Лозница,ул. Војводе Мишића бр.4 (ЈМБГ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED]), дана 12.09.2026. поднео је преко пуномоћника „КАПИТАЛ ГРАДЊА ДОО“, Лозница, овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, захтев, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-23266-ISAW-15/2026,Заводни број:

351-1421/2026-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Прикључни гасовод, два огранка и две мернорегулационе станице, за потребе вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 3848/7 КО Лозница.**

Уз захтев приложена је следећа документација :

- Овлашћење бр. 647/26 од 21.08.2026.године;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-23266-LOCH-13/2026,Заводни број: 353-279/2026-V од 17.07.2026.године
- 0.Главна свеска бр. ГС-50/26 урађен од стране, "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.G-50-08/26, урађен од стране, "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, одговорни пројектант је Божић Мирослав дипл.маш.инж., лиценца бр.330 O864 16, Инжињерска Комора Србије;
- Елаборат заштите од пожара бр. Е-37/07/2026, урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
- Решење за план управљања отпадом од грађења и рушења, број: 501-133/2026-VI од 31.08.2026.;
- Уговор о изградњи индивидуалног гасног прикључка и прикључења на дистрибутивни гасоводни систем, број: ЛО-3802200826 од 20.08.2026.;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2581200-D-09.14-211371-/1-26 од 18.05.2026.године,
- Услови "Водовод и канализација" Лозница, бр. 121/598 од 19.05.2026. године.
- Услови 'Телеком Србија' АД Лозница, број Д209-218805/1 од 21.05.2026. године.
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу 217-3492/26-3 од 28.05.2026. године,
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу 217-3493/26-3 од 23.06.2026. године.
- Услови ЈКП "ТОПЛАНА" ЛОЗНИЦА број 498-1 од 15.05.2026.године.
- Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-218805/1 од 21.05.2026. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО ЛОЗНИЦА број ЛГ-08-74/26 од 12.06.2026. године;
- Катастарско-топографски план урађен од стране „ГеоПремер МС Тим"од децембра 2025.;
- Такса- доказ о стварним трошковима издавања локацијских услова од 12.000,00динара;
- Републичку административну таксу у износу од 7.980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2500,00 динара.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 145.Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука) , одлучено као у диспозитиву решења .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014 ,83/18, 31/19,37/19,09/20,52/21,62/23,91/25и80/26), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер